

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----|
| Einführung | 15 |
| A. Gegenstand, Gang und Ziel dieser Arbeit | 15 |
| B. (Begriffliche) Grundlagen | 19 |
| I. Der bauplanungsrechtliche Nachbarbegriff | 19 |
| II. Die Rechtsfigur des subjektiv-öffentlichen Rechts | 20 |
| 1. Teil: Die Entwicklung der (höchststrichterlichen) Rechtsprechung zum bauplanungsrechtlichen Drittschutz | 23 |
| A. Die erste Epoche: Die frühe Rechtsprechung des BVerwG zum Drittschutz im Bauplanungsrecht von der Einführung des Bundesbaugesetzes bis zum Jahr 1977 | 23 |
| I. Drittschutz im Plangebiet | 28 |
| 1. Drittschutz aufgrund der Festsetzungen des Bebauungsplanes | 28 |
| 2. Drittschutz aus § 31 BBauG | 29 |
| a) Drittschutz aus § 31 Abs. 2 BBauG | 29 |
| b) Drittschutz aus § 31 Abs. 1 BBauG | 31 |
| 3. Drittschutz aus § 15 BauNVO | 31 |
| II. Drittschutz im unbeplanten Innenbereich | 32 |
| III. Drittschutz im Außenbereich | 33 |
| 1. Drittschutz aus § 35 Abs. 1 BBauG | 34 |
| 2. Drittschutz aus § 35 Abs. 2 BBauG | 35 |
| IV. Drittschutz aus § 36 Abs. 1 BBauG | 36 |
| V. Drittschutz aus Art. 14 Abs. 1 GG | 37 |
| VI. Die Bewertung der frühen Rechtsprechung zum bauplanungsrechtlichen Drittschutz in der Literatur | 42 |
| 1. Das alternative Modell von Redeker | 42 |
| 2. Das alternative Modell von Bartlsperger | 43 |
| 3. Das alternative Modell von Zuleeg | 44 |
| VII. Stellungnahme | 45 |
| 1. Die Unzulänglichkeiten des Modells des „Planbefolungsanspruchs“ | 45 |
| 2. Die Unzulänglichkeiten eines an den tatsächlichen Normauswirkungen orientierten Modells | 48 |
| 3. Die Unzulänglichkeiten eines unmittelbar aus Grundrechten abgeleiteten Abwehrrechts | 49 |

| | |
|---|----|
| B. Die zweite Epoche: Das richterrechtliche Gebot der Rücksichtnahme | 51 |
| I. Die Entwicklung des Gebots der Rücksichtnahme durch die Rechtsprechung des BVerwG | 51 |
| 1. Der „Schweinemäster-Fall“ | 51 |
| 2. Das Gebot der Rücksichtnahme im unbeplanten Innenbereich | 54 |
| 3. Das Gebot der Rücksichtnahme im qualifizierten Bebauungsplan | 59 |
| II. Folgen für den Drittschutz aus Art. 14 Abs. 1 GG | 64 |
| III. Die Bewertung des Gebots der Rücksichtnahme in der Literatur | 68 |
| 1. Das Gebot der Rücksichtnahme als Verstoß gegen Art. 20 Abs. 3 GG | 69 |
| 2. Beeinträchtigung des Eigentums als (alleiniges) Drittschutzkriterium | 69 |
| 3. Die klassische Lehre vom subjektiv-öffentlichen Recht als ausreichendes Drittschutzkriterium | 71 |
| 4. Die Begrenzung des Rücksichtnahmegebots auf den Außenbereich und den gebietsüberschreitenden Nachbarschutz | 73 |
| IV. Stellungnahme | 75 |
| C. Die aktuelle Rechtsprechung zum Drittschutz im Bauplanungsrecht | 75 |
| I. Drittschutz im Plangebiet | 75 |
| 1. Drittschutz aufgrund der Festsetzungen über die Art der baulichen Nutzung | 75 |
| 2. Drittschutz aufgrund der Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung | 77 |
| 3. Drittschutz aus § 31 Abs. 1 BauGB | 78 |
| II. Drittschutz im unbeplanten Innenbereich | 79 |
| 1. Drittschutz aus § 34 Abs. 2 BauGB | 79 |
| 2. Drittschutz aus § 34 Abs. 1 BauGB | 80 |
| III. Drittschutz im Außenbereich | 81 |
| 2. Teil: Die dogmatische Begründung eines (bundes)gesetzlich kodifizierten Drittschutzes im Bauplanungsrecht | 82 |
| A. Der Gleichheitsgrundsatz als drittschutzbegründendes Faktum? | 83 |
| B. Nachbarschutz aufgrund des rechtsstaatlichen Vertrauensgrundsatzes? | 84 |
| C. Die Eigentumsgarantie aus Art. 14 GG als dogmatische Grundlage subjektiv-öffentlicher Nachbarrechte? | 86 |
| I. Der eigentumsrechtliche Gleichheitsgrundsatz | 87 |
| II. Die eigentumsrechtliche Sozialbindung | 91 |

| | |
|--|-----|
| 3. Teil: Die Ausweitung des abstrakt-generellen Nachbarschutzes | 96 |
| A. Abstrakt-genereller Drittschutz bei den Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung? | 96 |
| I. Der Stand in Literatur und Rechtsprechung | 96 |
| 1. Die (höchstrichterliche) Rechtsprechung zum drittschützenden Charakter der Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung | 97 |
| 2. Die in der Literatur vertretenen Ansichten zum drittschützenden Charakter der Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung | 97 |
| a) Der Wille der plangebenden Gemeinde als maßgeblicher Faktor | 99 |
| b) Der Wandel des Gebietscharakters als maßgeblicher Faktor | 102 |
| c) Die (partielle) Ausweitung der Grundsätze des abstrakt-generellen Drittschutzes | 103 |
| II. Stellungnahme | 105 |
| 1. Die (Mit)Bestimmung des Gebietscharakters | 106 |
| 2. Das Zugrundeliegen einer Ausgleichsordnung | 110 |
| 3. Differenzierungen zwischen den Baugebieten? | 113 |
| a) Drittschutzcharakter der Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung in Kleinsiedlungsgebieten | 114 |
| b) Drittschutzcharakter der Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung in Sondergebieten, die der Erholung dienen | 115 |
| c) Drittschutzcharakter der Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung in Dorfgebieten | 116 |
| d) Drittschutzcharakter der Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung in Mischgebieten | 118 |
| e) Drittschutzcharakter der Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung in Kern-, Gewerbe-, Industrie- und sonstigen Sondergebieten | 119 |
| III. Zusammenfassung | 120 |
| B. Ausweitung des abstrakt-generellen Drittschutzes auf die Festsetzungen über die Bauweise und die überbaubare Grundstücksfläche? | 121 |
| I. Festsetzungen über die Bauweise | 121 |
| 1. Die (höchstrichterliche) Rechtsprechung zum drittschützenden Charakter der Festsetzungen über die Bauweise | 122 |

| | | |
|------|--|-----|
| 2. | Die in der Literatur vertretenen Ansichten zum drittschützenden Charakter der Festsetzungen über die Bauweise | 123 |
| a) | Die bauordnungsrechtlichen Abstandsflächenregelungen als (alleiniger) Bezugspunkt nachbarlicher Abwehrrechte | 124 |
| b) | Der Wille der plangebenden Gemeinde als maßgeblicher Faktor | 125 |
| c) | Das Vorliegen eines Austauschverhältnisses als maßgeblicher Faktor | 126 |
| 3. | Stellungnahme | 130 |
| II. | Festsetzungen über die überbaubare Grundstücksfläche | 135 |
| 1. | Die (höchstrichterliche) Rechtsprechung zum drittschützenden Charakter der Festsetzungen über die überbaubare Grundstücksfläche | 137 |
| 2. | Die in der Literatur vertretenen Ansichten zum drittschützenden Charakter der Festsetzungen über die überbaubare Grundstücksfläche | 139 |
| a) | Der Wille der plangebenden Gemeinde als maßgeblicher Faktor | 139 |
| b) | Die bauordnungsrechtlichen Abstandsflächenregelungen als Bezugspunkt | 140 |
| c) | Das Vorliegen eines Austauschverhältnisses als maßgeblicher Faktor | 141 |
| 3. | Stellungnahme | 144 |
| III. | Zusammenfassung | 149 |
| C. | Voraussetzungen und Grenzen eines abstrakt-generellen Drittschutzes im unbeplanten Innenbereich nach § 34 Abs. 1 BauGB | 152 |
| I. | Die (höchstrichterliche) Rechtsprechung zum Drittschutz im unbeplanten Innenbereich nach § 34 Abs. 1 BauGB | 152 |
| II. | Die in der Literatur vertretenen Ansichten zum Drittschutz im unbeplanten Innenbereich nach § 34 Abs. 1 BauGB | 153 |
| 1. | Das Gebot der Rücksichtnahme als (allein) denkbarer Anknüpfungspunkt | 153 |
| 2. | Die (grundlegende) Kritik Erbguths | 156 |
| 3. | Das Crescendo der Kritik: Dürr – Bracher – Mampel | 159 |
| III. | Stellungnahme | 161 |
| 1. | Abstrakt-genereller Drittschutz hinsichtlich des in § 34 Abs. 1 BauGB genannten Kriteriums der Art der baulichen Nutzung | 167 |

| | |
|--|-----|
| 2. Abstrakt-genereller Drittschutz hinsichtlich des in § 34 Abs. 1 BauGB genannten Kriteriums des Maßes der baulichen Nutzung | 168 |
| 3. Abstrakt-genereller Drittschutz hinsichtlich des in § 34 Abs. 1 BauGB genannten Kriteriums der Bauweise | 171 |
| 4. Abstrakt-genereller Drittschutz hinsichtlich des in § 34 Abs. 1 BauGB genannten Kriteriums der überbaubaren Grundstücksfläche | 176 |
| 5. Der Kreis der Drittschutzberechtigten im unbeplanten Innenbereich | 180 |
| 6. Fazit | 182 |
| D. Abstrakt-genereller Drittschutz im Außenbereich? | 183 |
| I. Die (höchstrichterliche) Rechtsprechung zum Drittschutz im Außenbereich | 183 |
| II. Die in der Literatur vertretenen Ansichten zum Drittschutz im Außenbereich | 185 |
| 1. Einheitliches Drittschutzniveau | 185 |
| 2. Uneinheitliches Drittschutzniveau | 186 |
| III. Stellungnahme | 187 |
| E. Zusammenfassung | 191 |
| I. Die Entwicklung im Überblick | 191 |
| II. Der Gang der Arbeit | 193 |
| III. Die Ausweitung des abstrakt-generellen Drittschutzes im Bauplanungsrecht | 194 |
| Literaturverzeichnis | 199 |