

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort zur 8. Auflage	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Einführung	1
Teil A Rechtliche Einführung	1
1. Anwendungsbereich des BKleingG	1
1.1 Kleingartenbegriff	1
(1) Kleingärtnerische Nutzung	1
(2) Kleingartenanlage	2
(3) Baulichkeiten	2
1.2 Abgrenzung von anderen ähnlichen Nutzungsarten	2
1.3 Dauerkleingärten	3
1.4 Eigenheime und vergleichbare Baulichkeiten in Kleingartenanlagen	4
2. Gartenlauben und ihre Nutzung	5
3. Kleingartenpachtverträge	6
3.1 Gestufte Pachtverhältnisse (Zwischenpacht)	7
3.2 Kleingärtnerische Gemeinnützigkeit	8
3.3 Vertragsdauer	9
3.4 Pachtzins und Nebenleistungen	9
3.4.1 Pachtobergrenze	9
3.4.2 Zwischenpächterzuschlag	10
3.4.3 Ermittlung des Pachtzinses und Anpassung an den Höchstpachtzins	11
3.4.4 Erstattung der Aufwendungen des Verpächters für die Kleingartenanlage	12
3.4.5 Kostenüberwälzung der öffentlich-rechtlichen Lasten auf die Kleingärtner	12
a) Grundsteuer	13
b) Beiträge	13
c) Gebühren	14
3.5 Kündigung	14
3.5.1 Fristlose Kündigung	14

	Seite
3.5.2 Ordentliche Kündigung	15
a) Nicht unerhebliche Pflichtverletzungen	15
b) Neuordnung der Kleingartenanlage	16
c) Eigenbedarfskündigung	16
d) Andere wirtschaftliche Verwertung	17
e) Planverwirklichung	17
3.5.3 Kündigungsfrist	18
3.5.4 Kündigung von Zwischenpachtverträgen	18
3.6 Kündigungsentschädigung	19
4. Bereitstellung und Beschaffung von Ersatzland	20
5. Zwangsweise Begründung in Pachtverhältnissen	21
6. Überleitung der Kleingartenpachtverträge in den alten Ländern bei Inkrafttreten des BKleingG	21
7. Sonderregelungen in den neuen Ländern	22
7.1 Überleitung der Kleingartennutzungsverhältnisse	22
7.2 Eigentum an baulichen Anlagen in Kleingärten	24
7.3 Kleingartenpachtverträge über gemeindeeigene und sonstige Grundstücke	24
7.4 Zwischenpachtprivileg	25
7.5 Pachtzinsen	25
7.6 Bestandsschutz	25
7.7 Neuregelung der Zwischenpachtverhältnisse/ Vertragseintritt des Grundstückseigentümers	26
Teil B Einführung in die Bewertung von Kleingärten	28
1. Gartengestaltung	28
2. Beurteilung der Nutzungsformen in der Kleingartenanlage	33
3. Bewirtschaftungsmängel – Beurteilung des Zustandes einer Kleingartenparzelle	51
4. Entschädigung	59
5. Gemeinschaftseinrichtungen (Verkehrssicherheit von Bäumen)	60

	Seite
Gesetzestexte	63
1. Bundeskleingartengesetz	63
2. Gesetz zur Änderung des Bundeskleingartengesetzes	77
3. Gesetz zur Änderung schuldrechtlicher Bestimmungen im Beitrittsgebiet	79
4. Bürgerliches Gesetzbuch	85
5. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche	135
6. Gesetz zur Sachenrechtsbereinigung im Beitrittsgebiet	152
7. Baugesetzbuch	160
8. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege	215
9a. Bewertungsgesetz	223
9b. Bewertungsgesetz der ehemaligen DDR	229
10. Grundsteuergesetz	232
11. Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen	238
12. Zivilgesetzbuch der ehemaligen DDR	250
13. Gesetz über Vereinigungen (Vereinigungsgesetz) der ehemaligen DDR	257
14. Erste Durchführungsverordnung zum Vereinigungsgesetz der ehemaligen DDR	269
Anhang	275
1. Bauordnungen der Länder	275
2. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen	277
3. Rechts- und Verwaltungsvorschriften der Länder zum Kleingartenrecht	291
Stichwortverzeichnis	299