

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis.....	XI
A. – Einführung in die Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern	
Einleitung	1
Teil 1 – Allgemeine Vorschriften – §§ 1 bis 3 LBauO	3
I. Anwendungsbereich und Begriffe – §§ 1 und 2 LBauO.....	3
II. Insbes. die Gebäudeklassen.....	4
III. Allgemeine Anforderungen an Anlagen – § 3 LBauO	5
Teil 2 – Das Grundstück und seine Bebauung – §§ 4 bis 8 LBauO; das Abstandsflächenrecht des § 6 LBauO	6
Teil 3 – Bauliche Anlagen – §§ 9 bis 51 LBauO	9
Abschnitt 1 – Gestaltung – §§ 9 und 10 LBauO	9
I. Verunstaltungsverbot	9
II. Werbeanlagen	9
Abschnitt 2 – Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung – §§ 11 bis 16 a LBauO	10
I. Standsicherheit und Brandschutz – §§ 12, 14 LBauO	10
II. Bauarten – § 16a LBauO	10
Abschnitt 3 – Bauprodukte – §§ 16b bis 25 LBauO	11
Abschnitte 4 und 5 – Brandverhalten von Baustoffen, Wänden, Decken und Dächern – §§ 26–32 LBauO; Rettungswege, Öffnungen, Umwehrun- gen – §§ 33 bis 38 LBauO.....	11
Abschnitt 6 – Technische Gebäudeausrüstung – §§ 39 bis 46 LBauO.....	12
Abschnitt 7 – Nutzungsbedingte Anforderungen – §§ 47 bis 51 LBauO	12
I. Anforderungen an Aufenthaltsräume und Wohnungen; das „kommunalisierte“ Stellplatzrecht – §§ 47 bis 49 LBauO	12
II. Barrierefreies Bauen – § 50 LBauO	13
Teil 4 – Die am Bau Beteiligten – §§ 52 bis 56 LBauO	14

Teil 5 – Bauaufsichtsbehörden, Verfahren – §§ 57 bis 83 LBauO	14
Abschnitt 1 – Bauaufsichtsbehörden – §§ 57, 58 LBauO	14
I. Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden – § 57 LBauO	14
I.1 Aufbau der Bauaufsichtsbehörden, § 57 Abs. 1 LBauO	14
I.2 Zuständigkeiten, § 57 Abs. 2 LBauO	15
II. Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden –	
§ 58 Abs. 1 LBauO	16
II.1 Aufgaben – § 58 Abs. 1 S. 1 LBauO	16
II.2 Befugnisse – Die „baupolizeiliche“ Generalklausel, § 58 Abs. 1 S. 2 LBauO	16
II.3 Verantwortliche	17
II.3.1 Allgemein	17
II.3.2 Wirkung bauaufsichtlicher Genehmigungen und sonstiger Maß- nahmen gegenüber Rechtsnachfolgern	17
II.4 Rechte Dritter (Mitberechtigte)	19
II.5 (Grundstücks-)Betretensrechte	19
 Abschnitt 2 – Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit – §§ 59 bis 62 LBauO	20
I. Die Struktur des Baugenehmigungsverfahrens	20
II. Grundsatz – Genehmigungsbedürftigkeit der Errichtung und (Nutzungs-)änderung von Anlagen	20
II.1 Vorrang anderer Gestattungsverfahren – § 60 LBauO	21
II.2 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen – § 61 LBauO	22
II.2.1 Verfahrensfreie Bauvorhaben (§ 61 Abs. 1)	22
II.2.2 Nutzungsänderungen (§ 61 Abs. 2) und Beseitigung von Anlagen (Abs. 3)	23
II.3 Genehmigungsfreie Bauvorhaben (Anzeigeverfahren) – § 62 LBauO	24
 Abschnitt 3 – Genehmigungsverfahren – §§ 63 bis 77 LBauO	26
I. Überblick	26
II. Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren – § 63 LBauO	26
II.1 Grundlagen	27
II.2 Das Prüfprogramm des vereinfachten Genehmigungsverfahrens	28
III. Das „volle“ Baugenehmigungsverfahren – § 64 LBauO	28
III.1 Der Anwendungsbereich	28
III.2 Die Konzentrationswirkung der Baugenehmigung (Verfahrens- konzentration), §§ 63Abs. 1 Nr. 3, 64 Abs. 1 Nr. 3 LBauO	29
III.3 Die Bauvorlagenberechtigung – §§ 65 ff. LBauO	
IV. Die Prüfung bautechnischer Nachweise – § 66 LBauO	32
V. „Abweichungen“ (Ausnahmen und Befreiungen) – § 67 LBauO	33
VI. Weitere Vorschriften des Genehmigungsverfahrens –	
§§ 68 bis 77 LBauO	35
VI.1 Bauantrag und Bauvorlagen; Behördenbeteiligung – §§ 68, 69 LBauO	35

VI.2	Nachbarbeteiligung – § 70 LBauO	36
VI.3	Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens – § 71 LBauO	36
VI.4	Die Baugenehmigung, Baubeginn – § 72 LBauO	37
VI.4.1	Grundsätze.....	37
VI.4.2	Nebenbestimmungen zur Baugenehmigung.....	38
VI.5	Besondere Genehmigungen	38
VI.5.1	Die Typengenehmigung – § 72a LBauO	38
VI.5.2	Weitere Genehmigungsarten	39
Abschnitt 4 – Repressive bauaufsichtliche Maßnahmen – §§ 78 bis 80a LBauO		39
I.	Bauaufsichtliche „Standardmaßnahmen“	39
I.1	Allgemeines	39
I.2	Formelle und materielle Baurechtswidrigkeit.....	40
I.3	Die Baueinstellung (Stilllegung) – § 79 LBauO	41
I.3.1	Grundsätze.....	41
I.3.2	Versiegelung	42
I.4	Beseitigung von Anlagen – § 80 Abs. 1 LBauO.....	43
I.4.1	Grundsätze	43
I.4.2	Anordnung der sofortigen Vollziehung	44
I.4.3	Bestandsschutz	45
I.4.4	Ermessen	46
I.5	Nutzungsuntersagung – § 80 Abs. 2 LBauO	46
I.5.1	Grundsätze.....	46
I.5.2	Ermessen	47
I.5.3	Insbes. Ferienwohnungen und Gaststätten.....	48
I.6	Anpassung von Anlagen, Anpassungsverlangen – § 80a LBauO	50
Abschnitt 5 – (Laufende) Bauüberwachung; Bauzustandsanzeigen; Aufnahme der Nutzung – §§ 81, 82 LBauO		51
Abschnitt 6 – Baulisten, Baulistenverzeichnis – § 83 LBauO		51
Teil 6 – Ordnungswidrigkeiten, Verordnungsermächtigungen, Technische Baubestimmungen, Übergangsbestimmungen – §§ 84 bis 87 LBauO		52
I.	Ordnungswidrigkeiten – § 84 LBauO	52
II.	Verordnungsermächtigungen – § 85 LBauO	54
III.	Technische Baubestimmungen – § 85a LBauO	54
IV.	Örtliche Bauvorschriften und Übergangsregelungen – § 86 f. LBauO	55
Exkurs: Grundprinzipien des Rechtsschutzes im Zusammenhang mit bauordnungsrechtlichen Entscheidungen		55
I.	„Klassische Zweierbeziehung“: Bauherr – Bauordnungsbehörde	55

I.1	Klage des Bauherrn auf eine (verweigerte) Erteilung der Bauernlaubnis im Verfahren nach §§ 72 i. V. m. 63, 64 LBauO	55
I.2	Bauordnungsverfügungen gegen den Bauherrn.....	56
II.	Nachbarrechtsschutz ("Dreiecksbeziehung": Nachbar – Bauordnungsbehörde – Bauherr)	57
II.1	Nachbarrechtsschutz gegen eine erteilte Baugenehmigung nach §§ 63 f. LBauO	57
II.2	Nachbarrechtsschutz bei rechtswidriger Errichtung pp. verfahrens- bzw. genehmigungsfreier Vorhaben (§§ 61, 62 LBauO) sowie bei „Schwarzbauten“	59

B. – FÄLLE

FALL 1 – Baugenehmigung erforderlich und wenn ja, welche?	61
FALL 2 – Der „Klassiker“ zum Nachbarrechtsschutz – Der „Schweinemäster“-Fall.	65
FALL 3 – Baustopp.....	68
FALL 4 – Abrissanordnung gegenüber einem im „Grünen“ erbauten Wochenendhaus	71
Fall 5 – Die „neue“ Ferienwohnung.....	76

C. – ANHANG – Gesetzestexte

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V)	83
Baugesetzbuch (BauGB), Auszug §§ 1–38	141
Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Baugesetzbuches (Baugesetzbuchausführungsgesetz – AG-BauGB M-V)	175
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)	177
Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (Bauvorlagenverordnung – BauVorlVO M-V)	191
Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenverordnung – BauGebVO M-V)	201
Indexzahl für anrechenbare Bauwerte nach der Baugebührenverordnung und der Bauprüfverordnung sowie Höhe des Stundensatzes nach § 41 Absatz 5 der Bauprüfverordnung.....	211
Stichwortverzeichnis.....	215