

# Inhaltsübersicht

Vorwort .....	5
Abkürzungen .....	9
<b>1. Rechtsgrundlagen .....</b>	<b>13</b>
1.1. Unionsverträge (EUV und AEUV) .....	13
1.2. EWR-Abkommen .....	14
1.3. Internationale Abkommen .....	16
1.4. EU-Beitrittsvertrag samt Protokolle .....	18
1.5. EMRK und EU-Grundrechtecharta .....	20
1.6. Innerstaatliches Recht .....	24
<b>2. Die EU-Grundfreiheiten .....</b>	<b>27</b>
2.1. Begriff und Bedeutung .....	27
2.2. Diskriminierungsverbot .....	29
2.3. Aufenthaltsrecht .....	30
2.4. Dienstleistungsfreiheit .....	31
2.5. Niederlassungsfreiheit .....	33
2.6. Kapitalverkehrsfreiheit .....	34
<b>3. Wohnsitzarten .....</b>	<b>37</b>
3.1. Begriffsdefinition .....	37
3.2. Hauptwohnsitz .....	37
3.3. Zweitwohnsitz .....	38
3.4. Nebenwohnsitz .....	40
3.5. Meldepflichten .....	41
3.6. Steuerfolgen .....	42
<b>4. Baurecht und Raumordnung .....</b>	<b>45</b>
4.1. Begriff und Ziele .....	45
4.2. Raumplanung und Flächenwidmung .....	46
4.3. Bebauungsgrundlagen und Bauverfahren .....	51
4.4. Zweitwohnungen (Freizeitwohnsitze) .....	52
4.5. Nutzungsbeschränkungen .....	62
<b>5. Grundverkehr .....</b>	<b>67</b>
5.1. Begriff und Ziele .....	67
5.2. Grüner Grundverkehr .....	68
5.3. Baugrundverkehr .....	73
5.4. Ausländergrundverkehr .....	77
5.5. Behörden und Verfahren .....	79

<b>6. Vertragsgestaltung und Haftungsfragen .....</b>	<b>87</b>
6.1. Vertragstypen .....	87
6.2. Umgehungsgeschäfte.....	90
6.3. Berater- und Maklerhaftung .....	95
6.4. Amtshaftung .....	98
6.5. Staatshaftung .....	100
<b>7. Rechtsschutzsystem .....</b>	<b>103</b>
7.1. Die Unionsgerichte.....	103
7.2. Zuständigkeiten und Verfahren.....	104
7.3. EGMR-Beschwerde.....	109
7.4. Innerstaatlicher Rechtsschutz.....	111
7.5. Judikaturlinien und Tendenzen .....	112
<b>8. Nachwort .....</b>	<b>115</b>
<b>9. Real Estate Transactions in Austria .....</b>	<b>117</b>
<b>10. Leitentscheidungen der Höchstgerichte .....</b>	<b>121</b>
Literaturverzeichnis .....	201
Stichwortverzeichnis .....	203