

Inhaltsübersicht

Vorwort	5
Abkürzungen	9
1. Rechtsgrundlagen	13
1.1. Unionsverträge (EUV und AEUV)	13
1.2. EWR-Abkommen	14
1.3. Internationale Abkommen	16
1.4. EU-Beitrittsvertrag samt Protokolle	18
1.5. EMRK und EU-Grundrechtecharta	20
1.6. Innerstaatliches Recht	24
2. Die EU-Grundfreiheiten	27
2.1. Begriff und Bedeutung	27
2.2. Diskriminierungsverbot	29
2.3. Aufenthaltsrecht	30
2.4. Dienstleistungsfreiheit	31
2.5. Niederlassungsfreiheit	33
2.6. Kapitalverkehrsfreiheit	34
3. Wohnsitzarten	37
3.1. Begriffsdefinition	37
3.2. Hauptwohnsitz	37
3.3. Zweitwohnsitz	38
3.4. Nebenwohnsitz	40
3.5. Meldepflichten	41
3.6. Steuerfolgen	42
4. Baurecht und Raumordnung	45
4.1. Begriff und Ziele	45
4.2. Raumplanung und Flächenwidmung	46
4.3. Bebauungsgrundlagen und Bauverfahren	51
4.4. Zweitwohnungen (Freizeitwohnsitze)	52
4.5. Nutzungsbeschränkungen	62
5. Grundverkehr	67
5.1. Begriff und Ziele	67
5.2. Grüner Grundverkehr	68
5.3. Baugrundverkehr	73
5.4. Ausländergrundverkehr	77
5.5. Behörden und Verfahren	79

6. Vertragsgestaltung und Haftungsfragen	87
6.1. Vertragstypen	87
6.2. Umgehungsgeschäfte.....	90
6.3. Berater- und Maklerhaftung	95
6.4. Amtshaftung	98
6.5. Staatshaftung	100
7. Rechtsschutzsystem	103
7.1. Die Unionsgerichte.....	103
7.2. Zuständigkeiten und Verfahren	104
7.3. EGMR-Beschwerde.....	109
7.4. Innerstaatlicher Rechtsschutz	111
7.5. Judikaturlinien und Tendenzen	112
8. Nachwort	115
9. Real Estate Transactions in Austria	117
10. Leitentscheidungen der Höchstgerichte	121
Literaturverzeichnis	201
Stichwortverzeichnis.....	203