

Beck'sche Kurz-Kommentare

Band 8

# Grundbuchordnung

mit dem Text des Grundbuchbereinigungsgesetzes,  
der Grundbuchverfügung und weiterer Vorschriften

von

**Johann Demharter**

Richter

am Bayerischen Obersten Landesgericht

21., neubearbeitete Auflage

des von Fritz Henke und Gerhard Mönch begründeten  
und von der 3. bis zur 16. Auflage von Ernst Horber  
bearbeiteten Werks

C.H. BECK'SCHE VERLAGSBUCHHANDLUNG  
MÜNCHEN 1995

# Inhaltsverzeichnis

Verzeichnis abgedruckter Gesetzesstellen . . . . .	XI
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XIII
Einleitung . . . . .	1

## Grundbuchordnung

i. d. F. v. 26. 5. 1994 (BGBl. I 1114)

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften. §§ 1 bis 12c . . . .	7
Anhang zu § 3: Das Wohnungseigentum und seine grundbuchmäßige Behandlung . . . . .	55
Anhang zu § 8: Das Erbbaurecht und seine grundbuchmäßige Behandlung . . . . .	123
Zweiter Abschnitt. Eintragungen in das Grundbuch. §§ 13 bis 55b. . . . .	175
Anhang zu § 13: Grundzüge des Eintragungsantragsverfahrens. . . . .	190
Anhang zu § 26: Pfändung. . . . .	353
Anhang zu § 44: Einzelfragen zur Grundbucheintragung . . .	519
Dritter Abschnitt. Hypotheken-, Grundschild-, Rentenschuldbrief. §§ 56 bis 70. . . . .	663
Vierter Abschnitt. Beschwerde. §§ 71 bis 81 . . . . .	706
Fünfter Abschnitt. Verfahren des Grundbuchamts in besonderen Fällen . . . . .	766
I. Grundbuchberichtigungszwang. §§ 82 bis 83 . . . . .	766
II. Löschung gegenstandsloser Eintragungen. §§ 84 bis 89 . .	783
Anhang zu §§ 84 bis 89: Grundbuchbereinigung . . . . .	794
III. Klarstellung der Rangverhältnisse. §§ 90 bis 115 . . . . .	808
Sechster Abschnitt. Anlegung von Grundbuchblättern. §§ 116 bis 125 . . . . .	829
Siebenter Abschnitt. Das maschinell geführte Grundbuch. §§ 126 bis 134 . . . . .	842
Achter Abschnitt. Übergangs- und Schlußbestimmungen. §§ 135 bis 144 . . . . .	873

## Anhang

1) Grundbuchbereinigungsgesetz v. 20. 12. 1993 . . . . .	900
2) Grundbuchverfügung v. 8. 8. 1935 . . . . .	911
3) Allgemeine Verfügung über die geschäftliche Behandlung der Grundbuchsachen v. 25. 2. 1936 . . . . .	1014
4) Bayerische Geschäftsanweisung für die Behandlung der Grundbuchsachen v. 7. 12. 1981 . . . . .	1036
5) Allgemeine Verfügung über die Zurückführung der Grundbücher auf das Reichskataster v. 20. 1. 1940 . . . . .	1069
6) Allgemeine Verfügung über die Erhaltung der Überein- stimmung zwischen dem Grundbuch und dem Reichska- taster v. 20. 1. 1940 . . . . .	1073
7) Allgemeine Verfügung über die Einführung des Reichs- katasters als amtliches Verzeichnis der Grundstücke v. 28. 4. 1941 . . . . .	1077
8) Verordnung über die Wiederherstellung zerstörter oder abhanden gekommener Grundbücher und Urkunden v. 26. 7. 1940 . . . . .	1079
9) Gesetz über die Eintragung von Zinssenkungen im Grundbuch v. 11. 5. 1937 . . . . .	1085
10) Verordnung über das Erbbaurecht v. 15. 1. 1919 . . . . .	1086
11) Gesetz zur Aufhebung des Reichsheimstättengesetzes v. 17. 6. 1993 (Auszug) . . . . .	1099
12) Rechtspflegergesetz v. 5. 11. 1969 (Auszug) . . . . .	1102
13) Gesetz über Maßnahmen auf dem Gebiete des Grund- buchwesens v. 20. 12. 1963 . . . . .	1114
14) Gesetz über die Angelegenheiten der freiwilligen Ge- richtsbarkeit i. d. F. v. 20. 5. 1898 (Auszug) . . . . .	1127
15) Kostenordnung i. d. F. v. 26. 7. 1957 (Auszug) . . . . .	1138
16) Wohnungseigentumsgesetz v. 15. 3. 1951 (Auszug) . . . . .	1167
17) Verfügung über die grundbuchmäßige Behandlung der Wohnungseigentumssachen v. 1. 8. 1951 . . . . .	1183
18) Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 WEG v. 19. 3. 1974 . . . . .	1201
19) Grundstückverkehrsgesetz v. 28. 7. 1961 . . . . .	1204
20) Höfeordnung i. d. F. v. 26. 7. 1976 . . . . .	1220
21) Verfahrensordnung für Höfesachen v. 29. 3. 1976 . . . . .	1232

22) Grundstücksverkehrsordnung i.d.F. v. 20. 12. 1993 . . . .	1240
23) Baugesetzbuch i. d. F. v. 8. 12. 1986 (Auszug) . . . . .	1246
24) Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch i.d.F. v. 28. 4. 1993 (Auszug) . . . . .	1266
25) Hofraumverordnung v. 24. 9. 1993 . . . . .	1271
26) Gebäudegrundbuchverfügung v. 15. 7. 1994 . . . . .	1273
27) Grundbuchvorrangverordnung v. 3. 10. 1994 . . . . .	1284
Sachverzeichnis. . . . .	1287