

Inhalt

1 Einführung	5
1.1 Problemstellung	5
1.2 Lösungsansätze.....	6
2 Rechtliche und energiefachliche Ausgangssituation.....	8
2.1 Einflussfaktoren der tatsächlichen Heizkosten	8
2.2 Der bundesweite Heizspiegel	9
2.3 Die Neuregelung des SGB II	11
3 Methoden zur Beschreibung der energetischen Qualität von Gebäuden.....	12
3.1 Energiekennwerte	12
3.2 Das IWU-Energiepunktesystem.....	13
4 Methoden zur Erhebung preislicher Differenzen.....	14
4.1 Marktorientierte, kostenorientierte oder normative Umlage	14
4.2 Rückwirkungen auf die Verfügbarkeit von Wohnungen	15
5 Möglichkeiten der Anwendung einer energetisch differenzierten Angemessenheitsgrenze	17
5.1 Warmmietengrenze als Summe aus KDU und KDH.....	18
5.2 Warmmietengrenze und Heizkostengrenze.....	19
5.3 Übertragungsmöglichkeit von KDH auf KDU auf Antrag mit Nachweis der Gebäudequalität.....	21
5.4 Kombination aus KDU-Angemessenheitsgrenze und KDH-Pauschale.....	22
5.5 Differenzierte KDH-Pauschale	24
5.6 Fazit	25
Literatur.....	26