

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Geleitwort	6
Hinweise für den Leser	12
1 Einführung	13
1.1 Neue Tarifverträge	14
1.2 Übersichten	17
1.2.1 Aktuelles Tarifwerk (gewerblich Beschäftigte)	18
1.2.2 Tarifgeschehen seit 2003	19
1.2.3 Gebäudereinigungsleistungen	23
1.2.4 Mindestarbeitsbedingungen (gewerblich Beschäftigte) ..	23
1.2.5 Stundenlöhne (gewerblich Beschäftigte)	24
1.2.6 Verstetigter Monatslohn (geringfügig Beschäftigte)	26
1.2.7 Ausbildungsvergütungen (gewerbliche Auszubildende) ..	27
1.2.8 Urlaubsanspruch (gewerblich Beschäftigte)	28
1.2.9 Kündigungsfristen (gewerblich Beschäftigte)	28
1.2.10 Beitragsbemessungsgrenzen 2012	28
1.2.11 Gesetzliche Feiertage	29
1.2.12 Schulferien 2012/2013	31
2 Tarifverträge	33
2.1 Rahmentarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 28. Juni 2011 (RTV)	33
2.1.1 Bekanntmachung über die Allgemeinverbindlich- erklärung des Rahmentarifvertrages vom 7. Mai 2012 (AVE RTV)	53
2.1.2 Tarifvertrag über ein zusätzliches Urlaubsgeld für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 7. September 2007 (TV Urlaubsgeld)	55
2.2 Tarifvertrag zur Regelung der Mindestlöhne für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung vom 23. August 2011 (TV Mindestlohn)	57
2.2.1 Dritte Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung vom 21. Dezember 2011 (MindestlohnVO)	62

2.3	Lohntarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 23. August 2011 (LTV)	64
2.4	Tarifvertrag zur Regelung der Tariflichen Zusatzrente (TZR) in der Gebäudereinigung vom 28. Oktober 2009 (TV Zusatzrente)	69
2.5	Tarifverträge zur Arbeitnehmerüberlassung (gewerblich Beschäftigte) vom 14. Juni 2004	72
2.6	Tarifverträge für Angestellte	74
3	Welcher Tarifvertrag gilt für wen?	75
3.1	Geltungsbereich der Tarifverträge	75
3.1.1	Gewerblich Beschäftigte/Angestellte	75
3.1.2	Gebäudereinigungsleistungen	75
3.1.3	Selbständige Betriebsabteilungen	76
3.1.4	Beispiel Hotelreinigung	77
3.1.5	„Reinigung nach Hausfrauenart“	80
3.2	Tarifbindung und Allgemeinverbindlichkeit	85
3.2.1	Tarifbindung	85
3.2.2	Allgemeinverbindlichkeit	86
4	Mindestlohn/Arbeitnehmer-Entsendegesetz	87
4.1	Neufassung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	87
4.2	Zwingende Arbeitsbedingungen	89
4.3	Bedeutung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	91
4.3.1	Arbeitgeber aus dem Ausland	91
4.3.2	Inländische Reinigungsfirmen	93
4.3.3	Inländische Zeitarbeitsfirmen	94
4.3.4	Inländische Entleiher	94
4.4	Durchsetzung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	95
4.4.1	Kontrolle durch den Staat	95
4.4.2	Bündnis gegen Schwarzarbeit	100
4.4.3	Evaluation des Mindestlohns in der Gebäudereinigung	101
4.5	Bürgenhaftung des Generalunternehmers (§ 14 AEntG)	103
4.6	Bußgeldhaftung des Auftraggebers (§ 23 Abs. 2 AEntG)	109
5	Lexikon	113
	– Abweichende Abmachungen	113

– Arbeitnehmerüberlassung	114
– Arbeitsortprinzip	114
– Arbeitspapiere	116
– Arbeitsunfähigkeit infolge Krankheit	116
– Arbeitsversäumnis	117
– Arbeitsvertrag	118
– Arbeitszeit	118
– Aushang	121
– Ausschlussfristen	121
– Auszubildende	126
– Befristung / Befristeter Arbeitsvertrag	126
– Betriebsrat	130
– Betriebsunfall	130
– Fahrtkostenerstattung / Auslösung	132
– Geringfügige Beschäftigung (Minijob)	133
– Jahressonderzahlung	136
– Kündigung	136
– Kündigungsfrist	139
– Kurzarbeit / Kurzarbeitergeld	141
– Lohn / Lohngruppen	142
– Lohnabrechnung	144
– Reinigungsfremde Tätigkeiten	145
– Renteneintrittsalter	146
– Ruhen des Arbeitsverhältnisses	147
– Schwarzarbeit	147
– Straßenreinigung	148
– Teilzeitarbeit	149
– Überwiegende Tätigkeit	149
– Unterhaltsreinigung	150
– Urlaub / Urlaubslohn / Urlaubsantritt	151
– Urlaubsanspruch bei Krankheit	157
– Urlaubsgeld	163
– Zeugnis	164
– Zusatzrente	165
– Zuschläge	166

6 Praxishilfen	169
6.1 Tarifliche Zusatzrente in der Praxis	169
(ein Beitrag der SOKA-BAU)	

6.2	Checklisten	185
6.2.1	Einstellungsbogen	186
6.2.2	Arbeitsvertrag (gewerblich Beschäftigte)	187
6.2.3	Kündigung (durch den Arbeitgeber)	191
7	Rechtsprechung	195
7.1	„Reinigung nach Hausfrauenart“ (LAG Hamm, Urteil vom 25. Januar 2000)	195
7.2	„Geschirrspüldienst“ (BAG, Urteil vom 19. Februar 2003)	196
7.3	„Flughafentoiletten“ (BAG, Urteil vom 15. November 2006)	197
7.4	„Schulreinigung“ (BAG, Urteile vom 10. Januar 2007)	198
7.5	„Lohngruppe 7“ (BAG, Entscheidungen vom 9. Mai 2007)	199
7.6	Urteile zum Renteneintrittsalter	201
7.6.1	Bundesarbeitsgericht	201
7.6.2	Europäischer Gerichtshof	202
7.6.3	Arbeitsgericht Hamburg	203
7.7	„Zuschläge aus Stundenlohn“ (LAG Niedersachsen, Urteil vom 20. August 2009)	205
7.8	„Bettenzentrale“ (LAG Saarland, Urteil vom 23. November 2011)	205
7.9	Entscheidungen zum Arbeitnehmer-Entsendegesetz	207
7.9.1	Bürghaftung des Generalunternehmers	207
7.9.2	Überstundenzuschläge	208
7.9.3	Mindestlohn bei Leiharbeit	209
7.9.4	Strafbarkeit bei Tariflohnunterschreitung	210
7.9.5	Anrechnung von Zulagen auf den Mindestlohn	212
8	Rechtsgrundlagen	214
8.1	Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG)	215
8.1.1	Synopse AEntG 1996/AEntG 2009	232
8.1.2	Synopse AEntG 2009/AEntG 1996	236
8.1.3	Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldeverordnung (AEntGMeldV)	239

8.1.4	Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldestellenverordnung (AEntGMeldstellV)	241
8.1.5	Richtlinie 96/71/EG (Entsende-Richtlinie)	242
8.1.6	Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (SchwArbG)	251
8.2	Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG)	269
8.2.1	Erste Verordnung über eine Lohnuntergrenze in der Arbeitnehmerüberlassung	290
8.3	Arbeitszeitgesetz (ArbZG), Auszüge	292
8.4	Betriebsverfassungsgesetz (BetrVG), Auszüge	302
8.5	Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Auszüge	309
8.6	Bundesurlaubsgesetz (BUrlG)	314
8.7	Entgeltfortzahlungsgesetz (EFZG)	318
8.8	Gewerbeordnung (GewO), Auszüge	324
8.9	Handwerksordnung (HandwO), Auszüge	327
8.10	Jugendarbeitsschutzgesetz (JArbSchG), Auszüge	337
8.11	Kündigungsschutzgesetz (KSchG)	353
8.12	Nachweisgesetz (NachwG)	364
8.13	Viertes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IV), Auszüge	366
8.14	Sechstes Buch Sozialgesetzbuch (SGB VI), Auszüge	369
8.15	Neuntes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IX), Auszüge	370
8.16	Tarifvertragsgesetz (TVG)	375
8.16.1	Verordnung zur Durchführung des Tarifvertragsgesetzes (TVG-DVO)	381
8.17	Teilzeit- und Befristungsgesetz (TzBfG)	386
9	Ansprechpartner	396
9.1	Innungsverbände/Innungen	396
9.2	Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt	400
9.3	Berufsgenossenschaften	400
9.4	Zusatzversorgungskasse	411
9.5	Zollbehörden (Finanzkontrolle Schwarzarbeit)	411
9.6	Tarifregister	412
9.7	Internet	417
	Literaturhinweise	418
	Abkürzungsverzeichnis	421
	Sachregister (Stichwortverzeichnis)	425