

# Inhalt

<b>Vorworte</b> .....	7
<b>Einleitung</b>	
1. Entstehung, Zweck und Entwicklung der Normen DIN 276 und DIN 277 .....	9
2. Rechtsstellung der Normen DIN 276 und DIN 277 .....	14
<b>DIN 276-1 Kosten im Bauwesen – Teil 1: Hochbau, Ausgabe Dezember 2008.</b> .....	17
Wortlaut .....	19
Kommentierung .....	45
Muster Kostenschätzung .....	89
Muster Kostenberechnung .....	90
Muster Kostenanschlag .....	93
Stichwortverzeichnis .....	108
<b>DIN 277-1 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau – Teil 1: Begriffe, Berechnungsgrundlagen, Ausgabe Februar 2005</b> ...	113
Wortlaut .....	115
Kommentierung .....	119
Farbige Bilderläuterungen .....	145
Stichwortverzeichnis .....	165
<b>DIN 277-2 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau – Teil 2: Gliederung der Netto-Grundfläche (Nutzflächen, Technische Funktionsflächen und Verkehrsflächen), Ausgabe Februar 2005</b> ...	167
Wortlaut .....	169
Kommentierung .....	175
<b>DIN 277-3 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau – Teil 3: Mengen und Bezugseinheiten, Ausgabe April 2005</b> .....	181
Darstellung und Kommentierung .....	183

## **Inhalt**

---

<b>DIN 18960 Nutzungskosten im Hochbau, Ausgabe Februar 2008. . . .</b>	<b>191</b>
Wortlaut . . . . .	196
Kommentierung . . . . .	199
<b>Bau- und wohnungsrechtliche Verordnungen . . . . .</b>	<b>213</b>
<b>Wohnungsrechtliche Bestimmungen. . . . .</b>	<b>214</b>
<b>Auszug aus der Verordnung über die bauliche Nutzung     der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) . . .</b>	<b>215</b>
<b>Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen     (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV) . . . . .</b>	<b>222</b>
<b>Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche     (Wohnflächenverordnung – WoFIV) . . . . .</b>	<b>274</b>
<b>Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten     (Betriebskostenverordnung – BetrKV) . . . . .</b>	<b>277</b>
<b>Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung     der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über     Heizkostenabrechnung – HeizkostenV) . . . . .</b>	<b>282</b>
<b>Verordnung über die Ermittlung der zulässigen Miete     für preisgebundene Wohnungen     (Neubaumietenverordnung 1970 – NMV 1970) . . . . .</b>	<b>292</b>
<b>Anhang 1</b>	
Wohnflächenberechnung nach der Zweiten Berechnungsverordnung. . . . .	321
<b>Anhang 2</b>	
Beispiel für die Berechnung der Wohnfläche eines Einfamilienhauses nach der Wohnflächenverordnung . . .	325