

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorworte	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Allgemeine Literaturübersicht	XIII
Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)	1

I. Teil Wohnungseigentum

§ 1 Begriffsbestimmungen	27
------------------------------------	----

1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	38
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	43
§ 4 Formvorschriften	52
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	63
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	105
§ 7 Grundbuchvorschriften	113
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	126
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	136

2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze	141
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	190
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	195
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	214
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	225
§ 15 Gebrauchsregelung	248
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	281
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	342
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	351
§ 19 Wirkung des Urteils	376

**3. Abschnitt
Verwaltung**

	Seite
§ 20 Gliederung der Verwaltung.	401
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer.	404
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	473
Vor §§ 23 bis 25	538
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	612
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	667
§ 25 Mehrheitsbeschluss	756
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	810
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters.	869
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung.	952
§ 29 Verwaltungsbeirat	1029

**4. Abschnitt
Wohnungserbbaurecht**

§ 30 Wohnungserbbaurecht	1048
------------------------------------	------

**II. Teil
Dauerwohnrecht**

§ 31 Begriffsbestimmungen	1057
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung.	1065
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts.	1069
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1079
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1082
§ 36 Heimfallanspruch	1085
§ 37 Vermietung	1090
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1092
§ 39 Zwangsversteigerung	1096
§ 40 Haftung des Entgelts	1101
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1103
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1107

III. Teil Verfahrensvorschriften

	Seite
§ 43 Zuständigkeit	1109
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	1128
§ 45 Zustellung.	1137
§ 46 Anfechtungsklage	1156
§ 47 Prozessverbindung.	1225
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	1230
§ 49 Kostenentscheidung.	1247
§ 50 Kostenerstattung	1263
§§ 51–58 <i>weggefallen</i>	1272

IV. Teil Ergänzende Bestimmungen

§§ 59, 60 <i>weggefallen</i>	1273
§ 61 Veräußerung ohne Zustimmung.	1273
§ 62 Übergangsvorschrift.	1274
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse.	1277
§ 64 Inkrafttreten	1277

Gerichtskostengesetz (Auszug)

§ 49a GKG (Wohnungseigentumssachen).	1279
Stichwortverzeichnis	1287