

Inhalt

- 1 Einführung5**
 - 1.1 Problemstellung5
 - 1.2 Lösungsansätze.....6
- 2 Rechtliche und energiefachliche Ausgangssituation.....8**
 - 2.1 Einflussfaktoren der tatsächlichen Heizkosten8
 - 2.2 Der bundesweite Heizspiegel9
 - 2.3 Die Neuregelung des SGB II11
- 3 Methoden zur Beschreibung der energetischen Qualität von Gebäuden.....12**
 - 3.1 Energiekennwerte12
 - 3.2 Das IWU-Energiepunktesystem13
- 4 Methoden zur Erhebung preislicher Differenzen.....14**
 - 4.1 Marktorientierte, kostenorientierte oder normative Umlage14
 - 4.2 Rückwirkungen auf die Verfügbarkeit von Wohnungen15
- 5 Möglichkeiten der Anwendung einer energetisch differenzierten Angemessenheitsgrenze17**
 - 5.1 Warmmietengrenze als Summe aus KDU und KDH.....18
 - 5.2 Warmmietengrenze und Heizkostengrenze19
 - 5.3 Übertragungsmöglichkeit von KDH auf KDU auf Antrag mit Nachweis der Gebäudequalität21
 - 5.4 Kombination aus KDU-Angemessenheitsgrenze und KDH-Pauschale.....22
 - 5.5 Differenzierte KDH-Pauschale24
 - 5.6 Fazit25
- Literatur.....26**