

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	5
<b>Geleitwort</b> .....	6
<b>Hinweise für den Leser</b> .....	12
<b>1 Einführung</b> .....	13
<b>1.1 Neue Tarifverträge</b> .....	14
<b>1.2 Übersichten</b> .....	17
1.2.1 Aktuelles Tarifwerk (gewerblich Beschäftigte) .....	18
1.2.2 Tarifgeschehen seit 2003 .....	19
1.2.3 Gebäudereinigungsleistungen .....	23
1.2.4 Mindestarbeitsbedingungen (gewerblich Beschäftigte) ..	23
1.2.5 Stundenlöhne (gewerblich Beschäftigte) .....	24
1.2.6 Verstetigter Monatslohn (geringfügig Beschäftigte) .....	26
1.2.7 Ausbildungsvergütungen (gewerbliche Auszubildende) ..	27
1.2.8 Urlaubsanspruch (gewerblich Beschäftigte) .....	28
1.2.9 Kündigungsfristen (gewerblich Beschäftigte) .....	28
1.2.10 Beitragsbemessungsgrenzen 2012 .....	28
1.2.11 Gesetzliche Feiertage .....	29
1.2.12 Schulferien 2012/2013 .....	31
<b>2 Tarifverträge</b> .....	33
<b>2.1 Rahmentarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 28. Juni 2011 (RTV)</b> .....	33
2.1.1 Bekanntmachung über die Allgemeinverbindlichkeitserklärung des Rahmentarifvertrages vom 7. Mai 2012 (AVE RTV) .....	53
2.1.2 Tarifvertrag über ein zusätzliches Urlaubsgeld für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 7. September 2007 (TV Urlaubsgeld) .....	55
<b>2.2 Tarifvertrag zur Regelung der Mindestlöhne für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung vom 23. August 2011 (TV Mindestlohn)</b> .....	57
2.2.1 Dritte Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung vom 21. Dezember 2011 (MindestlohnVO) .....	62

<b>2.3</b>	<b>Lohntarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 23. August 2011 (LTV) .....</b>	64
<b>2.4</b>	<b>Tarifvertrag zur Regelung der Tariflichen Zusatzrente (TZR) in der Gebäudereinigung vom 28. Oktober 2009 (TV Zusatzrente) .....</b>	69
<b>2.5</b>	<b>Tarifverträge zur Arbeitnehmerüberlassung (gewerblich Beschäftigte) vom 14. Juni 2004 .....</b>	72
<b>2.6</b>	<b>Tarifverträge für Angestellte .....</b>	74
<b>3</b>	<b>Welcher Tarifvertrag gilt für wen? .....</b>	75
<b>3.1</b>	<b>Geltungsbereich der Tarifverträge .....</b>	75
3.1.1	Gewerblich Beschäftigte / Angestellte .....	75
3.1.2	Gebäudereinigungsleistungen .....	75
3.1.3	Selbständige Betriebsabteilungen .....	76
3.1.4	Beispiel Hotelreinigung .....	77
3.1.5	„Reinigung nach Hausfrauenart“ .....	80
<b>3.2</b>	<b>Tarifbindung und Allgemeinverbindlichkeit .....</b>	85
3.2.1	Tarifbindung .....	85
3.2.2	Allgemeinverbindlichkeit .....	86
<b>4</b>	<b>Mindestlohn / Arbeitnehmer-Entsendegesetz .....</b>	87
<b>4.1</b>	<b>Neufassung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes .....</b>	87
<b>4.2</b>	<b>Zwingende Arbeitsbedingungen .....</b>	89
<b>4.3</b>	<b>Bedeutung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes .....</b>	91
4.3.1	Arbeitgeber aus dem Ausland .....	91
4.3.2	Inländische Reinigungsfirmen .....	93
4.3.3	Inländische Zeitarbeitsfirmen .....	94
4.3.4	Inländische Entleiher .....	94
<b>4.4</b>	<b>Durchsetzung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes .....</b>	95
4.4.1	Kontrolle durch den Staat .....	95
4.4.2	Bündnis gegen Schwarzarbeit .....	100
4.4.3	Evaluation des Mindestlohns in der Gebäudereinigung ...	101
<b>4.5</b>	<b>Bürgenhaftung des Generalunternehmers (§ 14 AEntG) .....</b>	103
<b>4.6</b>	<b>Bußgeldhaftung des Auftraggebers (§ 23 Abs. 2 AEntG) .....</b>	109
<b>5</b>	<b>Lexikon .....</b>	113
–	Abweichende Abmachungen .....	113

– Arbeitnehmerüberlassung .....	114
– Arbeitsortprinzip .....	114
– Arbeitspapiere .....	116
– Arbeitsunfähigkeit infolge Krankheit .....	116
– Arbeitsversäumnis .....	117
– Arbeitsvertrag .....	118
– Arbeitszeit .....	118
– Aushang .....	121
– Ausschlussfristen .....	121
– Auszubildende .....	126
– Befristung/Befristeter Arbeitsvertrag .....	126
– Betriebsrat .....	130
– Betriebsunfall .....	130
– Fahrtkostenerstattung/Auslösung .....	132
– Geringfügige Beschäftigung (Minijob) .....	133
– Jahressonderzahlung .....	136
– Kündigung .....	136
– Kündigungsfrist .....	139
– Kurzarbeit/Kurzarbeitergeld .....	141
– Lohn/Lohngruppen .....	142
– Lohnabrechnung .....	144
– Reinigungsfremde Tätigkeiten .....	145
– Renteneintrittsalter .....	146
– Ruhen des Arbeitsverhältnisses .....	147
– Schwarzarbeit .....	147
– Straßenreinigung .....	148
– Teilzeitarbeit .....	149
– Überwiegende Tätigkeit .....	149
– Unterhaltsreinigung .....	150
– Urlaub/Urlaubslohn/Urlaubsantritt .....	151
– Urlaubsanspruch bei Krankheit .....	157
– Urlaubsgeld .....	163
– Zeugnis .....	164
– Zusatzrente .....	165
– Zuschläge .....	166
<b>6 Praxishilfen .....</b>	<b>169</b>
<b>6.1 Tarifliche Zusatzrente in der Praxis .....</b>	<b>169</b>
(ein Beitrag der SOKA-BAU)	

## Inhaltsverzeichnis

<b>6.2 Checklisten</b> .....	185
6.2.1 Einstellungsbogen .....	186
6.2.2 Arbeitsvertrag (gewerblich Beschäftigte) .....	187
6.2.3 Kündigung (durch den Arbeitgeber) .....	191
<b>7 Rechtsprechung</b> .....	195
7.1 „Reinigung nach Hausfrauenart“ (LAG Hamm, Urteil vom 25. Januar 2000) .....	195
7.2 „Geschirrspültdienst“ (BAG, Urteil vom 19. Februar 2003) .....	196
7.3 „Flughafentoiletten“ (BAG, Urteil vom 15. November 2006) .....	197
7.4 „Schulreinigung“ (BAG, Urteile vom 10. Januar 2007) .....	198
7.5 „Lohngruppe 7“ (BAG, Entscheidungen vom 9. Mai 2007) .....	199
7.6 Urteile zum Renteneintrittsalter .....	201
7.6.1 Bundesarbeitsgericht .....	201
7.6.2 Europäischer Gerichtshof .....	202
7.6.3 Arbeitsgericht Hamburg .....	203
7.7 „Zuschläge aus Stundenlohn“ (LAG Niedersachsen, Urteil vom 20. August 2009) .....	205
7.8 „Bettenzentrale“ (LAG Saarland, Urteil vom 23. November 2011) .....	205
7.9 Entscheidungen zum Arbeitnehmer-Entsendegesetz .....	207
7.9.1 Bürgenhaftung des Generalunternehmers .....	207
7.9.2 Überstundenzuschläge .....	208
7.9.3 Mindestlohn bei Leiharbeit .....	209
7.9.4 Strafbarkeit bei Tariflohnunterschreitung .....	210
7.9.5 Anrechnung von Zulagen auf den Mindestlohn .....	212
<b>8 Rechtsgrundlagen</b> .....	214
8.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) .....	215
8.1.1 Synopse AEntG 1996/AEntG 2009 .....	232
8.1.2 Synopse AEntG 2009/AEntG 1996 .....	236
8.1.3 Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldeverordnung (AEntGMeldV) .....	239

8.1.4	Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldestellenverordnung (AEntGMeldstellV) .....	241
8.1.5	Richtlinie 96/71/EG (Entsende-Richtlinie) .....	242
8.1.6	Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (SchwArbG) .....	251
<b>8.2</b>	<b>Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG) .....</b>	<b>269</b>
8.2.1	Erste Verordnung über eine Lohnuntergrenze in der Arbeitnehmerüberlassung .....	290
<b>8.3</b>	<b>Arbeitszeitgesetz (ArbZG), Auszüge .....</b>	<b>292</b>
<b>8.4</b>	<b>Betriebsverfassungsgesetz (BetrVG), Auszüge .....</b>	<b>302</b>
<b>8.5</b>	<b>Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Auszüge .....</b>	<b>309</b>
<b>8.6</b>	<b>Bundesurlaubsgesetz (BUrlG) .....</b>	<b>314</b>
<b>8.7</b>	<b>Entgeltfortzahlungsgesetz (EFZG) .....</b>	<b>318</b>
<b>8.8</b>	<b>Gewerbeordnung (GewO), Auszüge .....</b>	<b>324</b>
<b>8.9</b>	<b>Handwerksordnung (HandwO), Auszüge .....</b>	<b>327</b>
<b>8.10</b>	<b>Jugendarbeitsschutzgesetz (JArbSchG), Auszüge .....</b>	<b>337</b>
<b>8.11</b>	<b>Kündigungsschutzgesetz (KSchG) .....</b>	<b>353</b>
<b>8.12</b>	<b>Nachweisgesetz (NachwG) .....</b>	<b>364</b>
<b>8.13</b>	<b>Viertes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IV), Auszüge .....</b>	<b>366</b>
<b>8.14</b>	<b>Sechstes Buch Sozialgesetzbuch (SGB VI), Auszüge .....</b>	<b>369</b>
<b>8.15</b>	<b>Neuntes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IX), Auszüge .....</b>	<b>370</b>
<b>8.16</b>	<b>Tarifvertragsgesetz (TVG) .....</b>	<b>375</b>
8.16.1	Verordnung zur Durchführung des Tarifvertrags- gesetzes (TVG-DVO) .....	381
<b>8.17</b>	<b>Teilzeit- und Befristungsgesetz (TzBfG) .....</b>	<b>386</b>
<b>9</b>	<b>Ansprechpartner .....</b>	<b>396</b>
<b>9.1</b>	<b>Innungsverbände/Innungen .....</b>	<b>396</b>
<b>9.2</b>	<b>Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt .....</b>	<b>400</b>
<b>9.3</b>	<b>Berufsgenossenschaften .....</b>	<b>400</b>
<b>9.4</b>	<b>Zusatzversorgungskasse .....</b>	<b>411</b>
<b>9.5</b>	<b>Zollbehörden (Finanzkontrolle Schwarzarbeit) .....</b>	<b>411</b>
<b>9.6</b>	<b>Tarifregister .....</b>	<b>412</b>
<b>9.7</b>	<b>Internet .....</b>	<b>417</b>
<b>Literaturhinweise .....</b>	<b>418</b>	
<b>Abkürzungsverzeichnis .....</b>	<b>421</b>	
<b>Sachregister (Stichwortverzeichnis) .....</b>	<b>425</b>	