

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	VII
Literaturverzeichnis	XIX

1. Der nationale Anlagenbauvertrag	1
1.1 Die Vertragsbeteiligten	1
1.1.1 Der Besteller	1
1.1.2 Projektsteuerer	1
1.1.3 Der Auftragnehmer	2
1.1.3.1 Generalübernehmer	2
1.1.3.2 Generalunternehmer	2
1.1.3.3 Gemeinschaftliche Errichtung einer Anlage	3
1.1.3.3.1 Bietergemeinschaften (»Vor-ARGE«)	3
1.1.3.3.2 Die horizontale ARGE	4
1.1.3.3.3 Die vertikale ARGE	4
1.1.3.3.4 Die Dauer-ARGE (fortgesetzte ARGE)	5
1.1.3.3.5 Die Innen-ARGE (Beihilfe-Gemeinschaft)	5
1.1.3.3.6 Das Konsortium	5
1.1.3.4 Nachunternehmer und benannte Nachunternehmer	7
1.2 Einordnung in das BGB-Vertragssystem	8
1.2.1 Werkvertragliche, insbesondere baurechtliche Komponente	9
1.2.2 Kaufvertragliche Komponente	9
1.2.3 Abgrenzung zwischen Kauf- und Werkvertrag	9
1.2.4 Exkurs: § 651 BGB	11
1.2.5 Dienstvertragliche Komponente	12
1.2.6 Planungselemente	13
1.2.7 Rechtsnatur des Anlagenbauvertrags	14
1.2.7.1 Typengemischter Vertrag	14
1.2.7.2 Anlagenbauvertrag als Vertrag sui generis	15
1.3 Das Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	15
1.3.1 Sinn und Zweck des »Rechts« der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	15
1.3.2 Überblick über die §§ 305 ff. BGB	16
1.3.3 Definition des Begriffs Allgemeine Geschäftsbedingungen	16
1.3.4 Inhaltskontrolle von Allgemeinen Geschäftsbedingungen	18
1.3.5 Typische Allgemeine Geschäftsbedingungen in Anlagenbauverträgen	19
1.3.5.1 Nationaler Anlagenbau	19
1.3.5.2 Internationaler Anlagenbau	20

1.4	Bau- bzw. Leistungssoll	20
1.4.1	Regelungsbedürftiger Inhalt	21
1.4.2	Die Leistungsbeschreibung	21
1.4.2.1	Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis (sog. detaillierte Leistungsbeschreibung)	22
1.4.2.2	Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (sog. funktionale Leistungsbeschreibung)	23
1.4.3	Vollständigkeits- bzw. Komplettheitsklauseln	25
1.4.4	Technische Regelwerke	26
1.4.5	Exkurs: Vertraglich geschuldete, aber nicht bepreiste Leistungen	27
1.4.6	Besondere Leistungspflichten im Anlagenbau	28
1.4.6.1	Planungsleistungen	29
1.4.6.2	Build, Operate (and Transfer)-Vertragsmodelle	29
1.4.6.3	Erstellung und Übergabe einer ordnungsgemäßen Dokumentation	30
1.4.6.4	Einstellen der Anlage und Einweisung in den Betrieb	31
1.4.6.5	Wartung und Instandsetzung	32
1.4.6.6	Prüf- und Hinweispflichten	32
1.4.6.7	Weitere Leistungspflichten	34
1.4.7	Exkurs: Probleme beim Einsatz von Subunternehmern	35
1.5	Leistungsausführung	36
1.5.1	Allgemeines	36
1.5.2	Genehmigungen und Erlaubnisse	37
1.5.2.1	Beschaffung der erforderlichen Genehmigungen und Erlaubnisse	37
1.5.2.2	Aufrechterhaltung der erforderlichen Genehmigungen und Erlaubnisse	40
1.5.2.3	Übertragung der Pflicht zur Beschaffung und Aufrechterhaltung der erforderlichen Genehmigungen und Erlaubnisse auf den Auftragnehmer	41
1.5.2.4	Rechtsfolgen bei Missachtung der Pflichten zur Einholung und Aufrechterhaltung der erforderlichen Genehmigungen und Erlaubnisse	42
1.5.3	Baugrund	46
1.5.3.1	Bereitstellung des Baugrundstücks	46
1.5.3.2	Beschaffenheit und Beschreibung des Baugrundstücks	47
1.5.3.3	Rechtsfolgen bei Missachtung der Pflicht zu Bereitstellung und richtigen Beschreibung des Baugrundstücks	48
1.5.3.4	Sonderfall: Baugrundrisiko	49
1.5.4	Ausführungsunterlagen	51
1.5.4.1	Allgemeines	51
1.5.4.2	Qualität und Quantität der Ausführungsunterlagen	51
1.5.4.3	Rechtsfolgen bei Missachtung der Pflichten zur (rechtzeitigen) Übergabe (brauchbarer) Ausführungsunterlagen	52
1.5.4.4	Prüfungspflichten	54
1.5.4.5	Umfang der Prüfungs- und Hinweispflichten	55
1.5.4.6	Bedenkenhinweise	55
1.5.5	Baustoffe und Materialien	56

1.5.5.1	Allgemeines	56
1.5.5.2	Transportgefahr	57
1.5.5.3	Prüfungs- und Hinweispflichten	57
1.5.4.4	Umfang der Prüfungs- und Hinweispflichten	59
1.5.5.5	Adressat und notwendiger Inhalt der Bedenkenhinweise	61
1.5.5.6	Reaktionen auf Bedenkenhinweise	62
1.5.6	Koordination und Verkehrssicherung	64
1.5.7	Leistungsänderungen	67
1.5.7.1	Änderungen des Bauentwurfs (§ 1 Abs. 3 VOB/B)	68
1.5.7.1.1	Umfang des Änderungsrechts	68
1.5.7.1.2	Rechtsfolgen der Änderungsanordnung	71
1.5.7.2	Zusätzliche Leistungen (§ 1 Abs. 4 VOB/B)	73
1.5.7.2.1	Umfang des Anordnungsrechts	73
1.5.7.2.2	Rechtsfolgen des Anordnungsrechts (§ 2 Abs. 6 VOB/B)	74
1.5.7.3	Leistungsverweigerungsrecht bei verweigerter Preisvereinbarung	75
1.5.7.4	Mehr- und Mindermengen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)	76
1.5.7.5	Entfall von Teilleistungen	77
1.5.8	Dokumentation	78
1.6	Terminverzug und Vertragsstrafe	79
1.6.1	Abgrenzung der Vertragsstrafe von anderen Vereinbarungen	80
1.6.1.1	Pauschalierter Schadensersatz	80
1.6.1.2	Verfallklausel	81
1.6.1.3	Reuegeld	81
1.6.1.4	Garantieversprechen	81
1.6.1.5	Selbstständiges Strafversprechen	81
1.6.2	Grundlagen der Vertragsstrafe	82
1.6.3	Vereinbarung einer Vertragsstrafe	82
1.6.3.1	Notwendiger Vereinbarungsinhalt	82
1.6.3.2	Form der Vertragsstrafenvereinbarung	83
1.6.3.3	Unwirksamkeit der gesicherten Hauptschuld	83
1.6.4	Verwirkung der Vertragsstrafe	84
1.6.5	Behinderung, Terminverschiebung und Leistungsänderung	85
1.6.6	Verlust des Vertragsstrafenanspruchs	87
1.6.7	Höhe und Reduzierung der Vertragsstrafe	89
1.6.8	Verhältnis der Vertragsstrafe zu Erfüllung und Schadensersatz	92
1.6.9	Regress beim Nachunternehmer	92
1.7	Gegenleistung	93
1.7.1	Allgemeines	93
1.7.2	Obligatorische Entgeltlichkeit gemäß § 632 BGB	94
1.7.3	Unentgeltlichkeit des Kostenanschlages	95
1.7.4	Zahlungsarten	96
1.7.4.1	Abschlagszahlungen	96

Inhaltsverzeichnis

1.7.4.2	Vorauszahlungen	97
1.7.4.3	Schlusszahlung	98
1.7.5.	Rechnung und Rechnungsarten	99
1.7.5.1	Abschlagsrechnungen	99
1.7.5.2	Schlussrechnung	101
1.7.6	Einheitspreisvertrag	103
1.7.7	Pauschalpreisvertrag	105
1.7.8	Stundenlohnvertrag	106
1.7.9	GMP-Vertrag	107
1.7.10	Änderungen und Ergänzungen des Vertrages	108
1.7.11	Umsatzsteuer	108
1.7.12	Bauabzugssteuer	109
1.7.13	Verzug mit der Zahlung	111
1.7.14	Verjährung des Vergütungsanspruchs	112
1.8	Mängelansprüche	113
1.8.1.	Vorliegen eines Mangels	114
1.8.1.1	Sachmangel	114
1.8.1.2	Rechtsmangel	115
1.8.1.3	Verletzung von Prüf- und Hinweispflichten	115
1.8.2	Ansprüche auf Mängelbeseitigung (Nachbesserung/Neuherstellung) ..	116
1.8.2.1	Beim BGB-(Werk-) Vertrag	116
1.8.2.1.1	Nacherfüllung	117
1.8.2.1.2	Selbstvornahme/Kostenvorschuss	118
1.8.2.2	Beim VOB-Vertrag	119
1.8.2.2.1	Vor der Abnahme	119
1.8.2.2.1.1	Beseitigungsanspruch gem. § 4 Abs. 6 VOB/B	119
1.8.2.2.1.2	§ 4 Abs. 7 VOB/B	119
1.8.2.2.2	Nach der Abnahme	120
1.8.2.2.2.1	Mängelbeseitigungsanspruch gem. § 13 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B	120
1.8.2.2.2.2	Selbstvornahme gem. § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B	121
1.8.3	Mängelrechte Rücktritt, Minderung und Schadensersatz	121
1.8.3.1	Beim BGB-Werkvertrag	121
1.8.3.1.1	Rücktritt	121
1.8.3.1.2	Minderung	122
1.8.3.1.3	Schadensersatz	122
1.8.3.2	Beim VOB-Vertrag	123
1.8.3.2.1	Rücktritt	123
1.8.3.2.2	Minderung	123
1.8.3.2.3	Schadensersatz	124
1.8.3.2.3.1	Vor Abnahme – § 4 Abs. 7 S. 2 VOB/B	124
1.8.3.2.3.2	Nach Abnahme – § 13 Abs. 7 Nr. 1 VOB/B	124
1.8.3.2.3.3	§ 13 Abs. 7 Nr. 2 VOB/B	124
1.8.3.2.3.4	Kleiner Schadensersatz – § 13 Abs. 7 Nr. 3 S. 1 VOB/B	124

1.8.3.2.3.5	Großer Schadensersatz – § 13 Abs. 7 Nr. 3 S. 2 VOB/B.	125
1.8.4	Die kaufmännische Untersuchungs- und Rügepflicht, § 377 HGB.	126
1.8.5	Verjährung von Mängelansprüchen	127
1.8.5.1	Beim BGB-Werkvertrag	128
1.8.5.2	Beim VOB-Vertrag.	128
1.8.5.3	Beim Kauf	130
1.9	Abnahme	131
1.9.1	Im Kaufrecht	131
1.9.2	Im Werkvertragsrecht	131
1.9.2.1	Voraussetzung: Abnahmereife.	132
1.9.2.2	Abnahmeformen	133
1.9.2.2.1	Ausdrückliche Abnahme.	133
1.9.2.2.2	Förmliche Abnahme.	134
1.9.2.2.3	Konkludente Abnahme	135
1.9.2.2.4	Fiktive Abnahme	136
1.9.2.2.5	Teilabnahme.	137
1.9.2.3	Abnahmewirkungen	137
1.9.2.3.1	Fälligkeit der Vergütung	137
1.9.2.3.2	Beginn der Gewährleistung	138
1.9.2.3.3	Beweislastumkehr.	138
1.9.2.3.4	Gefahrübergang	138
1.9.2.3.5	Verlust von nicht vorbehaltenen Mängelansprüchen.	138
1.9.2.3.6	Verlust des nicht vorbehaltenen Vertragsstrafanspruchs.	139
1.9.3	Besonderheiten beim Anlagenbauvertrag	139
1.9.3.1	Anzeige des Abnahmebeginns.	140
1.9.3.2	Begehung und erste Tests	140
1.9.3.3	Leistungsfahrt und Monitoring	141
1.9.3.4	Endgültige Inbetriebnahme	141
1.10	Vorzeitige Vertragsbeendigung	141
1.10.1	Kündigung.	141
1.10.1.1	Kündigung durch den Auftraggeber	142
1.10.1.1.1	Freie Kündigung.	142
1.10.1.1.1.1	Wirkung der Kündigung	143
1.10.1.1.1.2	Abrechnung der Leistungen des Auftragnehmers nach der Kündigungserklärung.	143
1.10.1.1.1.2.1	Abgrenzung der erbrachten Leistungen von den nicht erbrachten Leistungen	143
1.10.1.1.1.2.2	Ersparte Aufwendungen und anderweitiger Erwerb	144
1.10.1.1.1.2.3	Darlegung der Vergütung nach der freien Kündigung.	145
1.10.1.1.1.2.4	Abnahme	146
1.10.1.1.2	Kündigung des Auftraggebers aus wichtigem Grund	146
1.10.1.1.2.1	Voraussetzungen der Kündigung aus wichtigem Grund	147

1.10.1.1.2.2	Alternative zur Kündigung aus wichtigem Grund	148
1.10.1.1.2.3	Frist zur Erklärung der Kündigung aus wichtigem Grund	149
1.10.1.1.2.4	Kein vollständiger Ausschluss des Kündigungsrechts aus wichtigem Grund	149
1.10.1.1.2.5	Weitere Rechte	149
1.10.1.1.2.6	Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten des Kündigungsrechts	149
1.10.1.2	Kündigung durch den Auftragnehmer	149
1.10.1.2.1	Kündigung des Auftragnehmers aus wichtigem Grund	150
1.10.1.2.1.1	Voraussetzungen des Kündigungsrechts	150
1.10.1.2.1.2	Fristsetzung vor Kündigungserklärung notwendig	150
1.10.1.2.1.3	Rechtsfolgen der Kündigung	150
1.10.1.2.2	Kündigung wegen unterlassener Mitwirkung gemäß § 643 BGB	151
1.10.1.2.3	Kündigung gemäß § 648a Abs. 5 BGB	151
1.10.1.2.4	Vertragliche Kündigungsmöglichkeiten	151
1.10.2	Rücktritt	152
1.10.2.1	Voraussetzungen des Rücktrittsrechts	152
1.10.2.2	Einschränkungen des Rücktrittsrechts	153
1.10.2.2.1	Vertraglicher Ausschluss	154
1.10.2.2.2	Gesetzlicher Ausschluss	154
1.10.2.2.3	Erweiterung des Rücktrittsrechts	154
1.10.2.3	Rechtsfolgen des Rücktritts	154
1.10.3	Anfechtung	155
1.10.3.1	Irrtumsanfechtung	155
1.10.3.1.1	Anfechtung wegen Irrtums (§ 119 Abs. 1 BGB)	155
1.10.3.1.2	Anfechtung gemäß § 119 Abs. 2 BGB	156
1.10.3.1.3	Anfechtungsfrist	157
1.10.3.1.4	Schadensersatzpflicht des Anfechtenden	157
1.10.3.2	Anfechtung wegen Täuschung oder Drohung (§ 123 BGB)	157
1.10.4	Aufhebungsvertrag	158
1.11	Sicherheiten	159
1.11.1	Sicherheiten des Auftragnehmers	159
1.11.1.1	Bauhandwerkersicherungshypothek gemäß § 648 BGB	160
1.11.1.1.1	Anspruchsberechtigter	160
1.11.1.1.2	Sicherbare Ansprüche	160
1.11.1.1.3	Höhe der Sicherheit und Gegenrechte des Auftraggebers	161
1.11.1.1.4	Sicherungsgegenstand	161
1.11.1.1.5	Abdingbarkeit des § 648 BGB	162
1.11.1.2	Sicherheit gemäß § 648a BGB	163
1.11.1.2.1	Anspruchsberechtigter Auftragnehmer	163
1.11.1.2.2	Der verpflichtete Auftraggeber	165
1.11.1.2.3	Sicherbarer Anspruch und Höhe der Sicherheitsleistung	166
1.11.1.2.4	Forderung einer überhöhten Sicherheit	168
1.11.1.2.5	Sicherheitsleistung auch für erbrachte Leistungen	168

1.11.1.2.6	Sicherheit nach der Abnahme	169
1.11.1.2.7	Frist	169
1.11.1.2.8	Folgen der Nichtleistung der Sicherheit	170
1.11.1.2.9	Art der Sicherheitsleistung	171
1.11.1.2.10	Gegenrechte des Auftraggebers	172
1.11.1.2.11	Kosten der Stellung der Sicherheit	173
1.11.1.3	Gesetz über die Sicherung von Bauforderungen (BauFordSiG)	173
1.11.1.4	Vertragliche Sicherheiten	174
1.11.2	Sicherheiten des Auftraggebers	174
1.11.2.1	Sicherheitseinbehalt	175
1.11.2.1.1	Vereinbarung eines Sicherungseinbehaltes	175
1.11.2.1.2	Inhalt der Sicherungsabrede bei Vereinbarung eines Sicherungseinbehaltes	176
1.11.2.1.3	Verwertung der Sicherheit	177
1.11.2.2	Bürgschaft	177
1.11.2.2.1	Grundlagen	177
1.11.2.2.2	Arten der Bürgschaft	178
1.11.2.2.2.1	Vertragserfüllungsbürgschaft	178
1.11.2.2.2.2	Sicherung von Überzahlung	178
1.11.2.2.2.3	Sicherung von Vorschüssen	179
1.11.2.3	Sicherung von Mängelrechten	179
1.11.3	Rückgabe der Sicherheit	181
1.11.4	Folgen der Nichtleistung der Sicherheit	182
1.12	Lösung von Meinungsverschiedenheiten	182
1.12.1	Managementansatz Partnering	182
1.12.2	Schiedsverfahren	183
1.12.3	Schlichtung	185
1.12.4	Adjudikation	186
1.12.5	Mediation	186
1.12.6	Gerichtsverfahren	187
1.12.7	Selbstständiges Beweisverfahren	188
2.	Der internationale Anlagenbauvertrag	189
2.1	FIDIC General Conditions of Contract (Red/Yellow/Silver Book)	189
2.1.1	Ursprung und Entwicklung der FIDIC	189
2.1.2	Zweck	191
2.1.3	Regelwerke und ihre Bedeutung	191
2.2	Rechtsnatur der FIDIC-Regelwerke	192
2.2.1	Keine Internationalen Handelsbräuche	192
2.2.2	Angelsächsisches Rechtsverständnis	193

2.2.3	Allgemeine Geschäftsbedingungen	193
2.3	Anwendbares Recht und Rechtswahl, Sprache und Begriffsverständnis	194
2.3.1	Anknüpfungsgrundsätze	195
2.3.1.1	Rechtswahl/Folgen für das materielle Recht	195
2.3.1.2	Bei der Rechtswahl stets zu beachten	197
2.3.1.3	Fehlende Rechtswahl	199
2.3.2	Sprache	202
2.4	Aufbau FIDIC Red, Yellow und Silver Book	202
2.4.1	Red Book	203
2.4.2	Yellow Book	204
2.4.3	Silver Book	205
2.4.4	Weitere FIDIC-Standardvertragsmuster	207
2.4.5	Kriterien zur Auswahl des jeweils passenden FIDIC-Vertragsmusters	208
2.5	Grundsätzliche Risikoverteilung nach den FIDIC-Bestimmungen	209
2.5.1	Auftraggeberrisiken	209
2.5.2	Auftragnehmerrisiken im Yellow und Silver Book	210
2.5.3	zusätzliche Auftragnehmerrisiken im Silver Book	210
2.5.4	Genehmigungsrisiko	211
2.5.5	Baugrundrisiko	212
2.5.5.1	Risikotragung nach dem FIDIC Yellow Book	213
2.5.5.2	Risikoverteilung nach dem FIDIC Silver Book	215
2.5.6	Force Majeure	216
2.6	Risikoabsicherung – Sicherheiten und Versicherungen	218
2.6.1	Überblick über die Sicherheiten	218
2.6.2	Arten von Sicherheiten	218
2.6.3	Ausgestaltung und Form	219
2.6.4	Befristung	220
2.6.5	Anwendbares Recht und ICC Uniform Rules	221
2.6.6	Die einzelnen Sicherheiten	222
2.6.6.1	Garantie der Muttergesellschaft (Anhang A)	222
2.6.6.2	Bietungssicherheit (Anhang B)	223
2.6.6.3	Erfüllungssicherheit (Anhang C und D)	224
2.6.6.4	Vorauszahlungsgarantie (Anhang E)	225
2.6.6.5	Sicherheitseinbehalt	226
2.6.6.6	Garantie für Zahlungseinbehalte (Anhang F)	226
2.6.6.7	Zahlungsgarantie des Auftraggebers (Anhang G)	227
2.6.7	Versicherungen (Insurance)	227

2.7	Pflichten der Vertragsbeteiligten nach den einzelnen FIDIC-Vertragsmustern	230
2.7.1	Hauptleistungspflicht des Auftragnehmers	230
2.7.1.1	Erstellung der Anlage	230
2.7.1.2	Planungsleistungen	230
2.7.1.3	Art und Weise der Leistungserbringung	234
2.7.1.4	Weitere (Neben) Pflichten des Auftragnehmers	236
2.7.2	Auftraggeberpflichten	237
2.7.3	Der Engineer (Red und Yellow Book)	238
2.7.3.1	Rechtliche Stellung des Engineer	238
2.7.3.1.1	Bestellung durch den Employer	238
2.7.3.1.2	Kompetenzen des Engineer	239
2.7.3.1.3	Zustimmungsvorbehalte	240
2.7.3.2	Anordnungsrecht	241
2.7.3.3	Auswechslung des Engineer	241
2.7.3.4	Festlegungen (Determinations) des Engineer	242
2.7.3.4.1	Maßstab der Festlegungen	242
2.7.3.4.2	Begründung der Festlegung	243
2.7.3.4.3	Anwendungsfälle für Determinations	243
2.7.3.4.4	Anfechtung einer Determination des Engineer	244
2.7.3.5	Rechtsfolgen fehlerhafter Handlungen des Engineer	245
2.7.4	Der Employer's Representative (Silver Book)	245
2.7.4.1	Rechtliche Stellung des Employer's Representative	246
2.7.4.2	Bestellung und Auswechslung	246
2.7.4.3	Festlegungen (Determinations)	247
2.7.5	Nachunternehmer, benannte Nachunternehmer (Nominated Subcontractor) sowie Lieferanten	248
2.7.5.1	Anzeige- und Zustimmungspflichten	249
2.7.5.2	Nominierte Nachunternehmer	250
2.7.5.2.1	Vorgabe im Vergabeverfahren	250
2.7.5.2.2	Vorgabe nach Vertragsschluss	252
2.7.5.3	Einwirkungsrechte des Auftraggebers im Nachunternehmervertrag	253
2.7.5.3.1	Einsichtsrechte	253
2.7.5.3.2	Eingriffsrechte	254
2.7.5.3.3	Einstiegsrechte	255
2.8	Personal, Anlagen, Material und technische Ausführung (Staff and Labour, Plant Materials, Workmanship)	255
2.8.1	Staff and Labour	256
2.8.2	Plant Materials and Workmanship	257
2.9	Vorbereitung, Durchführung und Folgen der Bauwerksübernahme (Taking Over)	258
2.9.1	Test on Completion	259

2.9.2	Bauwerksübernahme («Employer´s Taking Over»)	260
2.9.3	Teilübernahme («Taking-Over of Parts of the Works»)	261
2.9.4	Tests after Completion	263
2.10	Regelungen beim Vorliegen von Leistungsstörungen.	264
2.10.1	Anspruch auf Mangelbeseitigung und Schadensersatz.	264
2.10.1.1	Mängelhaftung.	264
2.10.1.2	Haftung und Schadensersatz	266
2.10.1.3	Haftung bei Nichterreichen von Leistungs- und Betriebswerten der Anlage	269
2.10.1.4	Haftungsbeschränkungen.	270
2.11	Anspruch auf Mehrvergütung bei Leistungsänderungen (Variations and Adjustments)	272
2.11.1	Red Book.	272
2.11.2	Yellow Book.	275
2.11.3	Silver Book.	275
2.11.4	Übersicht über weitere Mehrvergütungsansprüche des Auftragnehmers	276
2.12	Bauzeit und Bauzeitverlängerung	278
2.12.1	Baubeginn (Commencement Date)	279
2.12.2	Time for Completion	280
2.12.3	Programme.	280
2.12.4	Bauzeitverlängerung (Extension of Time for Completion)	281
2.12.5	Delays caused by Authorities	283
2.12.6	Rate of Progress	283
2.12.7	Delay Damages	284
2.12.8	Suspension of Work und Prolonged Suspension	285
2.12.9	Darstellung gestörter Bauabläufe und prozessuale Durchsetzung	286
2.12.9.1	Im deutschen Recht	287
2.12.9.2	Nach Common Law.	288
2.12.10	Guidelines für die Aufarbeitung von gestörten Bauabläufen	289
2.13	Kündigung des Anlagenbauvertrags (Termination)	290
2.13.1	Kündigung des Auftraggebers (Termination by Employer)	290
2.13.1.1	»Freie« auftraggeberseitige Kündigung	290
2.13.1.2	Auftraggeberseitige Kündigung mit besonderem Grund	291
2.13.2	Einstellen der Arbeiten und Kündigung durch den Auftragnehmer (Suspension and Termination by Contractor)	293
2.13.2.1	Einstellung/Reduzierung der Arbeiten	293
2.13.2.2	Kündigung.	293

2.14	Streitbeilegung (Claims, Disputes and Arbitration)	294
2.14.1	Verfahren bei Bauzeitverlängerungs- und zusätzlichen Vergütungsan- sprüchen	295
2.14.2	Streitbeilegungsverfahren	296
2.14.2.1	Dispute Adjudication Board (DAB)	296
2.14.2.1.1	Verfahren zur Einrichtung des DAB	296
2.14.2.1.2	Zeitpunkt der Einrichtung des DAB	297
2.14.2.1.3	Ablauf des Verfahrens vor dem DAB	298
2.14.2.1.4	Wirkung der Entscheidung des DAB	298
2.14.2.1.5	Schematische Darstellung Ablauf Verfahren vor dem DAB.	300
2.14.2.2	Arbitration (Schiedsverfahren)	300
2.14.2.2.1	Ablauf des Verfahrens.	300
2.14.2.2.2	Prüfungsumfang des Schiedsgerichts	301
2.14.2.2.3	Multi-Party-Arbitration	301
2.15	NEC3-Verträge	302
2.16	ORGALIME Turnkey Contract for Industrial Works	305
	Stichwortverzeichnis	307