

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
1 Einleitung	9
2 Auftragsvorbereitung und Auftragsvergabe	13
2.1 Ausführungsfristen	13
2.2 Vorbereitung der Vergabe und Auftragserteilung	14
2.2.1 Allgemeines	15
2.2.2 Baubeschreibung (Allgemeine Darstellung der Bauaufgabe)	16
2.2.3 Leistungsverzeichnis (Beschreibung der Teilleistungen)	17
2.2.4 Stundenlohnarbeiten	19
2.2.5 Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	20
2.2.6 Vertragsbedingungen	20
2.3 Unternehmereinsatzformen	23
2.3.1 Generalunternehmer (GU)	23
2.3.2 Generalunternehmer mit Planungsverpflichtung (Totalunternehmer)	24
2.3.3 Generalübernehmer (GÜ)	25
2.4 Angebotsverfahren	25
2.4.1 Angebotseinholung	26
2.4.2 Angebotseröffnung, -prüfung und -wertung	27
2.4.3 Vergabeverhandlung	29
2.5 Auftragserteilung und Auftragsbestätigung	30
3 Arbeitsausführung, Objektüberwachung und Leistungsabnahme	31
3.1 Arbeitsausführung	33
3.1.1 Quantitative und qualitative Arbeitsausführung	33
3.1.2 Ausführungsänderungen	33
3.2 Objektüberwachung	34
3.2.1 Ausführungsüberwachung	34
3.2.2 Terminüberwachung	35
3.3 Leistungsabnahme	36
4 Abrechnung und Kostenkontrolle	39
4.1 Grundlagen ordnungsgemäßer Abrechnung	40
4.2 Anzahlungen/Vorauszahlungen	40
4.3 Abschlagsrechnungen	41
4.4 Teilschluss- und Schlussrechnungen	42
4.5 Abrechnung von Stundenlohnarbeiten	46
4.6 Kostenkontrolle	47
5 Mängelansprüche (Gewährleistung/Haftung)	51
6 Abkürzungsverzeichnis	53