

Inhaltverzeichnis

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	VII
Im Einzelnen haben bearbeitet	IX
Abkürzungen	XVII
Literatur	XXV
Vorbemerkungen – Inhalt der Grundbucheintragungen	1
Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung (Grundbuchverfügung – GBV)	92
Einführung	92
Abschnitt I Das Grundbuch	95
Unterabschnitt 1 Grundbuchbezirke	95
§ 1 [Gemeindebezirke]	95
Unterabschnitt 2 Die äußere Form des Grundbuchs.	97
§ 2 [Grundbuchbände und ihre Bezeichnung]	97
§ 3 [Bezeichnung der Grundbuchblätter]	103
Abschnitt II Das Grundbuchblatt	104
Vorbemerkungen zu den §§ 4 bis 12 GBV	104
§ 4 [Das Grundbuchblatt]	105
§ 5 [Aufschrift]	107
§ 6 [Bestandsverzeichnis]	108
§ 7 [Subjektiv-dingliche Rechte]	119
§ 8 [Miteigentumsanteile]	123
§ 9 [Erste Abteilung]	130
§ 10 [Zweite Abteilung]	144
§ 11 [Dritte Abteilung]	158
§ 12 [Vormerkung]	174
Abschnitt III Die Eintragungen	184
Vorbemerkungen zu den §§ 13 bis 23 GBV	184
§ 13 [Vereinigung; Zuschreibung; Abschreibung]	184
§ 14 [Veränderung bei subjektiv-dinglichen Rechten; Rötung]	190
§ 15 [Bezeichnung des Berechtigten]	190
§ 16 [Rötung bei Eigentumswechsel]	225
§ 17 [Geldbeträge in Buchstaben; Rötung in Abteilung II und III]	226
§ 17a [Rötung im Bestandsverzeichnis und in Abteilung I]	233
§ 18 [Rangvermerke]	233
§ 19 [Eintragung von Vormerkungen und Widersprüchen]	240
§ 20 [Eintragung in mehreren Spalten]	251
§ 21 [Äußere Form und Eintragung]	252
§ 22 [Eintragungsmuster]	254
§ 23 weggefallen	255

Inhaltverzeichnis

Abschnitt IV Die Grundakten	255
Vorbemerkung zu § 24 GBV	255
§ 24 [Aufbewahrung von Urkunden; Handblatt]	257
§ 24a [Aufbereitung der aufzubewahrenden Urkunden].....	259
Abschnitt V Der Zuständigkeitswechsel	260
§ 25 [Schließung des alten Grundbuchblatts; Neuanlegung].....	260
§ 26 [Zuständigkeitswechsel bei Bezirksänderung].....	263
§ 27 [Bezirkswechsel im selben Grundbuchamt]	265
§ 27a [Abgabe von Grundbuchblättern beim Loseblatt-Grundbuch]	265
Abschnitt VI Die Umschreibung von Grundbüchern	266
Vorbemerkungen zu den §§ 28 bis 33 GBV	266
§ 28 [Voraussetzungen der Umschreibung].....	268
§ 29 [Verfahren vor der Umschreibung].....	272
§ 30 [Durchführung der Umschreibung]	275
§ 31 [Muster für Umschreibung]	283
§ 32 [Grundakten und Handblatt bei Umschreibung]	284
§ 33 [Teilweise Unübersichtlichkeit]	284
Abschnitt VII Die Schließung des Grundbuchblatts	286
Vorbemerkungen zu den §§ 34 bis 37 GBV	286
§ 34 [Weitere Fälle der Schließung; Voraussetzungen]	286
§ 35 [Nicht nachweisbares Grundstück]	287
§ 36 [Form der Schließung]	288
§ 37 [Wiederverwendung geschlossener Grundbuchblätter]	289
Abschnitt VIII Die Beseitigung einer Doppelbuchung	290
Vorbemerkung zu § 38 GBV	290
§ 38 [Verfahren und Wirkung].....	291
Abschnitt IX Die Bekanntmachung der Eintragungen	295
Vorbemerkungen zu den §§ 39 bis 42 GBV	295
§ 39 [Bekanntmachung der Umschreibung eines Grundbuchblatts].....	297
§ 40 [Benachrichtigung bei Zuständigkeitswechsel]	298
§ 41 wegfallen.....	298
§ 42 [Maschinelle Erstellung und Übermittlung von Mitteilungen]	298
Abschnitt X Grundbucheinsicht und -abschrift	299
Vorbemerkungen zu den §§ 43 bis 46a GBV	299
§ 43 [Erleichterung der Grundbucheinsicht und -abschrift]	300
§ 43a Grundbucheinsicht für Windenergieanlagen und Solaranlagen.....	303
§ 44 [Grundbuchabschriften]	305
§ 45 [Begläubigte Abschrift von Teilen eines Grundbuchblatts]	306
§ 46 [Einsicht in die Grundakten; Erteilung von Abschriften].....	309
§ 46a [Protokollierung der Einsichtnahme]	310

Inhaltverzeichnis

Abschnitt XI Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe	314
Vorbemerkungen zu den §§ 47 bis 53 GBV	314
§ 47 [Überschrift des Briefes]	314
§ 48 [Vermerk bei Teillöschenungen und Teilbriefen]	316
§ 49 [Nachträgliche Vermerke]	317
§ 49a [Art der Briefversendung]	317
§ 50 [Verbindung durch Schnur und Siegel]	318
§ 51 [Grundschuld- und Rentenschuldbriefe]	318
§ 52 [Muster und Vordrucke für Briefe]	318
§ 53 [Unbrauchbarmachung]	320
Abschnitt XII Das Erbbaugrundbuch.	321
Vorbemerkungen zu den §§ 54 bis 60 GBV	321
§ 54 [Anwendung der Vorschriften der Grundbuchverfügung]	329
§ 55 [Bezeichnung des Erbbaugrundbuchblattes]	329
§ 56 [Eintragungen in das Bestandsverzeichnis des Erbbaugrundbuchs]	330
§ 57 [Eintragungen in den Abteilungen des Erbbaugrundbuchs]	343
§ 58 [Muster für Erbbaugrundbuch]	347
§ 59 [Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe bei Erbbaurechten]	347
§ 60 [Grundbuchblatt für bis 21.01.1919 begründete Erbbaurechte]	348
Abschnitt XIII Vorschriften über das maschinell geführte Grundbuch	348
Unterabschnitt 1 Das maschinell geführte Grundbuch	348
Vorbemerkungen zu den §§ 61 bis 93 GBV	348
§ 61 Grundsatz	350
§ 62 Begriff des maschinell geführten Grundbuchs	352
§ 63 Gestaltung des maschinell geführten Grundbuchs	356
§ 64 Anforderungen an Anlagen und Programme	359
§ 65 Sicherung der Anlagen und Programme	364
§ 66 Sicherung der Daten	369
Unterabschnitt 2 Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs	372
§ 67 Festlegung der Anlegungsverfahren	372
§ 68 Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Umschreibung	374
§ 69 Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Neufassung	377
§ 70 Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Umstellung	381
§ 71 Freigabe des maschinell geführten Grundbuchs	385
§ 71a Anlegung des Datenbankgrundbuchs	389
§ 72 Umschreibung, Neufassung und Schließung des maschinell geführten Grundbuchs	395
§ 73 Grundakten	399
Unterabschnitt 3 Eintragungen in das maschinell geführte Grundbuch	401
§ 74 Veranlassung der Eintragung	401
§ 75 Elektronische Unterschrift	403
§ 76 Äußere Form der Eintragung	406
§ 76a Eintragungen in das Datenbankgrundbuch; Verordnungsermächtigung	407

Inhaltverzeichnis

Unterabschnitt 4	Einsicht in das maschinell geführte Grundbuch und Abschriften hieraus	411
§ 77	Grundsatz	411
§ 78	Ausdrucke aus dem maschinell geführten Grundbuch	413
§ 79	Einsicht	417
 Unterabschnitt 5 Automatisierter Abruf von Daten		420
§ 80	Abruf von Daten	420
§ 81	Genehmigungsverfahren, Einrichtungsvertrag	423
§ 82	Einrichtung der Verfahren	428
§ 83	Abrufprotokollierung	431
§ 84	Kontrolle	438
§ 85	Erteilung von Grundbuchabdrucken durch Notare	439
§ 85a	Protokollierung der Mitteilung des Grundbuchinhalts durch den Notar	441
 Unterabschnitt 6 Zusammenarbeit mit den katasterführenden Stellen und Versorgungsunternehmen		443
§ 86	Zusammenarbeit mit den katasterführenden Stellen	443
§ 86a	Zusammenarbeit mit Versorgungsunternehmen	446
 Unterabschnitt 7 Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe		451
§ 87	Erteilung von Briefen	451
§ 88	Verfahren bei Schuldurkunden	453
§ 89	Ergänzungen des Briefes	454
 Unterabschnitt 8 Schlussbestimmungen		455
§ 90	Datenverarbeitung im Auftrag	455
§ 91	Behandlung von Verweisungen, Löschungen	457
§ 92	Ersetzung von Grundbuchdaten, Ersatzgrundbuch	458
§ 92a	Zuständigkeitswechsel	460
§ 93	Ausführungsvorschriften	462
 Abschnitt XIV Vermerke über öffentliche Lasten		464
§ 93a	Eintragung öffentlicher Lasten	464
§ 93b	Eintragung des Bodenschutzlastvermerks	464
 Abschnitt XV Vorschriften über den elektronischen Rechtsverkehr und die elektronische Grundakte		466
§ 94	Grundsatz	466
§ 95	Allgemeine technische und organisatorische Maßgaben	467
§ 96	Anlegung und Führung der elektronischen Grundakte	469
§ 97	Übertragung von Papierdokumenten in die elektronische Form	473
§ 98	Übertragung elektronischer Dokumente in die Papierform oder in andere Dateiformate	475
§ 99	Aktenausdruck, Akteneinsicht und Datenabruf	476
§ 100	Wiederherstellung des Grundakteninhalts	478
§ 100a	Zuständigkeitswechsel	478

Inhaltverzeichnis

§ 101	Ausführungsvorschriften	479
Abschnitt XVI Übergangs- und Schlußvorschriften		479
§ 102	[Frühere Grundbuchbezirke]	479
§ 103	[Fortführung bisheriger Grundbuchhefte]	479
§ 104	[Umschreibung auf den neuen Vordruck]	480
§ 105	[Frühere Vorschriften bei Benutzung alter Vordrucke]	480
§ 106	[Verfahren bei Umschreibung auf den neuen Vordruck]	480
§ 107	[Weiterführung und Neuanlegung von Grundakten]	480
§ 108	[Umstellung auf das Loseblattgrundbuch]	480
§ 109	[Alte Briefvordrucke]	481
§ 110	[Landesrecht]	481
§ 111	[Erbpacht-, Büdner-, Häusler- und Abbaurechte]	481
§ 112	[Nachweis der Rechtsinhaberschaft ausländischer Stellen]	481
§ 113	[Maßgaben für das Beitrittsgebiet]	482
§ 114	[Übergangsregelung]	483
Anmerkungen zu Abschnitt XVI		483
Anlagen 1 bis 10b zur Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung		486
Vorbemerkungen Anlagen GBV		486
Anlage 1 GBV		487
Anlage 2a GBV		498
Anlage 2b GBV		509
Anlage 3 GBV		518
Anlage 4 GBV		519
Anlage 5 GBV		520
Anlage 6 GBV		521
Anlage 7 GBV		522
Anlage 8 GBV		523
Anlage 9 GBV		524
Anlage 10a GBV		533
Anlage 10b GBV		542
Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher (Wohnungsgrundbuchverfügung - WGV)		549
Vorbemerkungen WGV		549
§ 1 WGV	[Entsprechende Anwendung der Grundbuchverfügung]	549
§ 2 WGV	[Aufschrift]	550
§ 3 WGV	[Bestandsverzeichnis]	552
§ 4 WGV	[Nicht teilbare Grundstücksrechte]	590
§ 5 WGV	[Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe]	594
§ 6 WGV	[Verfahren bei Anlegung besonderer Wohnungsgrundbuchblätter]	594
§ 7 WGV	aufgehoben	596
§ 8 WGV	[Wohnungs- und Teilerbbaugrundbücher]	596
§ 9 WGV	[Muster für Wohnungsgrundbuch]	600
§ 10 WGV	[Ergänzende Vorschriften]	600
§ 11 WGV	[In-Kraft-Treten]	601

Inhaltverzeichnis

Anlagen 1 bis 4 zur Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher	602
Vorbemerkungen Anlagen WGV	602
Anlage 1 WGV	603
Anlage 2 WGV	610
Anlage 3 WGV	611
Anlage 4 WGV	614
Verordnung über die Anlegung und Führung von Gebäudegrundbüchern (Gebäudegrundbuchverfügung – GGV)	615
Vorbemerkungen GGV	615
§ 1 GGV [Anwendungsbereich]	617
§ 2 GGV [Grundsatz für vorhandene Grundbuchblätter]	619
§ 3 GGV [Gestaltung und Führung neu anzulegender Gebäudegrundbuchblätter]	621
§ 4 GGV [Nachweis des Gebäudeeigentums oder des Rechts zum Besitz gemäß Artikel 233 § 2a EGBGB]	637
§ 5 GGV [Eintragung des dinglichen Nutzungsrechts]	648
§ 6 GGV [Eintragung des Gebäudeeigentums gemäß Artikel 233 §§ 2b und 8 EGBGB]	652
§ 7 GGV [Vermerk zur Sicherung der Ansprüche aus der Sachenrechtsbereinigung aus dem Recht zum Besitz gemäß Artikel 233 § 2a EGBGB]	654
§ 8 GGV [Nutzungsrecht, Gebäudeeigentum oder Recht zum Besitz für mehrere Berechtigte]	657
§ 9 GGV [Nutzungsrecht oder Gebäudeeigentum auf bestimmten Grundstücksteilen]	660
§ 10 GGV [Nutzungsrecht, Gebäudeeigentum oder Recht zum Besitz auf nicht bestimmten Grundstücken oder Grundstücksteilen]	660
§ 11 GGV [Widerspruch]	666
§ 12 GGV [Aufhebung des Gebäudeeigentums]	669
§ 13 GGV [Bekanntmachungen]	676
§ 14 GGV [Begriffsbestimmungen, Teilung von Grundstück und von Gebäudeeigentum]	677
§ 15 GGV [Überleitungsvorschrift]	681
Stichwortverzeichnis	685