

# Inhaltsverzeichnis

Seite

I.	<b>Vorwort: Baumeriation – Annäherungen eines Baupraktikers</b> .....	1
II.	<b>Was ist Mediation? Eine Einführung</b> .....	5
III.	<b>Was ändert sich durch das Mediationsgesetz?</b> .....	9
	1. Umsetzung der europäischen Mediationsrichtlinie .....	9
	2. Außergerichtliche Streitbeilegung und Güterichtermodell .....	9
	2.1 Vorgerichtliches Mediationsverfahren .....	9
	2.2 Gerichtliche Güteverhandlung .....	10
	2.3 Güterichtermodell .....	10
	2.4 Vorschlag des Gerichts zur außergerichtlichen Streitbeilegung .....	12
	3. Aufgaben und Pflichten des Mediators bzw. der Mediatorin .....	13
	4. Finanzielle Förderung der Mediation .....	14
	5. Anpassung der Verfahrensgesetze .....	15
	6. Evaluierung .....	15
IV.	<b>Mediation und Streitlösungsordnung für das Bauwesen (SL-Bau)</b> .....	17
	1. Verfahren außergerichtlicher Streitbeilegung im Mediationsgesetz .....	17
	2. Streitlösungsordnung für das Bauwesen (SL-Bau) .....	17
V.	<b>Vertragliche Vereinbarung außergerichtlicher Streitbeilegung</b> .....	21
	1. Basisregelungen .....	21
	2. Zeitpunkt der Mediationsvereinbarung .....	21
	3. Öffentliche Auftragsvergabe und außergerichtliche Streitbeilegung .....	22
VI.	<b>Auswahl einer Mediatorin oder eines Mediators</b> .....	25
	1. Zertifizierung nach dem Mediationsgesetz .....	25
	2. Anforderungen der Mediations- und Berufsverbände .....	26
	3. Nützliche Fragen im Vorgespräch, Checkliste .....	27

<b>VII. Wesensmerkmale der Mediation: Die fünf Mediationsprinzipien .....</b>	<b>29</b>
1. Persönliche Neutralität und Allparteilichkeit des Mediators bzw. der Mediatorin .....	30
1.1 Ausschluss bei Tätigkeit in derselben Sache .....	30
1.2 Sonstige neutralitätsbeeinträchtigende Umstände ...	32
2. Vertraulichkeit .....	33
3. Freiwilligkeit .....	35
4. Selbstbestimmtheit .....	37
4.1 Selbstbestimmtes Verfahren .....	37
4.2 Selbstbestimmtes Ergebnis .....	38
4.3 Problem Machtgefälle .....	39
5. Allseitige Informiertheit .....	41
6. Die Mediationsprinzipien im Überblick .....	42
<b>VIII. Ablauf des Verfahrens .....</b>	<b>45</b>
1. Anbahnung und Einleitung des Verfahrens .....	45
2. Erarbeitung der Konfliktthemen, Bestandsaufnahme .....	46
3. Aufhellung der Hintergründe und Interessenfindung ....	46
4. Lösungsoptionen und Lösungsfindung .....	47
5. Einigung und Fixierung des Mediationsergebnisses .....	47
<b>IX. „Mediation life“: Eine Fallgeschichte .....</b>	<b>49</b>
1. Der Streitfall .....	49
2. Handlungsoptionen .....	50
2.1 Stadt S .....	50
2.2 Bau-GmbH .....	50
2.3 Architekt Arndt .....	51
3. Anbahnung und Einleitung des Verfahrens .....	51
4. Erarbeitung der Konfliktthemen, Bestandsaufnahme .....	53
4.1 Darstellung der Stadt S .....	54
4.2 Darstellung der Bau-GmbH .....	55
4.3 Darstellung des Architekten Arndt .....	56
4.4 Übereinstimmungen .....	57

	Seite
5. Aufhellung der Bedürfnisse und Interessenfindung .....	58
5.1 Interessen der Bau-GmbH .....	58
5.2 Interessen des Architekten Arndt .....	60
5.3 Interessen der Stadt S und des Mitarbeiters Mittag .....	60
6. Lösungsoptionen und Lösungsfindung .....	63
6.1 Lösungsansätze .....	63
6.2 Eckpunkte einer Einigung .....	65
7. Fixierung des Mediationsergebnisses .....	67
8. Mediation und Prozess im hypothetischen Vergleich .....	67
8.1 Zeitfaktor .....	67
8.2 Kosten des Mediationsverfahrens .....	68
8.3 Hypothesen zu den Prozesskosten .....	69
8.4 Indirekte Kosten .....	70
8.5 Inhaltliche Bewertung des Mediationsergebnisses ...	71
<b>X. Pro und contra Mediation, was spricht dafür oder dagegen?</b>	<b>73</b>
1. Pro Mediation .....	73
1.1 Erforderlichkeit einer schnellen Regelung .....	73
1.2 Hoher Streitwert .....	73
1.3 Langfristig angelegte Zusammenarbeit und gemeinsame Interessen .....	73
1.4 Komplexe Tatsachen- und Rechtsfragen .....	74
1.5 Sorge vor Imageverlust, Wunsch nach Vertraulichkeit .....	75
2. Contra Mediation .....	75
2.1 Fehlende Gesprächs- und Verständigungsbereitschaft .....	75
2.2 Hoher Eskalationsgrad .....	76
2.3 Starkes Machtgefälle zwischen den Konfliktparteien .....	77
2.4 Rechtliche und sonstige Rahmenbedingungen .....	77
2.5 Wunsch nach Klärung von Rechtsfragen .....	78
3. Zusammenfassung Pro und Contra Mediation .....	78
<b>XI. Anwendungsfelder der Mediation beim Planen und Bauen</b>	<b>79</b>
1. Mediation im Architektenvertrag .....	79
2. Mediation im Bauvertrag .....	82
3. Mediation im öffentliches Bau- und Planungsrecht .....	83
3.1 Öffentlich-rechtliche Planungsverfahren .....	84
3.2 Mediation im Verwaltungsprozess .....	86

## Inhaltsverzeichnis

---

	Seite
<b>XII. Ausblick .....</b>	<b>89</b>
<b>XIII. Anhang .....</b>	<b>91</b>
1. Europäische Mediationsrichtlinie .....	93
2. Mediationsgesetz .....	103
3. Auszug der amtlichen Begründung zum Regierungsentwurf BT-Drucksache 17/5335 .....	109
4. Beschlussempfehlung und Bericht des Rechtsausschusses (6.Ausschuss) zu dem Gesetzesentwurf der Bundesregierung BT-Drucksache 17/8058 .....	125
5. Streitlösung für das Bauwesen (SL-Bau) nebst Anhang .....	127
6. Mediatorenverbände und Kontaktadressen .....	171
7. Glossar .....	173
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>179</b>