

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis . . . . .	IX
Literaturverzeichnis . . . . .	XII
<b>Kapitel 1: Werkvertragsrecht . . . . .</b>	1
A. Überblick . . . . .	2
B. Abschluss und Inhalt des Werkvertrages . . . . .	3
C. Die Pflichten des Unternehmers . . . . .	12
D. Die Rechte des Bestellers bei Pflichtverletzungen des Unternehmers . . . . .	18
E. Pflichten des Bestellers . . . . .	41
F. Rechte des Unternehmers bei Pflichtverletzungen des Bestellers . . . . .	57
G. Kündigung des Werkvertrags . . . . .	60
H. Verjährung . . . . .	62
<b>Kapitel 2: Bauvertragsrecht . . . . .</b>	71
A. Einleitung und Überblick . . . . .	78
B. Der Bauvertrag . . . . .	79
C. Vergütung und Nachträge (§§ 650b-d BGB) . . . . .	104
D. Ausführung gemäß §§ 3, 4 VOB/B . . . . .	119
E. Störungen im Bauablauf . . . . .	171
F. Kündigung . . . . .	209
G. Abnahme am Bau . . . . .	231
H. Schluss- und Abschlagsrechnung . . . . .	256
I. Mängel . . . . .	267
J. Sicherheiten . . . . .	274
<b>Kapitel 3: Verbraucherbauvertrag . . . . .</b>	306
A. Einleitung . . . . .	308
B. Systematik des Verbraucherbauvertragsrechts . . . . .	309
C. Bauvertrag (§ 650a BGB) und Verbraucherbauvertrag (§ 650i BGB) – nicht jedes Bauen ist ein Bauvertrag . . . . .	310
D. Verbraucherbauvertrag (§ 650i BGB) . . . . .	311
E. Textform nach § 650i Abs. 2 BGB und nach § 650j Abs. 1 BGB i. V. m. § 1 Art. 249 EGBGB sowie Implikationen mit der notariellen Beurkundungspflicht nach § 311b Abs. 1 BGB . . . . .	328
F. Baubeschreibung (§ 650j BGB) und Vertragsinhalt (§ 650k BGB) . . . . .	332
G. Widerrufsrecht (§ 650l BGB) . . . . .	334
H. Abschlagszahlungen, Sicherheitsleistung und Absicherung des Vergütungsanspruchs (§ 650m BGB) . . . . .	336
I. Erstellung und Herausgabe von Unterlagen (§ 650n BGB) . . . . .	340
J. Unabdingbarkeit (§ 650o BGB) . . . . .	341
K. Zusammenfassung der Ergebnisse und Fazit . . . . .	341
<b>Kapitel 4: Der Architekten- und Ingenieurvertrag . . . . .</b>	344
A. Grundlagen des Architekten- und Ingenieurvertrags . . . . .	347
B. Leistungspflichten des Architekten/Ingenieurs . . . . .	352
C. Vergütungsanspruch des Architekten/Ingenieurs . . . . .	358
D. Urheberrecht des Architekten/Ingenieurs . . . . .	375

VII

## **Inhaltsverzeichnis**

E.	Kündigung. . . . .	376
F.	Abnahme der Architektenleistung. . . . .	378
G.	Rechte des Auftraggebers bei Pflichtverletzung. . . . .	380
<b>Kapitel 5: Der Bauträgervertrag . . . . .</b>		393
A.	Einleitung . . . . .	394
B.	Definition, Rechtsnatur und gesetzliche Grundlagen. . . . .	394
C.	Die Teilungserklärung . . . . .	396
D.	Umfang der zu erbringenden Leistungen. . . . .	399
E.	Der Kaufpreis und die Fälligkeit. . . . .	408
F.	Die Abnahme. . . . .	419
G.	Mängel und Mängelrechte . . . . .	422
H.	Insolvenz beim Bauträgervertrag. . . . .	425
<b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>		429