

INHALT

Abstract	5
Vorwort	13
Einführung	15
1 Der Bestand	19
1.1 Neuperlach entsteht	29
1.2 Neuperlach heute	31
1.3 Neuperlach in Zukunft	33
1.4 Wohngebäudebestand	37
1.5 Umbaupotential	51
2 Die Idee	67
2.1 Konzept	77
2.2 Referenzen	83
2.3 Klimaziele	87
2.4 New European Bauhaus	91
2.5 Creating NEBourhoods Together	93
2.6 NEB-Kompass	95
3 Die Möglichkeiten	99
3.1 Referenzgebäude	107
3.2 Status quo: Fassadensanierung oder Abriss	115
3.3 Sozialverträglich sanieren: Die „bewohnbare Dämmung“	121
4 Das energetische Einsparpotential	133
4.1 Ausgangslage und Ziel	139
4.2 Methode	141
4.3 Ergebnisse	147
4.4 Auswertung	153

5 Die ökologische Bewertung	157
5.1 Methode	163
5.2 Ergebnisse	167
5.3 Auswertung	177
6 Die ökonomische Tragfähigkeit	189
6.1 Methode	197
6.2 Ergebnisse	199
6.3 Auswertung	205
6.4 Erprobung	211
7 Der soziale Mehrwert	223
7.1 Methode	233
7.2 Ergebnisse	235
7.3 Auswertung	239
7.4 Erprobung	247
8 Learning from Neuperlach	259
8.1 Replizierbarkeit mitdenken	263
8.2 Ein zirkuläres Sanierungsmodell	265
8.3 Das Modell exportieren	267
8.4 Die Replizierbarkeit testen	271
8.5 Die Rolle von Bewertungen	295
8.6 Die Umsetzung planen	299
Anhang	303
Literatur- und Quellenverzeichnis	305
Abbildungsverzeichnis	309
Biografien	311
Danksagung	312