

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Geleitwort	6
Hinweise für den Leser	16
1 Einführung	17
1.1 Tarifentwicklung	17
1.2 Übersichten	28
1.2.1 Aktuelles Tarifwerk (gewerblich Beschäftigte)	29
1.2.2 Tarifgeschehen seit 2003	30
1.2.3 Tarifverträge in der Gebäudereinigung (seit 2003)	40
1.2.4 Mindestlöhne in der Gebäudereinigung (seit 2008)	48
1.2.5 Ausbildungsvergütungen in der Gebäudereinigung (seit 2004)	50
1.2.6 Gebäudereinigungsleistungen	53
1.2.7 Mindestarbeitsbedingungen (gewerblich Beschäftigte) ..	54
1.2.8 Stundenlöhne 2025/2026 (gewerblich Beschäftigte)	54
1.2.9 Verstetigter Monatslohn 2025/2026 (geringfügig Beschäftigte)	56
1.2.10 Ausbildungsvergütungen 2025/2026 (gewerbliche Auszubildende)	57
1.2.11 Urlaubsanspruch (gewerblich Beschäftigte)	58
1.2.12 Kündigungsfristen (gewerblich Beschäftigte)	58
1.2.13 Allgemeine gesetzliche Mindestlöhne (seit 2015)	59
1.2.14 Lohnuntergrenzen in der Arbeitnehmerüberlassung (seit 2012)	60
1.2.15 Mindestvergütungen für Berufsausbildungen (seit 2020)	62
1.2.16 Geringfügigkeitsgrenzen (Minijob-Entgeltgrenzen)	63
1.2.17 Beitragsbemessungsgrenzen 2025	64
1.2.18 Gesetzliche Feiertage	64
1.2.19 Schulferien 2025/2026	67
2 Tarifverträge	69
2.1 Rahmentarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 31. Oktober 2019 (RTV)	69
2.1.1 Bekanntmachung vom 5. April 2020 über die Allgemeinverbindlicherklärung des Rahmentarif- vertrags (AVE RTV)	96

Inhaltsverzeichnis

2.1.2	Tarifvertrag über ein zusätzliches Urlaubsgeld für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 7. September 2007 (TV Urlaubsgeld)	97
2.1.3	Tarifvertrag zur Freistellung an Heiligabend oder Silvester für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 4. November 2020 (TV Weihnachtsbonus)	99
2.2	Tarifvertrag zur Regelung der Mindestlöhne für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 15. November 2024 (TV Mindestlohn)	102
2.2.1	Zehnte Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung vom 23. Januar 2025 (Mindestlohn-Verordnung)	108
2.3	Lohntarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 15. November 2024 (LTV)	110
2.4	Tarifvertrag zur Regelung der Tariflichen Zusatzrente (TZR) in der Gebäudereinigung vom 28. Oktober 2009 (TV Zusatzrente)	116
2.5	Tarifverträge zur Arbeitnehmerüberlassung (gewerblich Beschäftigte) vom 14. Juni 2004	120
2.6	Tarifverträge für Angestellte	120
3	Welcher Tarifvertrag gilt für wen?	122
3.1	Geltungsbereich der Tarifverträge	122
3.1.1	Art des Beschäftigungsverhältnisses	122
3.1.2	Gebäudereinigungsleistungen	123
3.1.3	Selbständige Betriebsabteilungen	124
3.1.4	Hotelreinigung	125
3.1.5	„Reinigung nach Hausfrauenart“	128
3.2	Tarifbindung und Allgemeinverbindlichkeit	135
3.2.1	Tarifbindung	135
3.2.2	Allgemeinverbindlichkeit	136
3.2.3	Tariftreue bei der Vergabe öffentlicher Aufträge	136
3.3	Nachbindung und Nachwirkung	139
3.3.1	Nachbindung	139
3.3.2	Nachwirkung	140

4 Mindestlohn/Arbeitnehmer-Entsendegesetz	142
4.1 Zwingende Arbeitsbedingungen	144
4.1.1 Zwingende allgemeine Arbeitsbedingungen	144
4.1.2 Zwingende tarifvertragliche Arbeitsbedingungen (in der Gebäudereinigung)	145
4.1.3 Konkurrierende Tarifverträge	150
4.1.4 Ausschlussfrist	152
4.1.5 Anrechnung von Lohnbestandteilen auf den Mindest- lohn	152
4.2 Bedeutung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	154
4.2.1 Arbeitgeber aus dem Ausland	154
4.2.2 Inländische Reinigungsfirmen	157
4.2.3 Verleiher	158
4.2.4 Entleiher	161
4.3 Durchsetzung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	162
4.3.1 Kontrolle durch den Staat	162
4.3.2 Information und Beratung	169
4.3.3 Bündnis gegen Schwarzarbeit	170
4.3.4 Evaluation des Mindestlohns in der Gebäude- reinigung	172
4.4 Bürgenhaftung des Generalunternehmers (§ 14 AEntG)	173
4.5 Bußgeldhaftung des Generalunternehmers (§ 23 Abs. 2 AEntG)	182
4.6 Allgemeiner gesetzlicher Mindestlohn	185
 5 Lexikon	 189
– Abweichende Abmachungen	189
– Angestellte	190
– Arbeitnehmerüberlassung	192
– Arbeitsbedingungen	197
– Arbeitserlaubnis	197
– Arbeitsortprinzip	199
– Arbeitspapiere	200
– Arbeitsschutz	200
– Arbeitsunfähigkeit wegen Krankheit	201
– Arbeitsunfall	214
– Arbeitsversäumnis	217

Inhaltsverzeichnis

– Arbeitsvertrag	218
– Arbeitszeit	223
– Arbeitszeiterfassung	227
– Arbeitszeitflexibilisierung	229
– Ausbildung	231
– Aushang	235
– Ausschlussfristen	236
– Befristung / Befristeter Arbeitsvertrag	246
– Berufskrankheit	253
– Betriebsrat	255
– Corona-Pandemie	257
– Datenschutz	257
– Elternzeit	264
– Fahrkostenerstattung / Auslösung	268
– Feiertagsarbeit	269
– Gender	272
– Geringfügige Beschäftigung (Minijob)	273
– Gewerkschaftsbonus	277
– Glasreinigung	278
– Gleichbehandlung	278
– Innungen	279
– Jahressonderzahlung	280
– Jugendliche	281
– Krankenhausreinigung	282
– Kündigung	283
– Kündigungsfrist	291
– Kurzarbeit / Kurzarbeitergeld	296
– Leistungsverdichtung	302
– Lohn / Lohngruppen	302
– Lohnabrechnung	307
– Lohnfortzahlung	308
– Lohnlücke	308
– Masernschutz	309
– Mehrarbeit	310
– Mutterschutz	313
– Nachweispflicht	318
– Pflegezeit	319
– Probezeit	321
– Reinigungsfremde Tätigkeiten	322
– Renteneintrittsalter	323

– Schädlingsbekämpfung	327
– Schulreinigung	327
– Schwarzarbeit	329
– Schwerbehinderung	329
– Selbständige Tätigkeit	335
– Straßenreinigung	337
– Tagesreinigung	338
– Teilzeitarbeit	339
– Textform	341
– Toilettenreinigung	343
– Überwiegende Tätigkeit	344
– Unfallversicherung	344
– Unterhaltsreinigung	345
– Urlaub/Urlabslohn/Urlabsantritt	348
– Urlaubsabgeltung	360
– Urlaubsanspruch bei Krankheit	363
– Urlaubsgeld	371
– Wartezeit	372
– Weihnachtsbonus	373
– Weisungsrecht	374
– Wiedereinstellung	374
– Zeugnis	375
– Zusatzrente	377
– Zuschläge	380
6 Praxishilfen	392
6.1 Tarifliche Zusatzrente in der Praxis	392
(Gastbeitrag von SOKA-BAU)	
6.2 Checklisten	406
6.2.1 Einstellungsbogen	406
6.2.2 Arbeitsvertrag (gewerblich Beschäftigte)	407
6.2.3 Kündigung (durch den Arbeitgeber)	415
6.2.4 Mitteilung des Arbeitgebers zum Verfall des Urlaubs-	
anspruchs	418
7 Rechtsprechung	421
7.1 „Reinigung nach Hausfrauenart“	
(LAG Hamm, Urteil vom 25. Januar 2000)	421
7.2 „Flughafentoiletten“	
(BAG, Urteil vom 15. November 2006)	422

Inhaltsverzeichnis

7.3 „Schulreinigung“	
(BAG, Urteile vom 10. Januar 2007)	423
7.4 „Lohngruppe 7“	
(BAG, Entscheidungen vom 9. Mai 2007)	424
7.5 Urteile zum Renteneintrittsalter	426
7.5.1 Bundesarbeitsgericht	426
7.5.2 Europäischer Gerichtshof	427
7.5.3 Arbeitsgericht Hamburg	428
7.6 „Zuschläge aus Stundenlohn“	
(LAG Niedersachsen, Urteil vom 20. August 2009)	430
7.7 „Laborspülkraft“	
(BAG, Urteil vom 30. Januar 2013)	431
7.8 „Bettenzentrale“	
(BAG, Urteil vom 25. September 2013)	433
7.9 „Müllpresse“	
(BAG, Urteil vom 23. Oktober 2013)	435
7.10 „Wegezeit wie Arbeitszeit“	
(LAG Düsseldorf, Urteil vom 9. April 2014)	436
7.11 „Ausschlussfristen bei Urlaubsabgeltung“	
(BAG, Urteil vom 6. Mai 2014)	437
7.12 „Urlaubslohn bei regelmäßiger Mehrarbeit“	
(BAG, Urteil vom 27. Februar 2018)	439
7.13 „Mitwirkungsobliegenheit des Arbeitgebers“	
(BAG, Urteil vom 26. Mai 2020)	440
7.14 „Arbeit statt Ausbildung“	
(Arbeitsgericht Bonn, Urteil vom 8. Juli 2021)	441
7.15 „Abhängige Beschäftigung einer Reinigungskraft“	
(LSG Berlin-Brandenburg, Urteil vom 16. März 2022)	443
7.16 „OP-Maske keine Atemschutzmaske“	
(BAG, Urteil vom 20. Juli 2022)	445
7.17 Entscheidungen zum Arbeitnehmer-Entsendegesetz	446
7.17.1 Bürgenhaftung des Generalunternehmers	447
7.17.2 Überstundenzuschläge als zwingende Arbeits- bedingungen	448
7.17.3 Strafbarkeit bei Tariflohnunterschreitung	449
7.17.4 Anrechnung von Zulagen auf den Mindestlohn	451
7.17.5 Berechnung der Entgeltfortzahlung aus dem Mindest- lohn	452
7.17.6 Mindestlohnnachweis des Subunternehmers	454

8 Rechtsgrundlagen	457
8.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG)	459
8.1.1 Mindestlohngesetz (MiLoG), Auszüge	489
8.1.2 Mindestlohn-Dokumentationspflichtenverordnung (MiLoDokV)	502
8.1.3 Mindestlohn-Aufzeichnungsverordnung (MiLoAufzV)	504
8.1.4 Mindestlohn-Meldeverordnung (MiLoMeldV)	506
8.1.4.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldestellenverordnung (AEntGMeldStellV)	509
8.1.4.2 Mindestlohngesetz-Meldestellenverordnung (MiLoGMeldStellV)	510
8.1.4.3 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz-Meldestellenverordnung (AÜGMeldstellV)	511
8.1.5 Entsende-Richtlinie	512
8.1.6 Mindestlohn-Richtlinie	522
8.1.7 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (SchwArbG), Auszüge	533
8.2 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG)	551
8.2.1 Lohnuntergrenze in der Arbeitnehmerüberlassung	574
8.3 Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), Auszüge	577
8.3.1 Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV), Auszüge	588
8.4 Arbeitszeitgesetz (ArbZG), Auszüge	596
8.5 Berufsbildungsgesetz (BBiG), Auszüge	607
8.5.1 Ergänzung zum Berufsbildungsgesetz (nicht amtlich)	620
8.6 Betriebsverfassungsgesetz (BetrVG), Auszüge	621
8.7 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Auszüge	630
8.8 Bundeselterngeld- und Elternzeitgesetz (BEEG), Auszüge	642
8.9 Bundesurlaubsgesetz (BUrlG)	650
8.10 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), Auszüge	654
8.10.1 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), Auszüge	669
8.11 Entgeltfortzahlungsgesetz (EFZG)	674
8.12 Gewerbeordnung (GewO), Auszüge	680
8.12.1 Entgeltbescheinigungsverordnung (EBV)	683
8.13 Handwerksordnung (HwO), Auszüge	687
8.14 Jugendarbeitsschutzgesetz (JArbSchG), Auszüge	707
8.15 Kündigungsschutzgesetz (KSchG)	723

Inhaltsverzeichnis

8.16 Mutterschutzgesetz (MuSchG)	734
8.16.1 Aufwendungsausgleichsgesetz (AAG), Auszüge	758
8.17 Nachweisgesetz (NachwG)	763
8.18 Pflegezeitgesetz (PflegeZG)	770
8.18.1 Familienpflegezeitgesetz (FPfZG), Auszüge	777
8.19 Sozialgesetzbuch (SGB)	785
8.19.1 Drittes Buch Sozialgesetzbuch (SGB III), Auszüge	785
8.19.1.1 Dritte Kurzarbeitergeldbezugsdauer- verordnung (3. KugBeV)	811
8.19.2 Viertes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IV), Auszüge	812
8.19.3 Fünftes Buch Sozialgesetzbuch (SGB V), Auszüge	818
8.19.4 Sechstes Buch Sozialgesetzbuch (SGB VI), Auszüge	828
8.19.5 Siebtes Buch Sozialgesetzbuch (SGB VII), Auszüge	833
8.19.6 Neuntes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IX), Auszüge	839
8.20 Tarifvertragsgesetz (TVG)	851
8.20.1 Verordnung zur Durchführung des Tarifvertrags- gesetzes (TVG-DVO)	859
8.21 Teilzeit- und Befristungsgesetz (TzBfG)	865
9 Ansprechpartner	879
9.1 Innungsverbände/Innungen	879
9.2 Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt	883
9.3 Berufsgenossenschaften	892
9.4 Zusatzversorgungskasse	892
9.5 Zollbehörden (Finanzkontrolle Schwarzarbeit/FKS)	893
9.6 Bundesagentur für Arbeit	893
9.7 Tarifregister	894
9.8 Internet	896
Literaturhinweise	897
Abkürzungsverzeichnis	903
Sachregister (Stichwortverzeichnis)	909