

Inhaltsverzeichnis

Seite

I.	Vorwort: Baumediation – Annäherungen eines Baupraktikers	1
II.	Was ist Mediation? Eine Einführung	5
III.	Was ändert sich durch das Mediationsgesetz?	9
1.	Umsetzung der europäischen Mediationsrichtlinie	9
2.	Außergerichtliche Streitbeilegung und Güterichtermodell	9
2.1	Vorgerichtliches Mediationsverfahren	9
2.2	Gerichtliche Güteverhandlung	10
2.3	Güterichtermodell	10
2.4	Vorschlag des Gerichts zur außergerichtlichen Streitbeilegung	12
3.	Aufgaben und Pflichten des Mediators bzw. der Mediatorin	13
4.	Finanzielle Förderung der Mediation	14
5.	Anpassung der Verfahrensgesetze	15
6.	Evaluierung	15
IV.	Mediation und Streitlösungsordnung für das Bauwesen (SL-Bau)	17
1.	Verfahren außergerichtlicher Streitbeilegung im Mediationsgesetz	17
2.	Streitlösungsordnung für das Bauwesen (SL-Bau)	17
V.	Vertragliche Vereinbarung außergerichtlicher Streitbeilegung	21
1.	Basisregelungen	21
2.	Zeitpunkt der Mediationsvereinbarung	21
3.	Öffentliche Auftragsvergabe und außergerichtliche Streitbeilegung	22
VI.	Auswahl einer Mediatorin oder eines Mediators	25
1.	Zertifizierung nach dem Mediationsgesetz	25
2.	Anforderungen der Mediations- und Berufsverbände	26
3.	Nützliche Fragen im Vorgespräch, Checkliste	27

VII.	Wesensmerkmale der Mediation: Die fünf Mediationsprinzipien	29
1.	Persönliche Neutralität und Allparteilichkeit des Mediators bzw. der Mediatorin	30
1.1	Ausschluss bei Tätigkeit in derselben Sache	30
1.2	Sonstige neutralitätsbeeinträchtigende Umstände ...	32
2.	Vertraulichkeit	33
3.	Freiwilligkeit	35
4.	Selbstbestimmtheit	37
4.1	Selbstbestimmtes Verfahren	37
4.2	Selbstbestimmtes Ergebnis	38
4.3	Problem Machtgefälle	39
5.	Allseitige Informiertheit	41
6.	Die Mediationsprinzipien im Überblick	42
VIII.	Ablauf des Verfahrens	45
1.	Anbahnung und Einleitung des Verfahrens	45
2.	Erarbeitung der Konfliktthemen, Bestandsaufnahme	46
3.	Aufhellung der Hintergründe und Interessenfindung	46
4.	Lösungsoptionen und Lösungsfindung	47
5.	Einigung und Fixierung des Mediationsergebnisses	47
IX.	„Mediation life“: Eine Fallgeschichte	49
1.	Der Streitfall	49
2.	Handlungsoptionen	50
2.1	Stadt S	50
2.2	Bau-GmbH	50
2.3	Architekt Arndt	51
3.	Anbahnung und Einleitung des Verfahrens	51
4.	Erarbeitung der Konfliktthemen, Bestandsaufnahme	53
4.1	Darstellung der Stadt S	54
4.2	Darstellung der Bau-GmbH	55
4.3	Darstellung des Architekten Arndt	56
4.4	Übereinstimmungen	57

	Seite
5. Aufhellung der Bedürfnisse und Interessenfindung	58
5.1 Interessen der Bau-GmbH	58
5.2 Interessen des Architekten Arndt	60
5.3 Interessen der Stadt S und des Mitarbeiters Mittag	60
6. Lösungsoptionen und Lösungsfindung	63
6.1 Lösungsansätze	63
6.2 Eckpunkte einer Einigung	65
7. Fixierung des Mediationsergebnisses	67
8. Mediation und Prozess im hypothetischen Vergleich	67
8.1 Zeitfaktor	67
8.2 Kosten des Mediationsverfahrens	68
8.3 Hypothesen zu den Prozesskosten	69
8.4 Indirekte Kosten	70
8.5 Inhaltliche Bewertung des Mediationsergebnisses ...	71
X. Pro und contra Mediation, was spricht dafür oder dagegen?	73
1. Pro Mediation	73
1.1 Erforderlichkeit einer schnellen Regelung	73
1.2 Hoher Streitwert	73
1.3 Langfristig angelegte Zusammenarbeit und gemeinsame Interessen	73
1.4 Komplexe Tatsachen- und Rechtsfragen	74
1.5 Sorge vor Imageverlust, Wunsch nach Vertraulichkeit	75
2. Contra Mediation	75
2.1 Fehlende Gesprächs- und Verständigungsbereitschaft ...	75
2.2 Hoher Eskalationsgrad	76
2.3 Starkes Machtgefälle zwischen den Konfliktparteien	77
2.4 Rechtliche und sonstige Rahmenbedingungen	77
2.5 Wunsch nach Klärung von Rechtsfragen	78
3. Zusammenfassung Pro und Contra Mediation	78
XI. Anwendungsfelder der Mediation beim Planen und Bauen	79
1. Mediation im Architektenvertrag	79
2. Mediation im Bauvertrag	82
3. Mediation im öffentliches Bau- und Planungsrecht	83
3.1 Öffentlich-rechtliche Planungsverfahren	84
3.2 Mediation im Verwaltungsprozess	86

	Seite
XII. Ausblick	89
XIII. Anhang	91
1. Europäische Mediationsrichtlinie	93
2. Mediationsgesetz	103
3. Auszug der amtlichen Begründung zum Regierungsentwurf BT-Drucksache 17/5335	109
4. Beschlussempfehlung und Bericht des Rechtsausschusses (6.Ausschuss) zu dem Gesetzesentwurf der Bundesregierung BT-Drucksache 17/8058	125
5. Streitlösung für das Bauwesen (SL-Bau) nebst Anhang ...	127
6. Mediatorenverbände und Kontaktadressen	171
7. Glossar	173
Stichwortverzeichnis	179