

Beck'sche Kurz-Kommentare

Band 8

Grundbuchordnung

mit dem Text des Grundbuchbereinigungsgesetzes,
der Grundbuchverfügung und weiterer Vorschriften

von

Johann Demharter

Richter

am Bayerischen Obersten Landesgericht

21., neubearbeitete Auflage
des von Fritz Henke und Gerhard Mönch begründeten
und von der 3. bis zur 16. Auflage von Ernst Horber
bearbeiteten Werks



C.H. BECK'SCHE VERLAGSBUCHHANDLUNG
MÜNCHEN 1995

Inhaltsverzeichnis

Verzeichnis abgedruckter Gesetzesstellen	XI
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Einleitung	1

Grundbuchordnung

i. d. F. v. 26. 5. 1994 (BGBl. I 1114)

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften. §§ 1 bis 12c	7
Anhang zu § 3: Das Wohnungseigentum und seine grundbuchmäßige Behandlung	55
Anhang zu § 8: Das Erbbaurecht und seine grundbuchmäßige Behandlung	123
Zweiter Abschnitt. Eintragungen in das Grundbuch. §§ 13 bis 55b	175
Anhang zu § 13: Grundzüge des Eintragungsantragsverfahrens	190
Anhang zu § 26: Pfändung	353
Anhang zu § 44: Einzelfragen zur Grundbucheintragung	519
Dritter Abschnitt. Hypotheken-, Grundschild-, Rentenschuldbrief. §§ 56 bis 70	663
Vierter Abschnitt. Beschwerde. §§ 71 bis 81	706
Fünfter Abschnitt. Verfahren des Grundbuchamts in besonderen Fällen	766
I. Grundbuchberichtigungzwang. §§ 82 bis 83	766
II. Löschung gegenstandsloser Eintragungen. §§ 84 bis 89	783
Anhang zu §§ 84 bis 89: Grundbuchbereinigung	794
III. Klarstellung der Rangverhältnisse. §§ 90 bis 115	808
Sechster Abschnitt. Anlegung von Grundbuchblättern. §§ 116 bis 125	829
Siebenter Abschnitt. Das maschinell geführte Grundbuch. §§ 126 bis 134	842
Achter Abschnitt. Übergangs- und Schlußbestimmungen. §§ 135 bis 144	873

Anhang

1) Grundbuchbereinigungsgesetz v. 20. 12. 1993	900
2) Grundbuchverfügung v. 8. 8. 1935	911
3) Allgemeine Verfügung über die geschäftliche Behandlung der Grundbuchsachen v. 25. 2. 1936	1014
4) Bayerische Geschäftsanweisung für die Behandlung der Grundbuchsachen v. 7. 12. 1981	1036
5) Allgemeine Verfügung über die Zurückführung der Grundbücher auf das Reichskataster v. 20. 1. 1940	1069
6) Allgemeine Verfügung über die Erhaltung der Übereinstimmung zwischen dem Grundbuch und dem Reichskataster v. 20. 1. 1940	1073
7) Allgemeine Verfügung über die Einführung des Reichskatasters als amtliches Verzeichnis der Grundstücke v. 28. 4. 1941	1077
8) Verordnung über die Wiederherstellung zerstörter oder abhanden gekommener Grundbücher und Urkunden v. 26. 7. 1940	1079
9) Gesetz über die Eintragung von Zinssenkungen im Grundbuch v. 11. 5. 1937	1085
10) Verordnung über das Erbbaurecht v. 15. 1. 1919	1086
11) Gesetz zur Aufhebung des Reichsheimstättengesetzes v. 17. 6. 1993 (Auszug)	1099
12) Rechtspflegergesetz v. 5. 11. 1969 (Auszug)	1102
13) Gesetz über Maßnahmen auf dem Gebiete des Grundbuchwesens v. 20. 12. 1963	1114
14) Gesetz über die Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit i. d. F. v. 20. 5. 1898 (Auszug)	1127
15) Kostenordnung i. d. F. v. 26. 7. 1957 (Auszug)	1138
16) Wohnungseigentumsgesetz v. 15. 3. 1951 (Auszug)	1167
17) Verfügung über die grundbuchmäßige Behandlung der Wohnungseigentumssachen v. 1. 8. 1951	1183
18) Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 WEG v. 19. 3. 1974	1201
19) Grundstückverkehrsgesetz v. 28. 7. 1961	1204
20) Höfeordnung i. d. F. v. 26. 7. 1976	1220
21) Verfahrensordnung für Höfesachen v. 29. 3. 1976	1232

Inhaltsverzeichnis**Inhalt**

22) Grundstücksverkehrsordnung i.d.F. v. 20. 12. 1993	1240
23) Baugesetzbuch i. d. F. v. 8. 12. 1986 (Auszug)	1246
24) Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch i. d. F. v. 28. 4. 1993 (Auszug)	1266
25) Hofraumverordnung v. 24. 9. 1993	1271
26) Gebäudegrundbuchverfügung v. 15. 7. 1994	1273
27) Grundbuchvorrangverordnung v. 3. 10. 1994	1284
Sachverzeichnis	1287