

# Übersicht

<b>Vorwort</b> . . . . .	<b>VII</b>
Cornelia Thaler	
<b>Kapitel I</b>	
<b>Green Building als gesellschaftliche Verpflichtung und Ausdruck von Erstklassigkeit</b> . . . . .	<b>1</b>
Horst Schlemminger, Jörn Stobbe	
<b>Kapitel II</b>	
<b>Regulierungstrends</b> . . . . .	<b>9</b>
Horst Schlemminger, Gerold Jaeger, Hans-Josef Schneider und David Elshorst	
<b>Kapitel III</b>	
<b>Das Green Building-Zertifikat in der Immobilientransaktion</b> . . . .	<b>37</b>
Bettina Krause, Klaus Minuth, Thomas Reischauer und Christian Trenkel	
<b>Kapitel IV</b>	
<b>Grüne Mietverträge</b> . . . . .	<b>61</b>
Christian Keilich, Fabian Böhm	
<b>Kapitel V</b>	
<b>Der Zertifizierungsvertrag</b> . . . . .	<b>89</b>
Horst Schlemminger	
<b>Kapitel VI</b>	
<b>Verträge mit Auditoren und Fachplanern</b> . . . . .	<b>103</b>
Stefan Löchner	
<b>Kapitel VII</b>	
<b>Green Building und Bauverträge</b> . . . . .	<b>117</b>
Stefan Löchner	
<b>Kapitel VIII</b>	
<b>Zertifizierungswesen – Erweiterung der Leistungsbilder von Asset und Facility Manager</b> . . . . .	<b>123</b>
Reinhard Scheer-Hennings	

**Kapitel IX**

**Versicherbarkeit der Auditoren- und Fachplanertätigkeiten . . . . . 131**

Ulrich Flege

**Kapitel X**

**Grüne Betreiberimmobilien im Verdrängungswettbewerb . . . . . 139**

Horst Schlemminger

**Kapitel XI**

**Nachhaltigkeitsanforderungen bei der Vergabe öffentlicher  
Aufträge . . . . . 145**

Steffen Amelung

**Kapitel XII**

**Die steuerliche Abzugsfähigkeit von Kosten einer energetischen  
Modernisierung/Sanierung von Gebäuden . . . . . 157**

Thorsten Sauerhering

**Anhänge . . . . . 165**

**Stichwortverzeichnis . . . . . 197**

**Autorinnen und Autoren . . . . . 221**