

Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis — **XXXIII**

Literaturverzeichnis — **XXXV**

- A. Grundlagen des Leasing — **1**
- B. Leasingtypische Vertragsanbahnung und Stellung des Lieferanten — **53**
- C. Vertragsabschluss sowie Rechte und Pflichten des Liefer- und Leasingvertrages — **83**
- D. Verbraucherschutzvorschriften — **159**
- E. Leasingvertrag und Allgemeine Leasingbedingungen (ALB) — **261**
- F. Mängelrechte des Leasingnehmers — **339**
- G. Vertragsbeendigung — **409**
- H. Leasing und Zwangsvollstreckung — **499**
- I. Leasing und Insolvenz — **513**
- Anhang — **535**
- Register — **615**

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis — XXXIII

Literaturverzeichnis — XXXV

A. Grundlagen des Leasing — 1

- I. Rechtsnatur des Leasingvertrages — 1
 1. Grundsatz: Beurteilung nach Mietrecht — 3
 2. Grundsatz: Leasing als atypischer Mietvertrag (Modifikation des Mietrechts) — 4
 3. Grundsatz: Keine Anwendung kaufrechtlicher Vorschriften auf Leasingverträge — 6
 - a. Keine Anwendbarkeit der §§ 474 ff. BGB — 6
 - b. Anwendbarkeit des § 439 Abs. 4 BGB — 9
 - c. Überprüfung von Vertragsübernahmeklauseln — 10
 4. Grundsatz: Unerheblichkeit der gewählten Bezeichnung — 11
- II. Erscheinungsformen des Leasing — 14
 1. Finanzierungsleasing (erlasskonform) — 14
 - a. Vollamortisationsverträge/full-pay-out-Verträge — 15
 - aa. Vollamortisationsverträge mit Option — 16
 - (1) Kaufoption — 17
 - (2) Mietverlängerungsoption — 17
 - bb. Vollamortisationsverträge ohne Option — 18
 - cc. Keine unterschiedliche Behandlung von beweglichen und unbeweglichen Wirtschaftsgütern nach dem Vollamortisationserlass — 19
 - dd. Zurechnung von Grund und Boden — 19
 - b. Teilamortisationsverträge/non-full-pay-out-Verträge — 20
 - aa. Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht — 21
 - bb. Teilamortisationsvertrag mit Mehrerlösbeteiligung — 22
 - cc. Teilamortisationsvertrag mit Kündigungsrecht des Leasingnehmers — 23
 - c. Leasingvertrag mit Kilometerabrechnung bei Kraftfahrzeugen — 24
 2. Operatingleasing als gewöhnlicher Mietvertrag — 27
 3. Sale-and-lease-back-Verfahren und Eintrittsmodell — 28
 - a. Sale-and-lease-back-Verfahren — 28
 - b. Eintritts- oder Einstiegsmodell — 30
 4. Der Mietkauf und Abgrenzung zum Leasing — 32
 - a. Rechtliche Einordnung des Mietkaufs — 33
 - b. Mietkauf in Abgrenzung zum Ratenzahlungskaufvertrag — 37

5.	Sonstige Leasingvertragsarten und Begriffsbestimmungen —	38
a.	Das direkte bzw. Zwei-Personen-Leasing —	38
aa.	Herstellerleasing —	39
bb.	Mietfinanzierungsleasing —	40
b.	Das indirekte Leasing —	41
aa.	Leasingverträge durch institutionelle Leasinggesellschaften —	41
bb.	Leasingangebot durch Kreditinstitute —	42
(1)	Unmittelbares Engagement —	42
(2)	Mittelbares Engagement —	42
cc.	Konzernleasing —	42
c.	Immobilienleasing, plant-Leasing —	42
d.	Brutto-Leasing oder full-service-Leasing —	43
e.	Differenzierung nach der Art des Leasingnehmers —	43
f.	Kommunalleasing —	44
g.	Grenzüberschreitendes Leasing oder Cross-Border-Leasing —	44
h.	Null-Leasing —	44
III.	Steuerrechtliche und betriebswirtschaftliche Erwägungen —	45
1.	Steuerrechtliche Erwägungen —	45
a.	Einkommens- und Körperschaftssteuer —	46
b.	Gewerbsteuer —	47
c.	Umsatzsteuer —	48
2.	Betriebswirtschaftliche Erwägungen —	49
a.	Allgemeine Erwägungen —	49
b.	Risikoverteilung beim Leasing —	50
aa.	Vertragsbedingtes Risiko des Leasing —	50
bb.	Objektbezogenes Risiko des Leasing —	50
B.	Leasingtypische Vertragsanbahnung und Stellung des Lieferanten —	53
I.	Vertragsanbahnung —	54
1.	Leasingtypische Vertragsanbahnung —	55
2.	Abweichende Anbahnungsmodelle —	56
a.	Die Vertragsanbahnung beim Eintritts- oder Einstiegsmodell —	57
b.	Vertragsanbahnung zwischen Leasinggeber und Leasingnehmer beim sale-and-lease-back-Verfahren —	59
c.	Sonderfälle —	60
II.	Rechtsstellung des Lieferanten und Haftung des Leasingge- bers für ein Fehlverhalten des Lieferanten —	60
1.	Stellung des Lieferanten während der Vertragsanbahnung —	60

- a. Keine Vertreterstellung des Lieferanten für den Leasinggeber — **60**
 - aa. Fehlen einer Erklärungsvollmacht beim Lieferanten — **61**
 - (1) Keine wirksame Vollmachtserteilung — **61**
 - (2) Keine Anscheins- oder Duldungsvollmacht — **61**
 - bb. Keine wirksame Empfangsvollmacht — **61**
 - b. Lieferant als Erfüllungsgehilfe des Leasinggebers im Rahmen der Vertragsanbahnung — **62**
 - c. Hilfspersonen des Lieferanten als Erfüllungsgehilfen — **65**
 - d. Wissenszurechnung, Sonderzusagen des Lieferanten und faktische Vertretungsmacht des Lieferanten — **65**
 - e. Regressansprüche des Leasinggebers bei einem Fehlverhalten des Lieferanten — **68**
 - 2. Stellung des Lieferanten bei Übergabe der Leasingsache — **68**
 - 3. Stellung des Lieferanten nach Übergabe der Leasingsache — **69**
 - a. Keine Vertreterstellung des Lieferanten bei der Vertragsdurchführung — **70**
 - b. Keine Stellung des Lieferanten als Erfüllungsgehilfe des Leasinggebers — **70**
 - c. Keine Stellung des Lieferanten als Empfangsbote des Leasinggebers nach Übergabe des Leasingobjekts — **72**
- III. Umfang und Reichweite der Pflichten des Lieferanten im Rahmen der Stellung als Erfüllungsgehilfe des Leasinggebers — **73**
 - 1. Rechtsfolge der Erfüllungsgehilfenstellung — **73**
 - 2. Fehlverhalten des Lieferanten — **73**
 - a. Schuldhaftes Pflichtverletzung des Lieferanten — **74**
 - b. Beratungs-, Aufklärungs- und Sorgfaltspflichten des Lieferanten — **74**
 - aa. Reichweite und Beurteilung der Beratungs-, Aufklärungs- und Sorgfaltspflichten des Lieferanten anhand des Pflichtenkreises des Lieferanten — **74**
 - bb. Einzelne Beratungs-, Aufklärungs- und Sorgfaltspflichten — **76**
 - (1) Pflicht zur Beratung über die Auswahl, die Eigenschaften und die Eignung der Leasingsache — **76**
 - (2) Pflicht zur Beratung über die Finanzierung der Leasingsache — **77**
 - 3. Arglistige Täuschung des Leasingnehmers durch den Lieferanten — **78**
- IV. Ausschluss der Haftung des Leasinggebers für das Verhalten des Lieferanten — **80**

C. Vertragsabschluss sowie Rechte und Pflichten des Liefer- und Leasingvertrages — 83

- I. Probleme beim Abschluss des Leasingvertrages — **83**
 - 1. Bindungs- und Annahmefristen — **83**
 - a. Zulässige formularvertragliche Vereinbarung von Bindungs- und Annahmefristen — **84**
 - b. Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Länge von Annahme- und Bindungsfristen bei Kraftfahrzeugen — **85**
 - aa. Annahme- und Bindungsfristen bei Neufahrzeugen — **85**
 - (1) 4-Wochen-Frist des Bundesgerichtshofes — **85**
 - (2) Kritik und eigene Stellungnahme an der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes — **87**
 - bb. Annahme- und Bindungsfristen bei Gebrauchtfahrzeugen — **87**
 - c. Rechtsfolgen einer zulässigen Annahme- und Bindungsfrist — **88**
 - d. Rechtsfolgen einer unzulässigen Annahme- und Bindungsfrist — **89**
 - 2. Entscheidungsmöglichkeiten des Leasinggebers nach einem Angebot des Leasingnehmers auf Abschluss des Leasingangebots — **90**
 - a. Leasinggeber lehnt das Leasinggeschäft ab — **90**
 - b. Leasinggeber stimmt dem Leasinggeschäft zu — **91**
 - 3. Form des Leasingvertrages — **92**
 - a. Mobilienleasing — **92**
 - b. Immobilienleasing — **93**
 - aa. Notarielle Form des Immobilienleasingvertrages — **93**
 - bb. Schriftform bei langfristigen Leasingverträgen — **95**
- II. Rechte und Pflichten des Leasingvertrages — **95**
 - 1. Gebrauchsüberlassungspflicht des Leasinggebers nach Vertragsabschluss — **96**
 - a. Inhalt der Gebrauchsüberlassungspflicht — **96**
 - b. Lieferant als Erfüllungsgehilfe des Leasinggebers — **98**
 - c. Klauseln über den Ausschluss der Verzugsfolgen — **99**
 - aa. Verträge mit Verbrauchern — **99**
 - bb. Verträge gegenüber Unternehmern — **100**
 - 2. Pflicht des Leasingnehmers zur Zahlung der Leasingraten und Leasingsonderzahlungen — **100**
 - a. Fälligkeit der Leasingraten und Einzugsermächtigung — **101**
 - b. Verzug, pauschalierte Verzugszinsen und Mahngebühren — **103**
 - aa. Verzugszinsen — **104**
 - (1) Verträge mit Verbrauchern — **104**

- (2) Verträge mit Unternehmern — 105
 - bb. Pauschale Mahngebühren — 105
 - c. Anpassungsklauseln für Leasingraten — 106
 - d. Aufrechnungsverbot — 106
 - e. Zusätzliche Garantiepflicht bei erlasskonformen Amortisationsverträgen — 107
 - f. Befreiung von der Zahlungsverpflichtung — 107
 - g. Vereinbarung einer Leasingsonderzahlung — 108
 - h. Vorübergehende Inbesitznahme des Leasingobjektes bei Zahlungsverzug — 110
3. Abnahmepflicht des Leasingnehmers — 110
4. Übernahmebestätigung — 112
- a. Rechtsdogmatische Einordnung und Funktion der Übernahmebestätigung — 113
 - aa. Übernahmebestätigung im Verhältnis Leasingnehmer – Leasinggeber — 113
 - bb. Übernahmebestätigung im Verhältnis Leasinggeber – Lieferant — 115
 - b. Anforderungen an die Übernahmebestätigung — 116
 - aa. Bestätigung auch des vertragsgemäßen Empfangs — 116
 - bb. Form der Übernahmebestätigung — 116
 - c. Rechtsfolgen der Übernahmebestätigung — 117
 - aa. Zahlungspflicht des Leasingnehmers — 117
 - (1) Übernahme der Leasing Sache und Zahlungspflicht des Leasingnehmers — 117
 - (2) Unrichtige Übernahmebestätigung und Zahlungspflicht des Leasingnehmers — 118
 - (3) Annahme einer Teilleistung und die Zahlungspflicht des Leasingnehmers — 119
 - bb. Keine bzw. verzögerte Übernahmebestätigung — 119
 - cc. Unrichtige Übernahmebestätigung — 120
 - (1) Schadensersatzpflicht des Leasingnehmers — 121
 - (2) Umfang der Schadensersatzpflicht des Leasingnehmers — 122
 - (3) Reduzierung der Schadensersatzpflicht des Leasingnehmers — 122
 - (a) Eigenes Mitverschulden des Leasinggebers — 122
 - (b) Zurechnung des Mitverschuldens des Lieferanten — 122
5. Pflicht zur Untersuchung und Rüge — 125
6. Aufklärungs- und Beratungspflichten — 127
- a. Nebenleistungspflichten des Leasinggebers — 127

- a. Besondere Verhaltenspflichten des Leasingnehmers bei einem Unfall — **148**
- b. Ansprüche des Leasingnehmers bzw. der Anspruch des Leasinggebers auf Zahlung der Leasingraten — **148**
- c. Anspruchsgrundlagen des Leasingnehmers und des Leasinggebers — **149**
- d. Anrechnung der vom Leasingfahrzeug ausgehenden Betriebsgefahr — **150**
- e. Geltendmachung der Ansprüche — **151**
 - aa. Besonderheiten im Fall eines Teilschadens — **151**
 - (1) Ersatz der Reparaturkosten und der angefallenen Umsatzsteuer — **151**
 - (2) Ersatz der Wertminderung des Leasingfahrzeugs — **152**
 - (a) Wertminderung beim Vertrag mit Andienungsrecht — **152**
 - (b) Wertminderung beim Vertrag mit Restwertabrechnung — **152**
 - (c) Wertminderung beim Vertrag mit Kilometerabrechnung — **152**
 - (3) Ersatz sonstiger durch den Unfall verursachter Kosten — **152**
 - bb. Besonderheiten beim Totalschaden und bei einer erheblichen Beschädigung des Leasingfahrzeugs — **153**
 - (1) Ersatz des Wiederbeschaffungswertes — **153**
 - (2) Berücksichtigung der Verhältnisse des Leasinggebers — **153**
 - (3) Ersatz sonstiger durch den Unfall verursachter Kosten — **154**
- 4. Besonderheiten bei der Beendigung des Kfz-Leasingvertrages — **154**
 - a. Recht zur Kündigung bei Untergang oder erheblicher Beschädigung des Leasingfahrzeugs — **154**
 - b. Wegfall des fristlosen Kündigungsrechts aufgrund Untergangs oder erheblicher Beschädigung des Leasingfahrzeugs — **155**
 - c. Zahlungspflicht des Leasingnehmers bei Reparaturfähigkeit des Leasingfahrzeugs — **155**
- 5. Besonderheiten des Kfz-Leasing beim Diebstahl des Leasingfahrzeugs — **156**
 - a. Besonderheiten zur außerordentlichen Kündigung — **156**
 - b. Besonderheiten zur Darlegungs- und Beweislast — **156**

- c. Besonderheiten zur Abrechnung des
Kfz-Leasingvertrages beim Diebstahl — **157**

D. Verbraucherschutzvorschriften — 159

- I. Anwendungsbereich der Verbrauchervorschriften — **159**
 - 1. Sachlicher Anwendungsbereich/Rechtslage bis zum
10.06.2010 — **159**
 - a. Finanzierungsleasingvertrag, §§ 499 Abs. 2, 500 BGB a.F. — **160**
 - b. Erweiterung des Anwendungsbereiches auf Finanzie-
rungsverträge mit Erwerbsrecht — **162**
 - c. Keine Anwendung des § 500 BGB a.F. auf Verträge
ohne Finanzierungsfunktion — **164**
 - 2. Sachlicher Anwendungsbereich/Rechtslage seit dem
11.06.2010 — **165**
 - a. Legaldefinition des sachlichen Anwendungsberei-
ches, § 506 BGB — **166**
 - aa. Entgeltlicher Zahlungsaufschub und
Teilzahlungsgeschäfte — **166**
 - (1) Entgeltlicher Zahlungsaufschub — **166**
 - (2) Teilzahlungsgeschäfte — **167**
 - bb. Sonstige entgeltliche Finanzierungshilfe, § 506
Abs. 2 S. 1 BGB — **167**
 - (1) Erwerbspflicht, § 506 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BGB — **168**
 - (2) Andienungsrecht, § 506 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BGB — **168**
 - (3) Restwertgarantie, § 506 Abs. 2 Satz 1
Nr. 3 BGB — **168**
 - b. Restriktive Auslegung des § 506 Abs. 1 BGB — **169**
 - aa. Richtlinienkonforme Auslegung des § 506 BGB — **170**
 - bb. Keine analoge Anwendung des § 506 BGB — **171**
 - c. Bestimmung des sachlichen Anwendungsbereichs
anhand typischer Leasing- und Mietkaufverträge — **173**
 - aa. Vollamortisationsverträge/full-pay-out-Verträge — **173**
 - bb. Teilamortisationsverträge/non-full-pay-out-Verträge — **174**
 - cc. Leasingvertrag mit Kilometerabrechnung — **175**
 - dd. Mietkaufvertrag — **177**
 - (1) Typischer Mietkaufvertrag — **177**
 - (2) Atypischer Mietkaufvertrag — **178**
 - ee. Zusammenfassung — **179**
 - 3. Persönlicher Anwendungsbereich — **179**
 - a. Verbraucherbegriff — **179**
 - aa. Natürliche Personen als Abgrenzungstatbestand — **179**
 - bb. Zwecksetzung des Handelns — **180**

- cc. Gemischte Nutzung, dual use — 181
- dd. Arbeitnehmer — 183
- ee. Existenzgründer als Verbraucher oder Unternehmer — 184
- ff. Mehrere Personen als Leasingnehmer — 188
- gg. Beweislast — 189
- b. Unternehmerbegriff — 189
 - aa. Gewerbliche oder selbständige Tätigkeit — 189
 - bb. Rechtsfähigkeit — 190
 - cc. Gewinnerzielungsabsicht — 191
 - dd. Geschäftsführer bzw. geschäftsführende Alleingesellschafter einer GmbH — 192
 - ee. Vermutung — 193
 - ff. Juristische Personen des öffentlichen Rechts — 194
- II. Formelle Wirksamkeitsvoraussetzungen des Vertrages — 194
 - 1. Schriftformerfordernis — 195
 - a. Schriftform des Leasingvertrages — 195
 - b. Unterschrift des Vertrags — 197
 - 2. Mündliche Zusagen des Leasinggebers bzw. des Lieferanten — 198
- III. Widerrufs- und Rückgaberecht des Verbrauchers — 199
 - 1. Voraussetzungen des Widerrufs — 199
 - 2. Widerrufsinformation für Verbraucherdarlehensverträge — 200
 - a. Neuregelung des Widerrufsrechts des Verbraucherdarlehensnehmers — 200
 - aa. Neuregelung des § 495 BGB — 201
 - bb. Folgen einer fehlerhaften Widerrufsinformation — 202
 - cc. Übereinstimmung der Umsetzung mit der Verbrauchercreditrichtlinie 2008 — 203
 - (1) § 495 Abs. 2 Nr. 1 BGB — 204
 - (2) § 495 Abs. 2 Nr. 2 BGB — 204
 - (3) § 495 Abs. 2 Nr. 3 BGB — 205
 - b. Musterwiderrufsinformation für Verbraucherdarlehensverträge — 205
 - c. Musterwiderrufsinformation für Verbraucherleasingverträge — 205
 - d. Aushändigung der Vertragsurkunde — 206
 - e. Angaben bei verbundenen Verträgen — 207
 - f. Unterschrift unter die Widerrufsinformation — 208
 - 3. Widerrufsbelehrung für Fernabsatzverträge — 208
 - a. Besonderheiten beim Fernabsatzgeschäft — 208
 - b. Erforderlichkeit einer Widerrufsbelehrung bei einem unter § 506 BGB fallenden Leasingvertrag im Fernabsatzgeschäft — 209

- 4. Rechtsfolgen des Widerrufs — **210**
 - a. Allgemeines — **210**
 - b. Rückabwicklung nach erklärtem Widerruf — **212**
 - aa. Nutzungsersatz — **213**
 - (1) Gezogene Nutzungen — **213**
 - (a) Nutzungsersatz bei Kraftfahrzeugen — **215**
 - (b) Eingeschränkte Gebrauchstauglichkeit — **216**
 - (2) Nicht gezogene Nutzungen — **216**
 - bb. Wertersatz für die Ingebrauchnahme durch den Leasingnehmer — **217**
 - cc. Ausschluss des Wertersatzes — **219**
 - c. Gerichtsstand und Erfüllungsort der Rückabwicklung — **219**
- 5. Rechtsfolgen des nicht erklärten Widerrufs — **219**
- 6. Rückgaberecht statt Widerruf — **220**
- IV. Leasingvertrag als verbundenes Geschäft — **221**
 - 1. Verbundene Verträge — **221**
 - a. Indirektes Leasing — **221**
 - b. Eintrittsmodell — **222**
 - 2. Widerrufsdurchgriff bei nicht miteinander verbundenen Verträgen — **223**
 - a. Verträge über Lieferung von Waren oder Erbringung von Dienstleistungen — **223**
 - b. Verträge über Zusatzleistungen — **224**
 - 3. Rechtsfolgen der §§ 358, 359 BGB — **224**
 - a. Widerrufsrecht bezüglich des Kaufvertrags — **225**
 - b. Einwendungsdurchgriff — **225**
 - 4. Auswirkungen auf die Widerrufsbelehrung — **226**
- V. Leasinggeberkündigung wegen Zahlungsverzuges — **226**
 - 1. Qualifizierter Ratenverzug — **227**
 - a. Zwei aufeinander folgende Raten — **227**
 - b. Rückstandsquote von 10 % bzw. 5 % — **228**
 - c. Maßgeblicher Zeitpunkt für den Zahlungsrückstand — **230**
 - 2. Qualifizierte Fristsetzung mit Androhung — **232**
- VI. Verzugszinsen und die Anrechnung von Teilleistungen — **233**
- VII. Kreditwürdigkeitsprüfung — **234**
- VIII. Recht auf vorzeitige Rückzahlung — **234**
- IX. Das SECCI-Formular — **236**
 - 1. Ziel des SECCI-Formulars — **236**
 - 2. Übertragung der Mustervorgaben auf den Leasingvertrag — **239**
 - 3. Rechtsfolge fehlerhafter oder unterlassener vorvertraglicher Information — **240**
- X. Muster — **241**

- 1. Musterwiderrufsinformation: — **241**
 - a. Mustertext — **241**
 - b. Erläuterung der vorgenommenen Änderungen — **243**
- 2. Muster einer SECCI Belehrung — **246**
- XI. Vertragsverlängerungen und Vertragsübernahmen — **258**
- XII. Verbrauchsgüterkaufvertrag, §§ 474 ff. BGB — **259**

E. Leasingvertrag und Allgemeine Leasingbedingungen (ALB) — 261

- I. Vertragsabschluss zwischen Leasinggeber und Leasingnehmer unter Einbeziehung von ALB — **261**
 - 1. Sachlicher Anwendungsbereich (AGB) — **261**
 - a. Für eine Vielzahl von Verträgen vorformulierte Vertragsbedingungen — **261**
 - b. Ausgehandelte Vertragsbedingungen und Individualvereinbarungen — **262**
 - 2. Einbeziehung von AGB — **264**
 - a. Einbeziehung von AGB; Leasingnehmer ist Verbraucher — **265**
 - b. Einbeziehung von AGB; Leasingnehmer ist Unternehmer — **266**
 - c. Nachträgliche Einbeziehung von AGB — **268**
 - d. Unterlassene Beifügung der AGB — **268**
 - e. Rahmenvereinbarungen — **269**
 - 3. Person des Stellers der AGB im Leasingvertrag — **269**
 - a. Einbeziehung von AGB durch den Leasinggeber — **269**
 - b. Einbeziehung von AGB durch den Leasingnehmer — **270**
 - c. Beweislastumkehr — **270**
 - 4. Einbeziehung von AGB des Liefervertrages in den Leasingvertrag — **270**
 - a. Prinzip der deckungsgleichen Verhandlungsergebnisse bei der Einbeziehung — **270**
 - aa. Nachträgliche Einbeziehung in den Liefer- und Leasingvertrag — **272**
 - (1) Einbeziehung gegenüber einem Verbraucher — **272**
 - (2) Einbeziehung gegenüber einem Unternehmer — **273**
 - bb. Nachträgliche Vereinbarungen zwischen Lieferant und Leasingnehmer — **274**
 - b. Einbeziehung von Einkaufsbedingungen des Leasinggebers in den Liefer- und Leasingvertrag — **274**
 - c. Einbeziehung von Einkaufsbedingungen des Leasingnehmers — **275**

- 5. Persönlicher Anwendungsbereich der AGB und die Person des Leasingnehmers als Einordnungskriterium — **276**
- 6. Widersprechende AGB — **277**
- 7. Verbot der geltungserhaltenden Reduktion — **278**
- II. Typische AGB-Klauseln — **280**
 - 1. Typische Standard-Klausel — **281**
 - a. Klauseln zur Anpassung der Leasingraten — **281**
 - aa. Vorrang der Individualabrede — **283**
 - bb. Allgemeine Prüfungsmaßstäbe — **283**
 - cc. Einzelne Anpassungsklauseln — **285**
 - (1) Änderung des Anschaffungspreises des Leasingguts — **285**
 - (2) Änderung der Refinanzierungsbedingungen des Leasinggebers — **286**
 - (3) Änderung der öffentlichen Abgaben und Versicherungsprämien — **287**
 - (a) Umsatzsteuer — **288**
 - (b) Sonstige öffentliche Abgaben und Versicherungsprämien — **288**
 - (c) Änderungen von weiteren Bezugsgrößen — **289**
 - dd. Rechtsfolgen unwirksamer Anpassungsklauseln — **289**
 - b. Klauseln zum Erfüllungsort und Gerichtsstand — **290**
 - c. Klauseln zur Zahlungssicherung — **291**
 - aa. Vereinbarung eines Aufrechnungsverbot — **291**
 - bb. Vereinbarung eines Leistungsverweigerungsrechts — **292**
 - d. Klauseln zur Sicherung und Wahrung der Eigentumsrechte des Leasinggebers — **294**
 - aa. Feststellung des Eigentumsrechts des Leasinggebers — **294**
 - bb. Kennzeichnungspflicht — **294**
 - cc. Ausschluss des Rechts zur Untervermietung — **295**
 - dd. Änderungen am Leasingobjekt und Einbauten — **296**
 - ee. Zwangsvollstreckung — **298**
 - e. Klauseln zur Risiko- und Gefahrtragung — **299**
 - aa. Leistungs- und Preisgefahr — **300**
 - bb. Typische Klauseln zur Leistungs- und Preisgefahr — **301**
 - cc. Wirksamkeit der Klauseln zur Leistungs- und Preisgefahr — **301**
 - (1) Klauseln zur Leistungsgefahr — **302**
 - (2) Klauseln zur Preisgefahr — **304**

- dd. Erhaltung, Instandsetzung, Ersatzbeschaffung
und Wartung des Leasinggutes — **309**
 - (1) Gesetzliche und vertragliche Regelungen — **310**
 - (a) Grundsatz: mietrechtliche Regelungen — **310**
 - (b) Mögliche vertragliche
Leasingvereinbarungen — **310**
 - (2) Wirksamkeit der Klauseln zur Erhaltung,
Instandsetzung, Ersatzbeschaffung und
Wartung des Leasinggutes — **311**
- f. Klauseln zur Versicherung des Leasinggutes — **313**
 - aa. Gesetzliche und vertragliche Regelungen — **313**
 - bb. Wirksamkeit von Klauseln zur Versicherung des
Leasinggutes — **314**
- g. Klauseln über den Gebrauch und die Behandlung des
Leasinggutes — **315**
- h. Klauseln über den Verwendungszweck des Leasinggutes — **316**
- i. Klauseln zur Übernahme von öffentlichen und
privaten Lasten — **316**
- j. Klauseln zur Abtretung von Ansprüchen gegenüber Dritten — **318**
- k. Klauseln über Anzeigepflichten des Leasingnehmers — **318**
- l. Klauseln zur Sicherstellung des Leasinggutes — **319**
- m. Klauseln über die Untervermietung des Leasinggutes — **320**
- 2. Typische Klauseln zur Verteilung der Rechte und Pflichten — **321**
 - a. Klauseln über die Erfüllungsgehilfenstellung des
Lieferanten — **321**
 - aa. Haftungsbegrenzungen für das Verhalten des
Lieferanten vor Vertragsschluss — **322**
 - bb. Haftungsbegrenzungen für das Verhalten des
Lieferanten bei der Gebrauchsüberlassung des
Leasingobjektes — **322**
 - (1) Verträge mit Verbrauchern — **323**
 - (2) Verträge mit Unternehmern — **324**
 - cc. Haftungsbeschränkungen für das Verhalten des
Lieferanten während der Vertragsdurchführung — **325**
 - b. Klauseln zum Liefertermin — **326**
 - aa. Vereinbarung eines festen Liefertermins — **326**
 - bb. Vereinbarung eines unverbindlichen Liefertermins — **327**
 - (1) Verträge mit Verbrauchern — **327**
 - (2) Verträge gegenüber einem Unternehmer — **328**
 - cc. Vereinbarung einer unangemessen langen oder
kurzen Frist — **328**
 - c. Klauseln zu Untersuchungs- und Rügeobliegenheiten — **328**

- aa. Leasingnehmer ist kein Kaufmann — **329**
- bb. Leasingnehmer als Kaufmann — **333**
- d. Klauseln über das Recht zum Rücktritt und zur Kündigung des Leasinggebers — **333**
 - aa. Allgemeines Rücktritts- oder Kündigungsrecht des Leasinggebers — **333**
 - bb. Rücktrittsrecht oder Kündigungsrecht bei vom Leasinggeber nicht zu vertretender Nichtlieferung oder verspäteter Lieferung des Leasinggutes — **335**
 - (1) Vom Leasinggeber nicht zu vertretende Unmöglichkeit — **335**
 - (2) Vom Leasinggeber nicht zu vertretende verspätete Lieferung — **335**
- e. Klauseln über den Ausschluss der Haftungsfolgen bei anfänglicher Unmöglichkeit — **336**
- f. Klauseln über den Ausschluss der Haftungsfolgen bei nachträglicher Unmöglichkeit — **337**

F. Mängelrechte des Leasingnehmers — 339

- I. Leasingtypische Freizeichnungs- und Abtretungskonstruktion — **339**
 - 1. Kein Verstoß gegen § 309 Nr. 8 lit. b) aa) BGB — **340**
 - a. Keine Anwendbarkeit des § 309 Nr. 8 lit. b) aa) BGB beim Operating-Leasing — **340**
 - b. Anwendbarkeit des § 309 Nr. 8 lit. b) aa) BGB auf den Mietkauf — **341**
 - 2. Grundsätzlich kein Verstoß gegen § 307 Abs. 2 Nr. 2 BGB — **342**
 - a. Grundsatz — **343**
 - b. Voraussetzung: Endgültige, vorbehaltlose und unbedingte Abtretung der kaufrechtlichen Gewährleistungsansprüche an den Leasingnehmer — **345**
 - c. Umfang der kaufrechtlichen Ansprüche — **347**
 - aa. Vollumfänglicher Gewährleistungsausschluss im Verhältnis Leasinggeber zum Lieferanten als Rechtlos-Stellung des Leasingnehmers — **347**
 - bb. Sachlicher Umfang der abzutretenden Gewährleistungsansprüche — **349**
 - (1) Leasingnehmer als Unternehmer — **350**
 - (2) Leasingnehmer als Verbraucher — **353**
 - (a) Keine Aussage des Bundesgerichtshofs — **353**
 - (b) Ansatzpunkte in der Literatur — **354**
 - (c) Eigene Stellungnahme unter Bezug auf die Rechtsprechung — **355**

- (d) Jedenfalls keine Rechtlosstellung des Leasingnehmers als Verbraucher durch Drittverweisung mit den Rechten des § 309 Nr. 8 lit. b) BGB — **356**
 - 3. Freizeichnung des Leasinggebers von der Schadensersatzhaftung — **360**
 - a. Haftungsausschluss ohne Drittverweisung — **361**
 - b. Haftungsausschluss mit Drittverweisung — **362**
 - 4. Einrede des nicht erfüllten Vertrages, § 320 Abs. 1 S. 1 BGB — **364**
- II. Mängelrechte des Leasingnehmers bei einer wirksamen Freizeichnungs- und Abtretungskonstruktion — **365**
 - 1. Kaufrechtlicher Mangelbegriff als Grundlage der Mängelhaftung — **365**
 - 2. Keine Präklusion der Mängelrechte gemäß § 377 HGB — **368**
 - 3. Einrede des nicht erfüllten Vertrages bei mangelhafter Lieferung — **369**
 - a. Leistungsverweigerungsrecht des Leasinggebers gegenüber dem Lieferanten — **369**
 - b. Leistungsverweigerungsrecht des Leasingnehmers — **370**
 - aa. Einrede des nicht erfüllten Vertrages bei unwirksamer Abtretungskonstruktion — **370**
 - bb. Einrede des nicht erfüllten Vertrages bei wirksamer leasingtypischen Freizeichnungs- und Abtretungskonstruktion — **370**
 - 4. Mängelrechte des Leasingnehmers gegen Lieferanten — **373**
 - a. Nacherfüllungsanspruch — **374**
 - aa. Wahlrecht des Käufers — **374**
 - bb. Nachbesserung und Nachlieferung — **379**
 - (1) Abgrenzung und Kostentragung — **379**
 - (2) Auswirkungen auf den Leasingvertrag — **380**
 - cc. Ausübung des Wahlrechts — **381**
 - dd. Einschränkung des Anspruchs auf Nacherfüllung durch Vereinbarung — **381**
 - ee. Anspruch des Verkäufers auf Nutzungsentschädigung — **382**
 - ff. Erfüllungsort für die Nacherfüllung — **382**
 - gg. Verjährung des Anspruchs auf Nacherfüllung — **384**
 - hh. Besonderheiten beim Kfz-Leasing — **384**
 - ii. Erfolglosigkeit der Nacherfüllung — **385**
 - jj. Vorteilsausgleich bei Nacherfüllung — **385**
 - b. Rücktritt — **385**
 - aa. Erklärung des Rücktritts — **386**

- bb. Wegfall der Geschäftsgrundlage des Leasingvertrags durch Rücktrittserklärung — **387**
 - cc. Ausschluss des Rücktritts in AGB — **391**
 - dd. Berechtigung zum Rücktritt und die Fristsetzung zur Nacherfüllung — **392**
 - ee. Vollzug des Rücktritts durch Feststellung zur Insolvenztafel — **392**
 - ff. „Verjährung“ des Rücktritts — **393**
 - gg. Unwirksamer Rücktritt — **393**
 - hh. Folgen eines wirksamen Rücktritts — **393**
- c. Minderung — **395**
 - aa. Wahlrecht zwischen Rücktritt und Minderung — **395**
 - bb. Minderungserklärung — **396**
 - cc. Voraussetzungen der Minderung — **396**
 - dd. „Verjährung“ der Minderung — **396**
 - ee. Folgen einer wirksamen Minderung — **396**
 - ff. Prozessuale Besonderheiten bei der Minderung — **397**
- d. Schadensersatz — **397**
 - aa. Schadensersatz statt der Leistung — **398**
 - bb. Schadensersatz neben der Leistung — **398**
 - cc. Schadensersatzanspruch des Leasinggebers neben erklärtem Rücktritt des Leasingnehmers — **399**
- e. Aufwendungsersatz — **399**
- 5. Bindungswirkungen festgestellter Mängelrechte in der leasingtypischen Abtretungskonstruktion — **400**
 - a. Bindung des Leasinggebers — **400**
 - aa. Bindung des Leasinggebers bei Vorliegen einer wirksamen Abtretung — **400**
 - (1) Bindung an gerichtliche Entscheidungen — **400**
 - (2) Bindung an außergerichtliche Entscheidungen — **401**
 - (3) Keine Abbedingung der Bindung durch formularvertragliche Vereinbarungen — **403**
 - bb. Bindung des Leasinggebers bei Vorliegen einer unwirksamen Abtretung — **403**
 - b. Bindung des Leasingnehmers bei wirksamer Freizeichnung — **403**
- 6. Auswirkungen der Abtretung der Mängelrechte an den Leasingnehmer auf weitere Inanspruchnahme des Leasinggebers — **404**
 - a. Ausschluss des Kündigungsrechts gemäß § 543 Abs. 2 BGB bei zulässiger Freizeichnung — **405**

- b. Ausschluss der Zahlungspflicht bei Nachlieferungsverlangen — **405**
- III. Mietrechtliche Gewährleistungsrechte bei unwirksamer Freizeichnung des Leasinggebers — **406**

G. Vertragsbeendigung — 409

- I. Voraussetzungen der ordentlichen Vertragsbeendigung — **409**
 - 1. Befristete Leasingverträge und Vertragsbeendigung durch Zeitablauf — **410**
 - a. Erlasskonformer Vollamortisationsvertrag als befristeter Leasingvertrag — **410**
 - b. Erlasskonformer Teilamortisationsvertrag als befristeter Leasingvertrag — **410**
 - aa. Erlasskonformer Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht als befristeter Leasingvertrag — **411**
 - bb. Erlasskonformer Teilamortisationsvertrag mit Mehrerlösbeteiligung als befristeter Leasingvertrag — **411**
 - c. Leasingvertrag mit Kilometerabrechnung — **411**
 - d. Nicht erlasskonforme Leasingverträge — **413**
 - 2. Vertragsbeendigung durch ordentliche Kündigung — **413**
 - a. Allgemeine Grundsätze der Kündigung — **414**
 - b. Vertragsbeendigung erlasskonformer Teilamortisationsverträge mit vereinbartem Kündigungsrecht — **416**
- II. Voraussetzungen der vorzeitigen Vertragsbeendigung mittels außerordentlicher Kündigung — **417**
 - 1. Außerordentliche Kündigung des Leasinggebers — **418**
 - a. Außerordentliche Kündigung des Leasinggebers wegen Zahlungsverzug des Leasingnehmers — **418**
 - aa. Zahlungsverzug des Leasingnehmers — **419**
 - bb. Erhöhte Voraussetzungen der Leasinggeberkündigung wegen Zahlungsverzuges beim Leasingnehmer mit Verbrauchereigenschaft — **420**
 - cc. Vorübergehende Sicherstellung des Leasinggutes — **421**
 - dd. Befriedigung des Leasinggebers — **422**
 - ee. Abzinsung und konkreter Verzugsschaden des Leasinggebers — **423**
 - b. Außerordentliche Kündigung des Leasinggebers wegen einer schuldhaften, nicht unerheblichen Pflichtverletzung des Leasingnehmers — **423**
 - aa. Vertragswidrige Nutzung trotz Fristsetzung oder Abmahnung — **424**
 - bb. Wichtiger Grund — **425**

- (1) Wichtiger Grund der Vermögensverschlechterung des Leasingnehmers — **425**
 - (2) Wichtiger Grund der schwerwiegenden Vertragsverletzungen des Leasingnehmers — **427**
 - (3) Weitere wichtige Gründe — **428**
 - (4) Formularmäßige Erweiterung des außerordentlichen Kündigungsrechts aus wichtigem Grund — **428**
 - c. Außerordentliche Kündigung des Leasinggebers trotz Sicherungsabtretung — **430**
 - 2. Außerordentliche Kündigung des Leasingnehmers — **430**
 - a. Außerordentliche Kündigung des Leasingnehmers wegen schuldhafter Pflichtverletzung des Leasinggebers — **430**
 - aa. Nichtgewährung des Gebrauchs — **431**
 - bb. Weigerung des Leasinggebers eine Leistungsstörung zu beseitigen — **431**
 - cc. Freizeichnung des Leasinggebers bei Vorliegen einer Leistungsstörung — **432**
 - b. Ausschluss der außerordentlichen Kündigung des Leasingnehmers — **432**
 - c. Kündigungsrecht des Leasingnehmers wegen Betriebsaufgabe — **433**
 - 3. Außerordentliche Kündigung des Leasinggebers bzw. des Leasingnehmers wegen erheblicher Beschädigung, Zerstörung oder Verlust neuwertiger Leasingsachen — **433**
 - a. Besonderes beiderseitiges Kündigungsrecht — **433**
 - b. Rechtsfolgen des besonderen beiderseitigen Kündigungsrechts beim Kfz-Leasing — **435**
 - aa. Die Ansprüche des Leasinggebers — **435**
 - bb. Ansprüche des Leasingnehmers — **435**
 - 4. Außerordentliche Kündigung des Leasinggebers oder der Erben des Leasingnehmers wegen Tod des Leasingnehmers — **436**
- III. Rechtsfolgen der Vertragsbeendigung — **437**
 - 1. Rückgabeverpflichtung des Leasingnehmers — **437**
 - a. Inhalt und Umfang der Rückgabepflicht — **439**
 - aa. Rückgabepflicht als Bringschuld — **439**
 - (1) Bestimmung des Sitzes des Leasinggebers oder des Lieferanten als Erfüllungsort und Gefahrtragungsregelung — **440**
 - (2) Bestimmung des Wohnorts des Leasingnehmers oder des Lieferanten — **441**

- (3) Ausschließliche Bestimmung des Sitzes des Leasinggebers — **441**
 - bb. Rückgabe der Leasing Sache in ordnungsgemä-
ßem Zustand — **442**
 - b. Verletzung der Rückgabepflicht — **444**
 - aa. Rechtsfolgen der Unmöglichkeit der Rückgabe — **444**
 - bb. Rechtsfolgen der verspäteten oder unterlassenen Rückgabe — **444**
 - (1) Anspruch des Leasinggebers auf Zahlung einer Nutzungsentschädigung — **444**
 - (2) Umfang der Nutzungsentschädigung — **446**
 - (3) Weitere Ersatzansprüche des Leasinggebers — **447**
 - (4) Verschärfte Haftung des Leasingnehmers — **448**
 - c. Durchsetzung des Rückgabeanspruchs — **448**
 - aa. Rückgabe als Rücknahme aufgrund des Selbsthil-
ferechts des Leasinggebers — **448**
 - bb. Durchsetzung der Rückgabe im Wege der einst-
weiligen Verfügung — **449**
 - cc. Herausgabeklage des Leasinggebers gegen den
Leasingnehmer — **450**
 - dd. Gegenrechte des Leasingnehmers — **450**
 - d. Rechtsfolgen der vorzeitigen Rückgabe — **451**
2. Abrechnung und Zahlungspflichten bei regulärer
Vertragsbeendigung — **451**
 - a. Abrechnung von erlasskonformen Vollamortisations-
verträgen bei regulärer Vertragsbeendigung — **452**
 - aa. Vollamortisationsverträge mit Option — **453**
 - (1) Kaufoption des Leasingnehmers — **453**
 - (2) Mietverlängerungsoption — **453**
 - bb. Vollamortisationsverträge ohne Option — **454**
 - cc. Ansprüche des Leasinggebers bei nicht vertrags-
gemäßer Rückgabe des Leasingobjektes — **455**
 - b. Erlasskonformer Teilamortisationsvertrag bei regulä-
rer Vertragsbeendigung — **455**
 - aa. Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht — **456**
 - bb. Teilamortisationsvertrag mit Mehrerlösbeteiligung — **457**
 - cc. Teilamortisationsvertrag mit Kündigungsrecht des
Leasingnehmers und Pflicht zur Abschlusszahlung — **458**
 - (1) Kündigung vor Vollamortisation des
Leasinggebers — **458**
 - (a) Zahlung der geschuldeten Leasingraten — **459**
 - (b) Zahlung einer Abschlusszahlung — **459**

- (2) Kündigung nach Erreichen der
Vollamortisation des Leasinggebers — **463**
- c. Besonderheiten der Abrechnung beim Kfz-Leasing mit
Kilometerabrechnung — **463**
 - aa. Kfz-Leasingvertrag mit Kilometerabrechnung — **463**
 - (1) Grundsatz der Abrechnung — **463**
 - (2) Konkrete Berechnung von Mehr- oder
Minderkilometer — **464**
 - (3) Ansprüche des Leasinggebers bei
nicht vertragsgemäßer Rückgabe des
Leasinggegenstandes — **465**
 - bb. Kfz-Leasingvertrag mit Andienungsrecht bzw. mit
Restwertabrechnung — **467**
- d. Die Ermittlung bzw. Ansetzung des Restwertes — **467**
- 3. Abrechnung bei außerordentlicher Vertragsbeendigung — **470**
 - a. Rückständige Leasingraten — **471**
 - b. Schadensersatzanspruch des Leasinggebers ab
Kündigung — **472**
 - aa. Konkrete Berechnung des Schadensersatzan-
spruchs des Leasinggebers — **473**
 - (1) Berechnungsmethode der Rechtsprechung — **474**
 - (2) Einzelne Schadensposten — **474**
 - (a) Künftig fällig werdende Leasingraten und
Restwert — **474**
 - (b) Restwert — **475**
 - (c) Abzinsung der Leasingraten, Sonderzah-
lungen und etwaig garantierter Restwerte — **475**
 - (aa) Berechnungsformeln zur Abzinsung
der Leasingraten — **476**
 - (bb) Berechnungsformeln zur Abzinsung
des Restwertes — **476**
 - (cc) Abzinsung nach Ablauf der
Vertragsmindestlaufzeit — **477**
 - (dd) Anrechnung des tatsächlich erzielten
Restwertes — **477**
 - bb. Beschränkung des Schadensersatzanspruchs des
Leasinggebers beim Verbraucherleasing während
der Widerrufsfrist — **478**
 - cc. Keine pauschale Berechnung des Schadens-
ersatzanspruchs des Leasinggebers aufgrund
formularvertraglicher Vereinbarung — **478**
 - (a) Entgangener Gewinn — **479**

- (b) Vorfälligkeitsentschädigung — **480**
 - (c) Kosten der Rechtsverfolgung — **480**
 - (d) Vorteilsausgleichung — **480**
- dd. Verjährung des Schadensersatzanspruchs des Leasinggebers — **480**
- c. Besonderheiten der Abrechnung beim Kfz-Leasing — **481**
 - aa. Kfz-Leasingvertrag mit Kilometerabrechnung — **481**
 - bb. Kfz-Leasingvertrag mit Restwertabrechnung — **481**
 - cc. Kfz-Leasingvertrag mit Andienungsrecht — **482**
 - dd. Abzug der Verwertungskosten beim Kfz-Leasing — **482**
- IV. Verwertung der Leasingsache nach Beendigung des Leasingvertrages — **482**
 - 1. Pflicht des Leasinggebers zur Verwertung der Leasingsache — **483**
 - 2. Pflicht des Leasinggebers zur bestmöglichen Verwertung und Verstöße gegen des Leasinggebers Pflicht — **484**
 - a. Pflicht zur bestmöglichen Verwertung — **484**
 - aa. Unternehmensorganisation als Grundlage einer ordnungsgemäßen Verwertung — **484**
 - bb. Angebot der Leasingsache und die Käuferbenennung — **484**
 - cc. Verwertung innerhalb angemessener Zeit — **485**
 - dd. Einwände des Leasingnehmers — **485**
 - ee. Abweichende Vereinbarungen zwischen Leasinggeber und Leasingnehmer — **486**
 - b. Verstöße des Leasinggebers gegen die Pflicht zur bestmöglichen Verwertung und Rechtsfolgen — **487**
 - 3. Keine Verwertung zu Beginn des Leasingprozesses — **488**
 - 4. Einzelne Verwertungsmöglichkeiten — **489**
 - a. Verwertung durch Veräußerung der Leasingsache — **489**
 - b. Verwertung durch Abschluss eines Folgeleasingvertrages — **489**
 - c. Gescheiterte Verwertung der Leasingsache — **489**
 - d. Verzicht auf eine Verwertung der Leasingsache — **490**
 - 5. Berücksichtigung des Verwertungserlöses im Rahmen der Anrechnung — **490**
 - a. Grundsätze der Anrechnung — **490**
 - b. Konkrete Berechnung des Anrechnungsbetrages — **490**
 - aa. Nettoerlös als Grundlage für die Berechnung des Anrechnungsbetrages — **490**
 - bb. Tatsächlich erzielter Erlös — **491**
 - cc. Erzielter Mehrerlös — **492**
 - (1) Mehrerlös wegen vorzeitiger Rückgabe der Leasingsache — **492**

- (2) Mehrerlös wegen an der Leasingsache
vorgenommener Verbesserungen — **493**
 - dd. Abzug der Verwertungskosten vom erzielten Erlös — **493**
 - ee. Schätzung des Verkehrswertes der Leasingsache — **495**
- V. Vorzeitige Vertragsbeendigung durch einvernehmliche
Aufhebung des Leasingvertrages — **496**
 - 1. Auswirkungen eines Aufhebungsvertrages und der
Verwertung des Leasinggutes — **496**
 - a. Vollamortisationsverträge — **497**
 - b. Teilamortisationsverträge — **497**
 - 2. Sonderprobleme bei der Vertragsaufhebung — **497**
- H. Leasing und Zwangsvollstreckung — **499**
 - I. Zwangsvollstreckung gegen den Leasingnehmer — **499**
 - 1. Zwangsvollstreckung in das Leasingobjekt — **500**
 - 2. Zwangsvollstreckung in das Gebrauchsüberlassungsrecht
des Leasingnehmers — **503**
 - 3. Zwangsvollstreckung in einen etwaigen Mehrerlösan-
spruch des Leasingnehmers — **504**
 - 4. Zwangsvollstreckung in eine etwaige Kauf- oder Verlänge-
rungsoption des Leasingnehmers — **505**
 - a. Zwangsvollstreckung in eine Kaufoption des
Leasingnehmers — **505**
 - b. Zwangsvollstreckung in eine Verlängerungsoption — **506**
 - II. Zwangsvollstreckung gegen den Leasinggeber — **506**
 - 1. Zwangsvollstreckung in das Leasingobjekt — **507**
 - 2. Zwangsvollstreckung in den Rückgabeanspruch des
Leasinggebers — **508**
 - 3. Zwangsvollstreckung in den Zahlungsanspruch des
Leasinggebers auf Leasingraten — **508**
 - 4. Zwangsvollstreckung in einen etwaigen
Rückzahlungsanspruch des Leasinggebers gegen den
Lieferanten — **510**
- I. Leasing und Insolvenz — **513**
 - I. Insolvenz des Leasingnehmers — **513**
 - 1. Zeitraum vor Insolvenzantrag — **514**
 - a. Kündigungsvoraussetzungen — **515**
 - b. Rechtsfolgen und Herausgabeanspruch des
Leasinggebers — **516**
 - aa. Rückgabeanspruch — **516**

- bb. Sperrwirkung des Herausgabeanspruchs gem.
§ 21 Abs. 2 Satz 1 Nr. 5 InsO — **517**
 - (1) Voraussetzungen des § 21 Abs. 2 S. 1 Nr. 5 InsO — **517**
 - (2) Rechtsfolgen des § 21 Abs. 2 Satz 1 Nr. 5 InsO — **517**
 - cc. Ersatzansprüche wegen verspäteter Herausgabe — **517**
 - dd. Schadensersatzansprüche des Leasinggebers — **518**
- 2. Zeitraum nach Insolvenzantrag und vor Eröffnung des
Insolvenzverfahrens (Insolvenzantragsverfahren) — **519**
 - a. Kündigungsvoraussetzungen und zwingendes Recht — **519**
 - b. Rechtsfolgen und Herausgabeanspruch des
Leasinggebers — **522**
- 3. Zeitraum nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens — **522**
 - a. Erfüllung des Leasingvertrages — **523**
 - b. Ablehnung des Leasingvertrages durch den
Insolvenzverwalter — **524**
 - c. Ausübungsfrist des Insolvenzverwalters — **524**
 - d. Wahlrecht und eine etwaige Kaufoption des
Leasingnehmers — **525**
- 4. Anfechtungen von Zahlungen des Leasingnehmers vor
Verfahrensöffnung — **525**
- 5. Sonderfragen — **526**
 - a. Insolvenzantrag — **526**
 - b. Sale-and-lease-back Verträge — **527**
 - c. Immobilienleasing — **527**
 - aa. Insolvenzeröffnung vor Überlassung des
Leasingobjektes — **527**
 - bb. Insolvenzeröffnung nach Überlassung des
Leasingobjektes — **527**
 - d. Insolvenz des Leasingnehmers während der prozessualen
Geltendmachung von Gewährleistungsrechten — **528**
 - e. Aussonderungsrecht bezüglich des Surrogats — **528**
- II. Insolvenz des Leasinggebers — **529**
 - 1. Ablehnung der Erfüllung durch den Insolvenzverwalter — **529**
 - 2. Erfüllung des Leasingvertrags — **530**
 - 3. Ausschluss des Wahlrechts — **530**
 - 4. Fortwirkung der Kaufoption — **531**
- III. Insolvenz des Lieferanten — **531**
 - 1. Insolvenz des Lieferanten vor der Auslieferung des
Leasinggutes — **531**
 - 2. Insolvenz des Lieferanten nach der Auslieferung des
Leasinggutes während der Geltendmachung von
Gewährleistungsansprüchen — **531**

Anhang — 535

1. Allgemeine Geschäftsbedingungen – Teilamortisationsvertrag mit Restwertgarantie — **536**
2. Allgemeine Geschäftsbedingungen – Vollamortisationsvertrag mit Kauf-/Verlängerungsoption — **544**
3. Widerrufsinformation Leasing Standard — **552**
4. Widerrufsinformation Leasing verbundener Vertrag — **554**
5. Allgemeine Geschäftsbedingungen – Mietkauf – Verbraucher — **556**
6. Allgemeine Geschäftsbedingungen – Sale and Mietkauf-back — **564**
7. Widerrufsinformation Mietkauf Standard — **572**
8. Widerrufsinformation Mietkauf verbundener Vertrag — **574**
9. Verbraucherinformation SECCI — **576**
10. Sale-and-Mietkauf-back – Verbraucher – — **589**
11. Leasingerlasse der Finanzverwaltung
Mobilienerrlass/Vollamortisation, BMF-Schreiben
vom 19.04.1971 – IV B/2 – S 2170 – 31/71 (BStBl. 1971 I 264) — **591**
12. Mobilienerrlass/Teilamortisation, BMF-Schreiben
vom 22.12.1975 – IV B 2 – S 2170 – 161/75 (EstH 1994,
Anhang 21 III) — **595**
13. Immobilienerrlass/Vollamortisation, BMF-Schreiben
vom 21.03.1972 – F/IV B 2 – S 2170 – 11/72 (BStBl. 1972 I
188) — **597**
14. Immobilienerrlass/Teilamortisation, BMF-Schreiben
vom 23.12.1991 – IV B 2 – S 2170 – 115/91 (BStBl. 1992 I 13) — **600**
15. Klage des Leasingnehmers gegen den Lieferanten auf
Rückzahlung des Kaufpreises an den Leasinggeber — **602**
16. Klage des Leasingnehmers gegen den Leasinggeber auf
Rückzahlung der Raten nach Wegfall der Geschäftsgrundlage — **604**
17. Forderungsberechnung — **605**
18. Allgemeine Geschäftsbedingungen für das Leasing von
Neufahrzeugen zur privaten Nutzung (Bekanntmachung
Nr. 170/2003 über die Neufassung der Empfehlung) — **606**

Sachregister — 615