

Schnellübersicht

Ihre Rechte als Wohnungseigentümer	5
Gesetzliche Änderungen im Überblick	7
Abkürzungen	17
Abgeschlossenheit	19
Allstimmigkeit	20
Amtsgericht	21
Anfechtung	21
Anfechtungsfrist	23
Anpassung an den Stand der Technik	23
Antennenanlage	24
Aufhebung der Gemeinschaft	25
Aufteilungsplan	25
Außergerichtliche Kosten	26
Barrierefreiheit → Behindertengerechte Nutzung	
Bauliche Veränderungen	28
Baumangel	30
Behindertengerechte Nutzung	32
Beiladung	33
Benutzungsordnung	34
Berufung	34
Beschluss	35
Beschlussfähigkeit	35
Beschlusskompetenz	36
Beschluss-Sammlung	36
Betriebskosten	38
Bindungswirkung von Eigentümerbeschlüssen	38
Breitbandkabel	39
Bundesgerichtshof	39

Schnellübersicht

Dauerwohnrecht	40
Ehewohnung	42
Eigenbedarf → Umwandlung → Vermietung	
Eigentümerpflichten	43
Eigentümerversammlung	45
Eigentümerwechsel	48
Einheitswert	49
Einstweilige Verfügung	50
Einzelabrechnung	50
Energieausweis	51
Entlastung	52
Entziehung des Wohnungseigentums	53
Ersatzzustellungsvertreter	54
Faktische Gemeinschaft	56
Forderungsanmeldung	58
Gebrauchsregelung	60
Gebührenvereinbarung	60
Gemeinschaft der Wohnungseigentümer → Wohnungseigentümergemeinschaft	
Gemeinschaftliches Eigentum	61
Gemeinschaftsordnung	62
Gerichtliches Verfahren	64
Gerichtskosten	65
Gesamtschuldnerische Haftung	66
Geschäftsordnungsbeschluss	67
Gesetz über das Wohnungseigentum	68
Grundbuch	69
Grundbuchordnung	70

Schnellübersicht

Hausgeld	71
Hausordnung	72
Heizkosten	73
Hundehaltung durch Behinderte	74
Informationspflicht	75
Insolvenzfähigkeit	75
Instandhaltung	75
Instandhaltungsrücklage	76
Instandsetzung	78
Jahresabrechnung	80
Kabelfernsehen	81
Kopfprinzip	81
Kosten der Unterkunft	82
Kosten der Verwaltung	83
Kosten des Wohnungseigentumsverfahrens	84
Landgericht	85
Lastschriftverfahren	85
Lärmstörungen	85
Luxussanierung	87
Mahnverfahren	88
Mehrheitsbeschluss	88
Miteigentumsquote	89
Modernisierung	90
Modernisierende Instandsetzung	91
Monatsfrist	91

Schnellübersicht

Nachforderungen	93
Nachhaftung	94
Nebenkosten → Betriebskosten	
Nebenintervention	94
Negativbeschluss	96
Nichtbeschluss	97
Nichtige Beschlüsse	97
Nichtzulassungsbeschwerde	98
Niederschrift	98
Notfrist	99
Notgeschäftsführung	100
Notverwalter	101
Öffnungsklausel	102
Ordnungsgemäße Verwaltung	102
Organisationsbeschluss → Geschäftsordnungs- beschluss	
Parabol-Antenne	105
Passivprozess	107
Protokoll	107
Prozesskostenhilfe	108
Prozess-Standschaft	109
Prozessverbindung	110
Qualifizierte Mehrheit	111
Rangklasse	112
Rechnungslegung	112
Rechtsanwaltsgebühren	113
Rechtsnachfolger	114

Schnellübersicht

Richterliche Anordnung	114
Schäden am Gemeinschaftseigentum	116
Schriftlicher Beschluss	117
Sicherungshypothek	117
Sondereigentum	118
Sondernutzungsrecht	119
Sonderumlage	121
Sozialwohnung	122
Stand der Technik	122
Stimmrechtsausschluss	123
Streitgenossenschaft	124
Streitwert	125
 Tagesordnung	126
Teileigentum	127
Teilrechtsfähigkeit	127
Teilrechtsfähige Gemeinschaft	128
Teilungserklärung	129
Teilungsplan	130
Teilungsversteigerung	131
Tierhaltung	132
 Umlagefähige Betriebskosten	134
Umlaufbeschluss	135
Umwandlung	135
Umzugskostenpauschale	136
 Veräußerungsbeschränkung	137
Verbandshaftung	138
Verbesserung der Wohnverhältnisse	138

Schnellübersicht

Verbrauchskosten	138
Vereinbarung	139
Verjährung	140
Verkehrssicherungspflicht	141
Verkehrswert	142
Vermietung	143
Verteilungsschlüssel	144
Verwalter	145
Verwalterbestellung	147
Verwaltergebühren	148
Verwaltungsbeirat	149
Verwaltungsvermögen	150
Vorkaufsrecht	151
 WEG-Reform	152
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	152
Wirtschaftsplan	152
Wohnen im Alter	153
Wohngeld	154
Wohnungsanpassung	154
Wohnungseigentümergemeinschaft	155
Wohnungseigentümerversammlung → Eigentümerversammlung	
Wohnungserbaurecht	156
 Zitterbeschluss	157
Zustellungsvertreter	157
Zwangshypothek	157
Zwangsversteigerung	158
Zwangsverwaltung	159