

Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis — **XXXIII**

Literaturverzeichnis — **XXXV**

- A. Grundlagen des Leasing — **1**
 - B. Leasingtypische Vertragsanbahnung und Stellung des Lieferanten — **53**
 - C. Vertragsabschluss sowie Rechte und Pflichten des Liefer- und Leasingvertrages — **83**
 - D. Verbraucherschutzzvorschriften — **159**
 - E. Leasingvertrag und Allgemeine Leasingbedingungen (ALB) — **261**
 - F. Mängelrechte des Leasingnehmers — **339**
 - G. Vertragsbeendigung — **409**
 - H. Leasing und Zwangsvollstreckung — **499**
 - I. Leasing und Insolvenz — **513**
- Anhang — **535**
- Register — **615**

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis — XXXIII

Literaturverzeichnis — XXXV

A. Grundlagen des Leasing — 1

- I. Rechtsnatur des Leasingvertrages — 1
 - 1. Grundsatz: Beurteilung nach Mietrecht — 3
 - 2. Grundsatz: Leasing als atypischer Mietvertrag (Modifikation des Mietrechts) — 4
 - 3. Grundsatz: Keine Anwendung kaufrechtlicher Vorschriften auf Leasingverträge — 6
 - a. Keine Anwendbarkeit der §§ 474 ff. BGB — 6
 - b. Anwendbarkeit des § 439 Abs. 4 BGB — 9
 - c. Überprüfung von Vertragsübernahmeklauseln — 10
 - 4. Grundsatz: Unerheblichkeit der gewählten Bezeichnung — 11

II. Erscheinungsformen des Leasing — 14

- 1. Finanzierungsleasing (erlasskonform) — 14
 - a. Vollamortisationsverträge/full-pay-out-Verträge — 15
 - aa. Vollamortisationsverträge mit Option — 16
 - (1) Kaufoption — 17
 - (2) Mietverlängerungsoption — 17
 - bb. Vollamortisationsverträge ohne Option — 18
 - cc. Keine unterschiedliche Behandlung von beweglichen und unbeweglichen Wirtschaftsgütern nach dem Vollamortisationserlass — 19
 - dd. Zurechnung von Grund und Boden — 19
 - b. Teilamortisationsverträge/non-full-pay-out-Verträge — 20
 - aa. Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht — 21
 - bb. Teilamortisationsvertrag mit Mehrerlösbeteiligung — 22
 - cc. Teilamortisationsvertrag mit Kündigungsrecht des Leasingnehmers — 23
 - c. Leasingvertrag mit Kilometerabrechnung bei Kraftfahrzeugen — 24
- 2. Operatingleasing als gewöhnlicher Mietvertrag — 27
- 3. Sale-and-lease-back-Verfahren und Eintrittsmodell — 28
 - a. Sale-and-lease-back-Verfahren — 28
 - b. Eintritts- oder Einstiegsmodell — 30
- 4. Der Mietkauf und Abgrenzung zum Leasing — 32
 - a. Rechtliche Einordnung des Mietkaufs — 33
 - b. Mietkauf in Abgrenzung zum Ratenzahlungskaufvertrag — 37

5. Sonstige Leasingvertragsarten und Begriffsbestimmungen — 38
a. Das direkte bzw. Zwei-Personen-Leasing — 38
aa. Herstellerleasing — 39
bb. Mietfinanzierungsleasing — 40
b. Das indirekte Leasing — 41
aa. Leasingverträge durch institutionelle Leasinggesellschaften — 41
bb. Leasingangebot durch Kreditinstitute — 42
(1) Unmittelbares Engagement — 42
(2) Mittelbares Engagement — 42
cc. Konzernleasing — 42
c. Immobilienleasing, plant-Leasing — 42
d. Brutto-Leasing oder full-service-Leasing — 43
e. Differenzierung nach der Art des Leasingnehmers — 43
f. Kommunalleasing — 44
g. Grenzüberschreitendes Leasing oder Cross-Border-Leasing — 44
h. Null-Leasing — 44
III. Steuerrechtliche und betriebswirtschaftliche Erwägungen — 45
1. Steuerrechtliche Erwägungen — 45
a. Einkommens- und Körperschaftssteuer — 46
b. Gewerbesteuer — 47
c. Umsatzsteuer — 48
2. Betriebswirtschaftliche Erwägungen — 49
a. Allgemeine Erwägungen — 49
b. Risikoverteilung beim Leasing — 50
aa. Vertragsbedingtes Risiko des Leasing — 50
bb. Objektbezogenes Risiko des Leasing — 50
B. Leasingtypische Vertragsanbahnung und Stellung des Lieferanten — 53
I. Vertragsanbahnung — 54
1. Leasingtypische Vertragsanbahnung — 55
2. Abweichende Anbahnungsmodelle — 56
a. Die Vertragsanbahnung beim Eintritts- oder Einstiegsmodell — 57
b. Vertragsanbahnung zwischen Leasinggeber und Leasingnehmer beim sale-and-lease-back-Verfahren — 59
c. Sonderfälle — 60
II. Rechtsstellung des Lieferanten und Haftung des Leasinggebers für ein Fehlverhalten des Lieferanten — 60
1. Stellung des Lieferanten während der Vertragsanbahnung — 60

a.	Keine Vertreterstellung des Lieferanten für den Leasinggeber — 60
aa.	Fehlen einer Erklärungsvollmacht beim Lieferanten — 61
(1)	Keine wirksame Vollmachterteilung — 61
(2)	Keine Anscheins- oder Duldungsvollmacht — 61
bb.	Keine wirksame Empfangsvollmacht — 61
b.	Lieferant als Erfüllungsgehilfe des Leasinggebers im Rahmen der Vertragsanbahnung — 62
c.	Hilfspersonen des Lieferanten als Erfüllungsgehilfen — 65
d.	Wissenszurechnung, Sonderzusagen des Lieferanten und faktische Vertretungsmacht des Lieferanten — 65
e.	Regressansprüche des Leasinggebers bei einem Fehlverhalten des Lieferanten — 68
2.	Stellung des Lieferanten bei Übergabe der Leasingsache — 68
3.	Stellung des Lieferanten nach Übergabe der Leasingsache — 69
a.	Keine Vertreterstellung des Lieferanten bei der Vertragsdurchführung — 70
b.	Keine Stellung des Lieferanten als Erfüllungsgehilfe des Leasinggebers — 70
c.	Keine Stellung des Lieferanten als Empfangsbote des Leasinggebers nach Übergabe des Leasingobjekts — 72
III.	Umfang und Reichweite der Pflichten des Lieferanten im Rahmen der Stellung als Erfüllungsgehilfe des Leasinggebers — 73
1.	Rechtsfolge der Erfüllungsgehilfenstellung — 73
2.	Fehlverhalten des Lieferanten — 73
a.	Schuldhafte Pflichtverletzung des Lieferanten — 74
b.	Beratungs-, Aufklärungs- und Sorgfaltspflichten des Lieferanten — 74
aa.	Reichweite und Beurteilung der Beratungs-, Aufklärungs- und Sorgfaltspflichten des Lieferanten anhand des Pflichtenkreises des Lieferanten — 74
bb.	Einzelne Beratungs-, Aufklärungs- und Sorgfaltspflichten — 76
(1)	Pflicht zur Beratung über die Auswahl, die Eigenschaften und die Eignung der Leasingsache — 76
(2)	Pflicht zur Beratung über die Finanzierung der Leasingsache — 77
3.	Arglistige Täuschung des Leasingnehmers durch den Lieferanten — 78
IV.	Ausschluss der Haftung des Leasinggebers für das Verhalten des Lieferanten — 80

C. Vertragsabschluss sowie Rechte und Pflichten des Liefer- und Leasingvertrages — 83	
I. Probleme beim Abschluss des Leasingvertrages — 83	
1. Bindungs- und Annahmefristen — 83	
a. Zulässige formularvertragliche Vereinbarung von Bindungs- und Annahmefristen — 84	
b. Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Länge von Annahme- und Bindungsfristen bei Kraftfahrzeugen — 85	
aa. Annahme- und Bindungsfristen bei Neufahrzeugen — 85	
(1) 4-Wochen-Frist des Bundesgerichtshofes — 85	
(2) Kritik und eigene Stellungnahme an der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes — 87	
bb. Annahme- und Bindungsfristen bei Gebrauchtfahrzeugen — 87	
c. Rechtsfolgen einer zulässigen Annahme- und Bindungsfrist — 88	
d. Rechtsfolgen einer unzulässigen Annahme- und Bindungsfrist — 89	
2. Entscheidungsmöglichkeiten des Leasinggebers nach einem Angebot des Leasingnehmers auf Abschluss des Leasingangebots — 90	
a. Leasinggeber lehnt das Leasinggeschäft ab — 90	
b. Leasinggeber stimmt dem Leasinggeschäft zu — 91	
3. Form des Leasingvertrages — 92	
a. Mobilienleasing — 92	
b. Immobilienleasing — 93	
aa. Notarielle Form des Immobilienleasingvertrages — 93	
bb. Schriftform bei langfristigen Leasingverträgen — 95	
II. Rechte und Pflichten des Leasingvertrages — 95	
1. Gebrauchsüberlassungspflicht des Leasinggebers nach Vertragsabschluss — 96	
a. Inhalt der Gebrauchsüberlassungspflicht — 96	
b. Lieferant als Erfüllungsgehilfe des Leasinggebers — 98	
c. Klauseln über den Ausschluss der Verzugsfolgen — 99	
aa. Verträge mit Verbrauchern — 99	
bb. Verträge gegenüber Unternehmern — 100	
2. Pflicht des Leasingnehmers zur Zahlung der Leasingraten und Leasingsonderzahlungen — 100	
a. Fälligkeit der Leasingraten und Einzugsermächtigung — 101	
b. Verzug, pauschalierte Verzugszinsen und Mahngebühren — 103	
aa. Verzugszinsen — 104	
(1) Verträge mit Verbrauchern — 104	

(2) Verträge mit Unternehmern — 105	
bb. Pauschale Mahngebühren — 105	
c. Anpassungsklauseln für Leasingraten — 106	
d. Aufrechnungsverbot — 106	
e. Zusätzliche Garantiepflicht bei erlasskonformen Amortisationsverträgen — 107	
f. Befreiung von der Zahlungsverpflichtung — 107	
g. Vereinbarung einer Leasingsonderzahlung — 108	
h. Vorübergehende Inbesitznahme des Leasingobjektes bei Zahlungsverzug — 110	
3. Abnahmepflicht des Leasingnehmers — 110	
4. Übernahmevereinbarung — 112	
a. Rechtsdogmatische Einordnung und Funktion der Übernahmevereinbarung — 113	
aa. Übernahmevereinbarung im Verhältnis Leasingnehmer – Leasinggeber — 113	
bb. Übernahmevereinbarung im Verhältnis Leasinggeber – Lieferant — 115	
b. Anforderungen an die Übernahmevereinbarung — 116	
aa. Bestätigung auch des vertragsgemäßen Empfangs — 116	
bb. Form der Übernahmevereinbarung — 116	
c. Rechtsfolgen der Übernahmevereinbarung — 117	
aa. Zahlungspflicht des Leasingnehmers — 117	
(1) Übernahme der Leasingsache und Zahlungspflicht des Leasingnehmers — 117	
(2) Unrichtige Übernahmevereinbarung und Zahlungspflicht des Leasingnehmers — 118	
(3) Annahme einer Teilleistung und die Zahlungspflicht des Leasingnehmers — 119	
bb. Keine bzw. verzögerte Übernahmevereinbarung — 119	
cc. Unrichtige Übernahmevereinbarung — 120	
(1) Schadensersatzpflicht des Leasingnehmers — 121	
(2) Umfang der Schadensersatzpflicht des Leasingnehmers — 122	
(3) Reduzierung der Schadensersatzpflicht des Leasingnehmers — 122	
(a) Eigenes Mitverschulden des Leasinggebers — 122	
(b) Zurechnung des Mitverschuldens des Lieferanten — 122	
5. Pflicht zur Untersuchung und Rüge — 125	
6. Aufklärungs- und Beratungspflichten — 127	
a. Nebenleistungspflichten des Leasinggebers — 127	

b. Nebenleistungspflichten des Leasingnehmers — 129
7. Pflicht zur Verzinsung der Kaution durch den Leasinggeber — 130
8. Pflicht zur Rückgabe des Leasinggutes — 130
III. Haupt- und Nebenpflichten des Liefervertrages — 131
1. Haupt- und Neben(leistungs)pflichten des Lieferanten aus dem Liefervertrag — 131
a. Vorleistungspflicht des Lieferanten zur Lieferung — 131
b. Nebenleistungspflichten des Lieferanten — 132
c. Zusätzliche Vertragspflichten aufgrund Vereinbarung — 134
2. Haupt- und Nebenleistungspflichten des Leasinggebers gegenüber dem Lieferanten — 134
a. Hauptpflicht zur Zahlung des vereinbarten Kaufpreises bzw. Werklohnes — 134
b. Abnahmeverpflichtung — 136
3. Untersuchungs- und Rügeobliegenheit gemäß § 377 HGB — 137
a. Leasinggeber als Verpflichteter — 138
b. Weitere Voraussetzungen der Obliegenheit zur Unter- suchung und Rüge — 139
aa. Ablieferung des Leasingobjektes — 140
bb. Untersuchung — 140
cc. Rüge eines Mangels — 140
c. Rechtsfolge der Verletzung der Untersuchungs- und/oder Rügeobliegenheit — 141
d. Risikotragung bei fehlender Rüge — 142
4. Rahmenverträge — 143
a. Rahmenvertrag zwischen Leasinggeber und Lieferant (Rückkauf) — 143
b. Rahmenvertrag zwischen Leasinggeber und Leasingnehmer — 144
IV. Besonderheiten beim Kfz-Leasingvertrag — 144
1. Spezifische Vertragspflichten beim Kfz-Leasing — 145
2. Vollkaskoversicherung und die Haftung für Leistungsstörungen — 145
a. Versicherungsverhältnis — 146
b. Geltendmachung von Ansprüchen im Schadensfall — 146
aa. Vorrangige Geltendmachung durch den Leasinggeber — 146
bb. Geltendmachung der Ansprüche durch den Leasingnehmer — 147
3. Aus einem Unfall resultierende Ansprüche und Besonderheiten — 148

- a. Besondere Verhaltenspflichten des Leasingnehmers bei einem Unfall — 148
- b. Ansprüche des Leasingnehmers bzw. der Anspruch des Leasinggebers auf Zahlung der Leasingraten — 148
- c. Anspruchsgrundlagen des Leasingnehmers und des Leasinggebers — 149
- d. Anrechnung der vom Leasingfahrzeug ausgehenden Betriebsgefahr — 150
- e. Geltendmachung der Ansprüche — 151
 - aa. Besonderheiten im Fall eines Teilschadens — 151
 - (1) Ersatz der Reparaturkosten und der angefallenen Umsatzsteuer — 151
 - (2) Ersatz der Wertminderung des Leasingfahrzeugs — 152
 - (a) Wertminderung beim Vertrag mit Andienungsrecht — 152
 - (b) Wertminderung beim Vertrag mit Restwertabrechnung — 152
 - (c) Wertminderung beim Vertrag mit Kilometerabrechnung — 152
 - (3) Ersatz sonstiger durch den Unfall verursachter Kosten — 152
 - bb. Besonderheiten beim Totalschaden und bei einer erheblichen Beschädigung des Leasingfahrzeugs — 153
 - (1) Ersatz des Wiederbeschaffungswertes — 153
 - (2) Berücksichtigung der Verhältnisse des Leasinggebers — 153
 - (3) Ersatz sonstiger durch den Unfall verursachter Kosten — 154
- 4. Besonderheiten bei der Beendigung des Kfz-Leasingvertrages — 154
 - a. Recht zur Kündigung bei Untergang oder erheblicher Beschädigung des Leasingfahrzeugs — 154
 - b. Wegfall des fristlosen Kündigungsrechts aufgrund Untergangs oder erheblicher Beschädigung des Leasingfahrzeugs — 155
 - c. Zahlungspflicht des Leasingnehmers bei Reparaturfähigkeit des Leasingfahrzeugs — 155
- 5. Besonderheiten des Kfz-Leasing beim Diebstahl des Leasingfahrzeugs — 156
 - a. Besonderheiten zur außerordentlichen Kündigung — 156
 - b. Besonderheiten zur Darlegungs- und Beweislast — 156

- c. Besonderheiten zur Abrechnung des Kfz-Leasingvertrages beim Diebstahl — **157**

D. Verbraucherschutzvorschriften — 159

- I. Anwendungsbereich der Verbrauchervorschriften — **159**
 - 1. Sachlicher Anwendungsbereich/Rechtslage bis zum **10.06.2010** — **159**
 - a. Finanzierungsleasingvertrag, §§ 499 Abs. 2, 500 BGB a.F. — **160**
 - b. Erweiterung des Anwendungsbereiches auf Finanzierungsverträge mit Erwerbsrecht — **162**
 - c. Keine Anwendung des § 500 BGB a.F. auf Verträge ohne Finanzierungsfunktion — **164**
 - 2. Sachlicher Anwendungsbereich/Rechtslage seit dem **11.06.2010** — **165**
 - a. Legaldefinition des sachlichen Anwendungsbereichs, § 506 BGB — **166**
 - aa. Entgeltlicher Zahlungsaufschub und Teilzahlungsgeschäfte — **166**
 - (1) Entgeltlicher Zahlungsaufschub — **166**
 - (2) Teilzahlungsgeschäfte — **167**
 - bb. Sonstige entgeltliche Finanzierungshilfe, § 506 Abs. 2 S. 1 BGB — **167**
 - (1) Erwerbspflicht, § 506 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BGB — **168**
 - (2) Andienungsrecht, § 506 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BGB — **168**
 - (3) Restwertgarantie, § 506 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BGB — **168**
 - b. Restriktive Auslegung des § 506 Abs. 1 BGB — **169**
 - aa. Richtlinienkonforme Auslegung des § 506 BGB — **170**
 - bb. Keine analoge Anwendung des § 506 BGB — **171**
 - c. Bestimmung des sachlichen Anwendungsbereichs anhand typischer Leasing- und Mietkaufverträge — **173**
 - aa. Vollamortisationsverträge/full-pay-out-Verträge — **173**
 - bb. Teilamortisationsverträge/non-full-pay-out-Verträge — **174**
 - cc. Leasingvertrag mit Kilometerabrechnung — **175**
 - dd. Mietkaufvertrag — **177**
 - (1) Typischer Mietkaufvertrag — **177**
 - (2) Atypischer Mietkaufvertrag — **178**
 - ee. Zusammenfassung — **179**
 - 3. Persönlicher Anwendungsbereich — **179**
 - a. Verbraucherbegriff — **179**
 - aa. Natürliche Personen als Abgrenzungstatbestand — **179**
 - bb. Zwecksetzung des Handelns — **180**

cc. Gemischte Nutzung, dual use — 181
dd. Arbeitnehmer — 183
ee. Existenzgründer als Verbraucher oder Unternehmer — 184
ff. Mehrere Personen als Leasingnehmer — 188
gg. Beweislast — 189
b. Unternehmerbegriff — 189
aa. Gewerbliche oder selbständige Tätigkeit — 189
bb. Rechtsfähigkeit — 190
cc. Gewinnerzielungsabsicht — 191
dd. Geschäftsführer bzw. geschäftsführende Alleingesellschafter einer GmbH — 192
ee. Vermutung — 193
ff. Juristische Personen des öffentlichen Rechts — 194
II. Formelle Wirksamkeitsvoraussetzungen des Vertrages — 194
1. Schriftformerfordernis — 195
a. Schriftform des Leasingvertrages — 195
b. Unterschrift des Vertrags — 197
2. Mündliche Zusagen des Leasinggebers bzw. des Lieferanten — 198
III. Widerrufs- und Rückgaberecht des Verbrauchers — 199
1. Voraussetzungen des Widerrufs — 199
2. Widerrufsinformation für Verbraucherdarlehensverträge — 200
a. Neuregelung des Widerrufsrechts des Verbraucherdarlehensnehmers — 200
aa. Neuregelung des § 495 BGB — 201
bb. Folgen einer fehlerhaften Widerrufsinformation — 202
cc. Übereinstimmung der Umsetzung mit der Verbraucherkreditrichtlinie 2008 — 203
(1) § 495 Abs. 2 Nr. 1 BGB — 204
(2) § 495 Abs. 2 Nr. 2 BGB — 204
(3) § 495 Abs. 2 Nr. 3 BGB — 205
b. Musterwiderrufsinformation für Verbraucherdarlehensverträge — 205
c. Musterwiderrufsinformation für Verbraucherleasingverträge — 205
d. Aushändigung der Vertragsurkunde — 206
e. Angaben bei verbundenen Verträgen — 207
f. Unterschrift unter die Widerrufsinformation — 208
3. Widerrufsbelehrung für Fernabsatzverträge — 208
a. Besonderheiten beim Fernabsatzgeschäft — 208
b. Erforderlichkeit einer Widerrufsbelehrung bei einem unter § 506 BGB fallenden Leasingvertrag im Fernabsatzgeschäft — 209

4.	Rechtsfolgen des Widerrufs — 210
a.	Allgemeines — 210
b.	Rückabwicklung nach erklärtem Widerruf — 212
aa.	Nutzungsersatz — 213
(1)	Gezogene Nutzungen — 213
(a)	Nutzungsersatz bei Kraftfahrzeugen — 215
(b)	Eingeschränkte Gebrauchstauglichkeit — 216
(2)	Nicht gezogene Nutzungen — 216
bb.	Wertersatz für die Ingebrauchnahme durch den Leasingnehmer — 217
cc.	Ausschluss des Werter satzes — 219
c.	Gerichtsstand und Erfüllungsort der Rückabwicklung — 219
5.	Rechtsfolgen des nicht erklärten Widerrufs — 219
6.	Rückgaberecht statt Widerruf — 220
IV.	Leasingvertrag als verbundenes Geschäft — 221
1.	Verbundene Verträge — 221
a.	Indirektes Leasing — 221
b.	Eintrittsmodell — 222
2.	Widerrufsdurchgriff bei nicht miteinander verbundenen Verträgen — 223
a.	Verträge über Lieferung von Waren oder Erbringung von Dienstleistungen — 223
b.	Verträge über Zusatzleistungen — 224
3.	Rechtsfolgen der §§ 358, 359 BGB — 224
a.	Widerrufsrecht bezüglich des Kaufvertrags — 225
b.	Einwendungs durchgriff — 225
4.	Auswirkungen auf die Widerrufsbelehrung — 226
V.	Leasinggeberkündigung wegen Zahlungsverzuges — 226
1.	Qualifizierter Ratenverzug — 227
a.	Zwei aufeinander folgende Raten — 227
b.	Rückstandsquote von 10 % bzw. 5 % — 228
c.	Maßgeblicher Zeitpunkt für den Zahlungsrückstand — 230
2.	Qualifizierte Fristsetzung mit Androhung — 232
VI.	Verzugszinsen und die Anrechnung von Teilleistungen — 233
VII.	Kreditwürdigkeitsprüfung — 234
VIII.	Recht auf vorzeitige Rückzahlung — 234
IX.	Das SECCI-Formular — 236
1.	Ziel des SECCI-Formulars — 236
2.	Übertragung der Mustervorgaben auf den Leasingvertrag — 239
3.	Rechtsfolge fehlerhafter oder unterlassener vorvertraglicher Information — 240
X.	Muster — 241

1. Musterwiderrufsinformation: — 241	
a. Mustertext — 241	
b. Erläuterung der vorgenommenen Änderungen — 243	
2. Muster einer SECCI Belehrung — 246	
XI. Vertragsverlängerungen und Vertragsübernahmen — 258	
XII. Verbrauchsgüterkaufvertrag, §§ 474 ff. BGB — 259	
E. Leasingvertrag und Allgemeine Leasingbedingungen (ALB) — 261	
I. Vertragsabschluss zwischen Leasinggeber und Leasingnehmer unter Einbeziehung von ALB — 261	
1. Sachlicher Anwendungsbereich (AGB) — 261	
a. Für eine Vielzahl von Verträgen vorformulierte Vertragsbedingungen — 261	
b. Ausgehandelte Vertragsbedingungen und Individualvereinbarungen — 262	
2. Einbeziehung von AGB — 264	
a. Einbeziehung von AGB; Leasingnehmer ist Verbraucher — 265	
b. Einbeziehung von AGB; Leasingnehmer ist Unternehmer — 266	
c. Nachträgliche Einbeziehung von AGB — 268	
d. Unterlassene Beifügung der AGB — 268	
e. Rahmenvereinbarungen — 269	
3. Person des Stellers der AGB im Leasingvertrag — 269	
a. Einbeziehung von AGB durch den Leasinggeber — 269	
b. Einbeziehung von AGB durch den Leasingnehmer — 270	
c. Beweislastumkehr — 270	
4. Einbeziehung von AGB des Liefervertrages in den Leasingvertrag — 270	
a. Prinzip der deckungsgleichen Verhandlungsergebnisse bei der Einbeziehung — 270	
aa. Nachträgliche Einbeziehung in den Liefer- und Leasingvertrag — 272	
(1) Einbeziehung gegenüber einem Verbraucher — 272	
(2) Einbeziehung gegenüber einem Unternehmer — 273	
bb. Nachträgliche Vereinbarungen zwischen Lieferant und Leasingnehmer — 274	
b. Einbeziehung von Einkaufsbedingungen des Leasinggebers in den Liefer- und Leasingvertrag — 274	
c. Einbeziehung von Einkaufsbedingungen des Leasingnehmers — 275	

5. Persönlicher Anwendungsbereich der AGB und die Person des Leasingnehmers als Einordnungskriterium — 276
6. Widersprechende AGB — 277
7. Verbot der geltungserhaltenden Reduktion — 278
II. Typische AGB-Klauseln — 280
1. Typische Standard-Klausel — 281
a. Klauseln zur Anpassung der Leasingraten — 281
aa. Vorrang der Individualabrede — 283
bb. Allgemeine Prüfungsmaßstäbe — 283
cc. Einzelne Anpassungsklauseln — 285
(1) Änderung des Anschaffungspreises des Leasingguts — 285
(2) Änderung der Refinanzierungsbedingungen des Leasinggebers — 286
(3) Änderung der öffentlichen Abgaben und Versicherungsprämien — 287
(a) Umsatzsteuer — 288
(b) Sonstige öffentliche Abgaben und Versicherungsprämien — 288
(c) Änderungen von weiteren Bezugsgrößen — 289
dd. Rechtsfolgen unwirksamer Anpassungsklauseln — 289
b. Klauseln zum Erfüllungsort und Gerichtsstand — 290
c. Klauseln zur Zahlungssicherung — 291
aa. Vereinbarung eines Aufrechnungsverbotes — 291
bb. Vereinbarung eines Leistungsverweigerungsrechts — 292
d. Klauseln zur Sicherung und Wahrung der Eigentumsrechte des Leasinggebers — 294
aa. Feststellung des Eigentumsrechts des Leasinggebers — 294
bb. Kennzeichnungspflicht — 294
cc. Ausschluss des Rechst zur Untervermietung — 295
dd. Änderungen am Leasingobjekt und Einbauten — 296
ee. Zwangsvollstreckung — 298
e. Klauseln zur Risiko- und Gefahrtragung — 299
aa. Leistungs- und Preisgefahr — 300
bb. Typische Klauseln zur Leistungs- und Preisgefahr — 301
cc. Wirksamkeit der Klauseln zur Leistungs- und Preisgefahr — 301
(1) Klauseln zur Leistungsgefahr — 302
(2) Klauseln zur Preisgefahr — 304

- dd. Erhaltung, Instandsetzung, Ersatzbeschaffung und Wartung des Leasinggutes — 309
 - (1) Gesetzliche und vertragliche Regelungen — 310
 - (a) Grundsatz: mietrechtliche Regelungen — 310
 - (b) Mögliche vertragliche Leasingvereinbarungen — 310
 - (2) Wirksamkeit der Klauseln zur Erhaltung, Instandsetzung, Ersatzbeschaffung und Wartung des Leasinggutes — 311
- f. Klauseln zur Versicherung des Leasinggutes — 313
 - aa. Gesetzliche und vertragliche Regelungen — 313
 - bb. Wirksamkeit von Klauseln zur Versicherung des Leasinggutes — 314
- g. Klauseln über den Gebrauch und die Behandlung des Leasinggutes — 315
- h. Klauseln über den Verwendungszweck des Leasinggutes — 316
- i. Klauseln zur Übernahme von öffentlichen und privaten Lasten — 316
- j. Klauseln zur Abtretung von Ansprüchen gegenüber Dritten — 318
- k. Klauseln über Anzeigepflichten des Leasingnehmers — 318
- l. Klauseln zur Sicherstellung des Leasinggutes — 319
- m. Klauseln über die Untervermietung des Leasinggutes — 320
- 2. Typische Klauseln zur Verteilung der Rechte und Pflichten — 321
 - a. Klauseln über die Erfüllungsgehilfenstellung des Lieferanten — 321
 - aa. Haftungsbegrenzungen für das Verhalten des Lieferanten vor Vertragsschluss — 322
 - bb. Haftungsbegrenzungen für das Verhalten des Lieferanten bei der Gebrauchsüberlassung des Leasingobjektes — 322
 - (1) Verträge mit Verbrauchern — 323
 - (2) Verträge mit Unternehmern — 324
 - cc. Haftungsbeschränkungen für das Verhalten des Lieferanten während der Vertragsdurchführung — 325
 - b. Klauseln zum Liefertermin — 326
 - aa. Vereinbarung eines festen Liefertermins — 326
 - bb. Vereinbarung eines unverbindlichen Liefertermins — 327
 - (1) Verträge mit Verbrauchern — 327
 - (2) Verträge gegenüber einem Unternehmer — 328
 - cc. Vereinbarung einer unangemessen langen oder kurzen Frist — 328
 - c. Klauseln zu Untersuchungs- und Rügeobliegenheiten — 328

- aa. Leasingnehmer ist kein Kaufmann — **329**
 - bb. Leasingnehmer als Kaufmann — **333**
 - d. Klauseln über das Recht zum Rücktritt und zur Kündigung des Leasinggebers — **333**
 - aa. Allgemeines Rücktritts- oder Kündigungsrecht des Leasinggebers — **333**
 - bb. Rücktrittsrecht oder Kündigungsrecht bei vom Leasinggeber nicht zu vertretender Nichtlieferung oder verspäteter Lieferung des Leasinggutes — **335**
 - (1) Vom Leasinggeber nicht zu vertretende Unmöglichkeit — **335**
 - (2) Vom Leasinggeber nicht zu vertretende verspätete Lieferung — **335**
 - e. Klauseln über den Ausschluss der Haftungsfolgen bei anfänglicher Unmöglichkeit — **336**
 - f. Klauseln über den Ausschluss der Haftungsfolgen bei nachträglicher Unmöglichkeit — **337**
- F. Mängelrechte des Leasingnehmers — 339**
- I. Leasingtypische Freizeichnungs- und Abtretungskonstruktion — **339**
 - 1. Kein Verstoß gegen § 309 Nr. 8 lit. b) aa) BGB — **340**
 - a. Keine Anwendbarkeit des § 309 Nr. 8 lit. b) aa) BGB beim Operating-Leasing — **340**
 - b. Anwendbarkeit des § 309 Nr. 8 lit. b) aa) BGB auf den Mietkauf — **341**
 - 2. Grundsätzlich kein Verstoß gegen § 307 Abs. 2 Nr. 2 BGB — **342**
 - a. Grundsatz — **343**
 - b. Voraussetzung: Endgültige, vorbehaltlose und unbedingte Abtretung der kaufrechtlichen Gewährleistungsansprüche an den Leasingnehmer — **345**
 - c. Umfang der kaufrechtlichen Ansprüche — **347**
 - aa. Volumfänglicher Gewährleistungsausschluss im Verhältnis Leasinggeber zum Lieferanten als Rechtlos-Stellung des Leasingnehmers — **347**
 - bb. Sachlicher Umfang der abzutretenden Gewährleistungsansprüche — **349**
 - (1) Leasingnehmer als Unternehmer — **350**
 - (2) Leasingnehmer als Verbraucher — **353**
 - (a) Keine Aussage des Bundesgerichtshofs — **353**
 - (b) Ansatzpunkte in der Literatur — **354**
 - (c) Eigene Stellungnahme unter Bezug auf die Rechtsprechung — **355**

	(d) Jedenfalls keine Rechtlosstellung des Leasingnehmers als Verbraucher durch Drittverweisung mit den Rechten des § 309 Nr. 8 lit. b) BGB — 356
3.	Freizeichnung des Leasinggebers von der Schadensersatzhaftung — 360
	a. Haftungsausschluss ohne Drittverweisung — 361
	b. Haftungsausschluss mit Drittverweisung — 362
4.	Einrede des nicht erfüllten Vertrages, § 320 Abs. 1 S. 1 BGB — 364
II.	Mängelrechte des Leasingnehmers bei einer wirksamen Freizeichnungs- und Abtretungskonstruktion — 365
1.	Kaufrechtlicher Mängelbegriff als Grundlage der Mängelhaftung — 365
2.	Keine Präklusion der Mängelrechte gemäß § 377 HGB — 368
3.	Einrede des nicht erfüllten Vertrages bei mangelhafter Lieferung — 369
	a. Leistungsverweigerungsrecht des Leasinggebers gegenüber dem Lieferanten — 369
	b. Leistungsverweigerungsrecht des Leasingnehmers — 370
	aa. Einrede des nicht erfüllten Vertrages bei unwirk- samer Abtretungskonstruktion — 370
	bb. Einrede des nicht erfüllten Vertrages bei wirk- samer leasingtypischen Freizeichnungs- und Abtretungskonstruktion — 370
4.	Mängelrechte des Leasingnehmers gegen Lieferanten — 373
	a. Nacherfüllungsanspruch — 374
	aa. Wahlrecht des Käufers — 374
	bb. Nachbesserung und Nachlieferung — 379
	(1) Abgrenzung und Kostentragung — 379
	(2) Auswirkungen auf den Leasingvertrag — 380
	cc. Ausübung des Wahlrechts — 381
	dd. Einschränkung des Anspruchs auf Nacherfüllung durch Vereinbarung — 381
	ee. Anspruch des Verkäufers auf Nutzungsentschädigung — 382
	ff. Erfüllungsort für die Nacherfüllung — 382
	gg. Verjährung des Anspruchs auf Nacherfüllung — 384
	hh. Besonderheiten beim Kfz-Leasing — 384
	ii. Erfolglosigkeit der Nacherfüllung — 385
	jj. Vorteilsausgleich bei Nacherfüllung — 385
b.	Rücktritt — 385
	aa. Erklärung des Rücktritts — 386

bb. Wegfall der Geschäftsgrundlage des Leasingvertrags durch Rücktrittserklärung — 387
cc. Ausschluss des Rücktritts in AGB — 391
dd. Berechtigung zum Rücktritt und die Fristsetzung zur Nacherfüllung — 392
ee. Vollzug des Rücktritts durch Feststellung zur Insolvenztabelle — 392
ff. „Verjährung“ des Rücktritts — 393
gg. Unwirksamer Rücktritt — 393
hh. Folgen eines wirksamen Rücktritts — 393
c. Minderung — 395
aa. Wahlrecht zwischen Rücktritt und Minderung — 395
bb. Minderungserklärung — 396
cc. Voraussetzungen der Minderung — 396
dd. „Verjährung“ der Minderung — 396
ee. Folgen einer wirksamen Minderung — 396
ff. Prozessuale Besonderheiten bei der Minderung — 397
d. Schadensersatz — 397
aa. Schadensersatz statt der Leistung — 398
bb. Schadensersatz neben der Leistung — 398
cc. Schadensersatzanspruch des Leasinggebers neben erklärtem Rücktritt des Leasingnehmers — 399
e. Aufwendungsersatz — 399
5. Bindungswirkungen festgestellter Mängelrechte in der leasingtypischen Abtretungskonstruktion — 400
a. Bindung des Leasinggebers — 400
aa. Bindung des Leasinggebers bei Vorliegen einer wirksamen Abtretung — 400
(1) Bindung an gerichtliche Entscheidungen — 400
(2) Bindung an außergerichtliche Entscheidungen — 401
(3) Keine Abbedingung der Bindung durch formalvertragliche Vereinbarungen — 403
bb. Bindung des Leasinggebers bei Vorliegen einer unwirksamen Abtretung — 403
b. Bindung des Leasingnehmers bei wirksamer Freizeichnung — 403
6. Auswirkungen der Abtretung der Mängelrechte an den Leasingnehmer auf weitere Inanspruchnahme des Leasinggebers — 404
a. Ausschluss des Kündigungsrechts gemäß § 543 Abs. 2 BGB bei zulässiger Freizeichnung — 405

- b. Ausschluss der Zahlungspflicht bei Nachlieferungsverlangen — **405**
- III. Mietrechtliche Gewährleistungsrechte bei unwirksamer Freizeichnung des Leasinggebers — **406**
- G. Vertragsbeendigung — **409**
 - I. Voraussetzungen der ordentlichen Vertragsbeendigung — **409**
 - 1. Befristete Leasingverträge und Vertragsbeendigung durch Zeitablauf — **410**
 - a. Erlasskonformer Vollamortisationsvertrag als befristeter Leasingvertrag — **410**
 - b. Erlasskonformer Teilamortisationsvertrag als befristeter Leasingvertrag — **410**
 - aa. Erlasskonformer Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht als befristeter Leasingvertrag — **411**
 - bb. Erlasskonformer Teilamortisationsvertrag mit Mehrerlösbeteiligung als befristeter Leasingvertrag — **411**
 - c. Leasingvertrag mit Kilometerabrechnung — **411**
 - d. Nicht erlasskonforme Leasingverträge — **413**
 - 2. Vertragsbeendigung durch ordentliche Kündigung — **413**
 - a. Allgemeine Grundsätze der Kündigung — **414**
 - b. Vertragsbeendigung erlasskonformer Teilamortisationsverträge mit vereinbartem Kündigungsrecht — **416**
 - II. Voraussetzungen der vorzeitigen Vertragsbeendigung mittels außerordentlicher Kündigung — **417**
 - 1. Außerordentliche Kündigung des Leasinggebers — **418**
 - a. Außerordentliche Kündigung des Leasinggebers wegen Zahlungsverzug des Leasingnehmers — **418**
 - aa. Zahlungsverzug des Leasingnehmers — **419**
 - bb. Erhöhte Voraussetzungen der Leasinggeberkündigung wegen Zahlungsverzuges beim Leasingnehmer mit Verbrauchereigenschaft — **420**
 - cc. Vorübergehende Sicherstellung des Leasinggutes — **421**
 - dd. Befriedigung des Leasinggebers — **422**
 - ee. Abzinsung und konkreter Verzugsschaden des Leasinggebers — **423**
 - b. Außerordentliche Kündigung des Leasinggebers wegen einer schuldhaften, nicht unerheblichen Pflichtverletzung des Leasingnehmers — **423**
 - aa. Vertragswidrige Nutzung trotz Fristsetzung oder Abmahnung — **424**
 - bb. Wichtiger Grund — **425**

(1) Wichtiger Grund der Vermögensverschlechterung des Leasingnehmers — 425
(2) Wichtiger Grund der schwerwiegenden Vertragsverletzungen des Leasingnehmers — 427
(3) Weitere wichtige Gründe — 428
(4) Formularmäßige Erweiterung des außerordentlichen Kündigungsrechts aus wichtigem Grund — 428
c. Außerordentliche Kündigung des Leasinggebers trotz Sicherungsabtretung — 430
2. Außerordentliche Kündigung des Leasingnehmers — 430
a. Außerordentliche Kündigung des Leasingnehmers wegen schuldhafter Pflichtverletzung des Leasinggebers — 430
aa. Nichtgewährung des Gebrauchs — 431
bb. Weigerung des Leasinggebers eine Leistungsstörung zu beseitigen — 431
cc. Freizeichnung des Leasinggebers bei Vorliegen einer Leistungsstörung — 432
b. Ausschluss der außerordentlichen Kündigung des Leasingnehmers — 432
c. Kündigungsrecht des Leasingnehmers wegen Betriebsaufgabe — 433
3. Außerordentliche Kündigung des Leasinggebers bzw. des Leasingnehmers wegen erheblicher Beschädigung, Zerstörung oder Verlust neuwertiger Leasingsachen — 433
a. Besonderes beiderseitiges Kündigungsrecht — 433
b. Rechtsfolgen des besonderen beiderseitigen Kündigungsrechts beim Kfz-Leasing — 435
aa. Die Ansprüche des Leasinggebers — 435
bb. Ansprüche des Leasingnehmers — 435
4. Außerordentliche Kündigung des Leasinggebers oder der Erben des Leasingnehmers wegen Tod des Leasingnehmers — 436
III. Rechtsfolgen der Vertragsbeendigung — 437
1. Rückgabeverpflichtung des Leasingnehmers — 437
a. Inhalt und Umfang der Rückgabepflicht — 439
aa. Rückgabepflicht als Bringschuld — 439
(1) Bestimmung des Sitzes des Leasinggebers oder des Lieferanten als Erfüllungsort und Gefahrtragungsregelung — 440
(2) Bestimmung des Wohnorts des Leasingnehmers oder des Lieferanten — 441

(3) Ausschließliche Bestimmung des Sitzes des Leasinggebers — 441
bb. Rückgabe der Leasingsache in ordnungsgemäßem Zustand — 442
b. Verletzung der Rückgabepflicht — 444
aa. Rechtsfolgen der Unmöglichkeit der Rückgabe — 444
bb. Rechtsfolgen der verspäteten oder unterlassenen Rückgabe — 444
(1) Anspruch des Leasinggebers auf Zahlung einer Nutzungsschädigung — 444
(2) Umfang der Nutzungsschädigung — 446
(3) Weitere Ersatzansprüche des Leasinggebers — 447
(4) Verschärftete Haftung des Leasingnehmers — 448
c. Durchsetzung des Rückgabebanspruchs — 448
aa. Rückgabe als Rücknahme aufgrund des Selbsthilferechts des Leasinggebers — 448
bb. Durchsetzung der Rückgabe im Wege der einstweiligen Verfügung — 449
cc. Herausgabeklage des Leasinggebers gegen den Leasingnehmer — 450
dd. Gegenrechte des Leasingnehmers — 450
d. Rechtsfolgen der vorzeitigen Rückgabe — 451
2. Abrechnung und Zahlungspflichten bei regulärer Vertragsbeendigung — 451
a. Abrechnung von erlasskonformen Vollamortisationsverträgen bei regulärer Vertragsbeendigung — 452
aa. Vollamortisationsverträge mit Option — 453
(1) Kaufoption des Leasingnehmers — 453
(2) Mietverlängerungsoption — 453
bb. Vollamortisationsverträge ohne Option — 454
cc. Ansprüche des Leasinggebers bei nicht vertragsgemäßer Rückgabe des Leasingobjektes — 455
b. Erlasskonformer Teilamortisationsvertrag bei regulärer Vertragsbeendigung — 455
aa. Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht — 456
bb. Teilamortisationsvertrag mit Mehrerlösbeteiligung — 457
cc. Teilamortisationsvertrag mit Kündigungsrecht des Leasingnehmers und Pflicht zur Abschlusszahlung — 458
(1) Kündigung vor Vollamortisation des Leasinggebers — 458
(a) Zahlung der geschuldeten Leasingraten — 459
(b) Zahlung einer Abschlusszahlung — 459

(2) Kündigung nach Erreichen der Vollamortisation des Leasinggebers — 463
c. Besonderheiten der Abrechnung beim Kfz-Leasing mit Kilometerabrechnung — 463
aa. Kfz-Leasingvertrag mit Kilometerabrechnung — 463
(1) Grundsatz der Abrechnung — 463
(2) Konkrete Berechnung von Mehr- oder Minderkilometer — 464
(3) Ansprüche des Leasinggebers bei nicht vertragsgemäßer Rückgabe des Leasinggegenstandes — 465
bb. Kfz-Leasingvertrag mit Andienungsrecht bzw. mit Restwertabrechnung — 467
d. Die Ermittlung bzw. Ansetzung des Restwertes — 467
3. Abrechnung bei außerordentlicher Vertragsbeendigung — 470
a. Rückständige Leasingraten — 471
b. Schadensersatzanspruch des Leasinggebers ab Kündigung — 472
aa. Konkrete Berechnung des Schadensersatzanspruchs des Leasinggebers — 473
(1) Berechnungsmethode der Rechtsprechung — 474
(2) Einzelne Schadensposten — 474
(a) Künftig fällig werdende Leasingraten und Restwert — 474
(b) Restwert — 475
(c) Abzinsung der Leasingraten, Sonderzahldungen und etwaig garantierter Restwerte — 475
(aa) Berechnungsformeln zur Abzinsung der Leasingraten — 476
(bb) Berechnungsformeln zur Abzinsung des Restwertes — 476
(cc) Abzinsung nach Ablauf der Vertragsmindestlaufzeit — 477
(dd) Anrechnung des tatsächlich erzielten Restwertes — 477
bb. Beschränkung des Schadensersatzanspruchs des Leasinggebers beim Verbraucherleasing während der Widerrufsfrist — 478
cc. Keine pauschale Berechnung des Schadensersatzanspruchs des Leasinggebers aufgrund formularvertraglicher Vereinbarung — 478
(a) Entgangener Gewinn — 479

(b) Vorfälligkeitsentschädigung — 480
(c) Kosten der Rechtsverfolgung — 480
(d) Vorteilsausgleichung — 480
dd. Verjährung des Schadensersatzanspruchs des Leasinggebers — 480
c. Besonderheiten der Abrechnung beim Kfz-Leasing — 481
aa. Kfz-Leasingvertrag mit Kilometerabrechnung — 481
bb. Kfz-Leasingvertrag mit Restwertabrechnung — 481
cc. Kfz-Leasingvertrag mit Andienungsrecht — 482
dd. Abzug der Verwertungskosten beim KfZ-Leasing — 482
IV. Verwertung der Leasingsache nach Beendigung des Leasingvertrages — 482
1. Pflicht des Leasinggebers zur Verwertung der Leasingsache — 483
2. Pflicht des Leasinggebers zur bestmöglichen Verwertung und Verstöße gegen des Leasinggebers Pflicht — 484
a. Pflicht zur bestmöglichen Verwertung — 484
aa. Unternehmensorganisation als Grundlage einer ordnungsgemäßen Verwertung — 484
bb. Angebot der Leasingsache und die Käuferbenennung — 484
cc. Verwertung innerhalb angemessener Zeit — 485
dd. Einwände des Leasingnehmers — 485
ee. Abweichende Vereinbarungen zwischen Leasinggeber und Leasingnehmer — 486
b. Verstöße des Leasinggebers gegen die Pflicht zur bestmöglichen Verwertung und Rechtsfolgen — 487
3. Keine Verwertung zu Beginn des Leasingprozesses — 488
4. Einzelne Verwertungsmöglichkeiten — 489
a. Verwertung durch Veräußerung der Leasingsache — 489
b. Verwertung durch Abschluss eines Folgeleasingvertrages — 489
c. Gescheiterte Verwertung der Leasingsache — 489
d. Verzicht auf eine Verwertung der Leasingsache — 490
5. Berücksichtigung des Verwertungserlöses im Rahmen der Anrechnung — 490
a. Grundsätze der Anrechnung — 490
b. Konkrete Berechnung des Anrechnungsbetrages — 490
aa. Nettoerlös als Grundlage für die Berechnung des Anrechnungsbetrages — 490
bb. Tatsächlich erzielter Erlös — 491
cc. Erzielter Mehrerlös — 492
(1) Mehrerlös wegen vorzeitiger Rückgabe der Leasingsache — 492

(2) Mehrerlös wegen an der Leasingsache vorgenommener Verbesserungen — 493
dd. Abzug der Verwertungskosten vom erzielten Erlös — 493
ee. Schätzung des Verkehrswertes der Leasingsache — 495
V. Vorzeitige Vertragsbeendigung durch einvernehmliche Aufhebung des Leasingvertrages — 496
1. Auswirkungen eines Aufhebungsvertrages und der Verwertung des Leasinggutes — 496
a. Vollamortisationsverträge — 497
b. Teilamortisationsverträge — 497
2. Sonderprobleme bei der Vertragsaufhebung — 497
H. Leasing und Zwangsvollstreckung — 499
I. Zwangsvollstreckung gegen den Leasingnehmer — 499
1. Zwangsvollstreckung in das Leasingobjekt — 500
2. Zwangsvollstreckung in das Gebrauchsüberlassungsrecht des Leasingnehmers — 503
3. Zwangsvollstreckung in einen etwaigen Mehrerlösan- spruch des Leasingnehmers — 504
4. Zwangsvollstreckung in eine etwaige Kauf- oder Verlänge- rungsoption des Leasingnehmers — 505
a. Zwangsvollstreckung in eine Kaufoption des Leasingnehmers — 505
b. Zwangsvollstreckung in eine Verlängerungsoption — 506
II. Zwangsvollstreckung gegen den Leasinggeber — 506
1. Zwangsvollstreckung in das Leasingobjekt — 507
2. Zwangsvollstreckung in den Rückgabebanspruch des Leasinggebers — 508
3. Zwangsvollstreckung in den Zahlungsanspruch des Leasinggebers auf Leasingraten — 508
4. Zwangsvollstreckung in einen etwaigen Rückzahlungsanspruch des Leasinggebers gegen den Lieferanten — 510
I. Leasing und Insolvenz — 513
I. Insolvenz des Leasingnehmers — 513
1. Zeitraum vor Insolvenzantrag — 514
a. Kündigungsvoraussetzungen — 515
b. Rechtsfolgen und Herausgabebanspruch des Leasinggebers — 516
aa. Rückgabebanspruch — 516

bb. Sperrwirkung des Herausgabebeanspruchs gem. § 21 Abs. 2 Satz 1 Nr. 5 InsO — 517	
(1) Voraussetzungen des § 21 Abs. 2 S. 1 Nr. 5 InsO — 517	
(2) Rechtsfolgen des § 21 Abs. 2 Satz 1 Nr. 5 InsO — 517	
cc. Ersatzansprüche wegen verspäteter Herausgabe — 517	
dd. Schadensersatzansprüche des Leasinggebers — 518	
2. Zeitraum nach Insolvenzantrag und vor Eröffnung des Insolvenzverfahrens (Insolvenzantragsverfahren) — 519	
a. Kündigungsvoraussetzungen und zwingendes Recht — 519	
b. Rechtsfolgen und Herausgabeanspruch des Leasinggebers — 522	
3. Zeitraum nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens — 522	
a. Erfüllung des Leasingvertrages — 523	
b. Ablehnung des Leasingvertrages durch den Insolvenzverwalter — 524	
c. Ausübungsfrist des Insolvenzverwalters — 524	
d. Wahlrecht und eine etwaige Kaufoption des Leasingnehmers — 525	
4. Anfechtungen von Zahlungen des Leasingnehmers vor Verfahrenseröffnung — 525	
5. Sonderfragen — 526	
a. Insolvenzantrag — 526	
b. Sale-and-lease-back Verträge — 527	
c. Immobilienleasing — 527	
aa. Insolvenzeröffnung vor Überlassung des Leasingobjektes — 527	
bb. Insolvenzeröffnung nach Überlassung des Leasingobjektes — 527	
d. Insolvenz des Leasingnehmers während der prozessu- alen Geltendmachung von Gewährleistungsrechten — 528	
e. Aussonderungsrecht bezüglich des Surrogats — 528	
II. Insolvenz des Leasinggebers — 529	
1. Ablehnung der Erfüllung durch den Insolvenzverwalter — 529	
2. Erfüllung des Leasingvertrags — 530	
3. Ausschluss des Wahlrechts — 530	
4. Fortwirkung der Kaufoption — 531	
III. Insolvenz des Lieferanten — 531	
1. Insolvenz des Lieferanten vor der Auslieferung des Leasinggutes — 531	
2. Insolvenz des Lieferanten nach der Auslieferung des Leasinggutes während der Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen — 531	

Anhang — **535**

1. Allgemeine Geschäftsbedingungen – Teilamortisationsvertrag mit Restwertgarantie — **536**
2. Allgemeine Geschäftsbedingungen – Vollamortisationsvertrag mit Kauf-/Verlängerungsoption — **544**
3. Widerrufsinformation Leasing Standard — **552**
4. Widerrufsinformation Leasing verbundener Vertrag — **554**
5. Allgemeine Geschäftsbedingungen – Mietkauf – Verbraucher — **556**
6. Allgemeine Geschäftsbedingungen – Sale and Mietkauf-back — **564**
7. Widerrufsinformation Mietkauf Standard — **572**
8. Widerrufsinformation Mietkauf verbundener Vertrag — **574**
9. Verbraucherinformation SECCI — **576**
10. Sale-and-Mietkauf-back – Verbraucher – — **589**
11. Leasingerlasse der Finanzverwaltung
Mobilienerlass/Vollamortisation, BMF-Schreiben
vom 19.04.1971 – IV B/2 – S 2170 – 31/71 (BStBl. 1971 I 264) — **591**
12. Mobilienerlass/Teilamortisation, BMF-Schreiben
vom 22.12.1975 – IV B 2 – S 2170 – 161/75 (EstH 1994,
Anhang 21 III) — **595**
13. Immobilienvertrag/Vollamortisation, BMF-Schreiben
vom 21.03.1972 – F/IV B 2 – S 2170 – 11/72 (BStBl. 1972 I
188) — **597**
14. Immobilienvertrag/Teilamortisation, BMF-Schreiben
vom 23.12.1991 – IV B 2 – S 2170 – 115/91 (BStBl. 1992 I 13) — **600**
15. Klage des Leasingnehmers gegen den Lieferanten auf
Rückzahlung des Kaufpreises an den Leasinggeber — **602**
16. Klage des Leasingnehmers gegen den Leasinggeber auf
Rückzahlung der Raten nach Wegfall der Geschäftsgrundlage — **604**
17. Forderungsberechnung — **605**
18. Allgemeine Geschäftsbedingungen für das Leasing von
Neufahrzeugen zur privaten Nutzung (Bekanntmachung
Nr. 170/2003 über die Neufassung der Empfehlung) — **606**

Sachregister — **615**