

1 EINLEITUNG

1.1	Problemstellung und Zielsetzung	11
1.2	Wohnprojekte: die Begriffsdefinition	19
1.3	Gegenstand und Aufbau der Forschungsarbeit	27

2 STATE OF THE ART

2.1	Kommunen: Strukturen, Aufgabenbereiche und Instrumente	33
2.1.1	Organisations- und Arbeitsweise der Kommunen	34
2.1.2	Entwicklungen und Herausforderungen der kommunalen Wohnungspolitik	41
2.1.3	Wohnungspolitische Instrumente der Kommune	45
2.2	Wohnprojekte: Formen und Charakteristika	53
2.2.1	Merkmale, Gründungsmotivationen und Organisationsformen von Wohnprojekten	54
2.2.2	Entwicklungsphasen der Wohnprojekte	59
2.2.3	Herausforderungen, Hemmnisse und Szenarien des Scheiterns in Wohnprojekten	63
2.3	Gemeinwohlorientierung in und Kritik an Wohnprojekten	69
2.3.1	Interpretationen der Gemeinwohlorientierung in Wohnprojekten	70
2.3.2	Kritik an Wohnprojekten	75
2.4	Kooperationen von Kommunen mit Wohnprojekten	79
2.4.1	Historische Entwicklung der Kooperationen von Kommunen mit Wohnprojekten	80
2.4.2	Bereiche und Formen kommunaler Unterstützung von Wohnprojekten	86

3 FORSCHUNGSDESIGN

3.1	Methodisches Vorgehen	91
3.2	Auswahl der Fallbeispiele	99

4 FALLBEISPIELE

4.1	Tübingen	103
4.1.1	Frühe Entwicklungen der Wohnprojekte und Kooperationen	104
4.1.2	Entwicklung und Anwendung der Standardverfahren	127
4.1.3	Die besonderen Merkmale der Kooperation	168
4.2	Leipzig	173
4.2.1	Frühe Entwicklung der Wohnprojekte und Kooperationen	174
4.2.2	Entwicklung und Anwendung der Standardverfahren	188
4.2.3	Die besonderen Merkmale der Kooperation	228
4.3	Hamburg	231
4.3.1	Frühe Entwicklung der Wohnprojekte und Kooperationen	232
4.3.2	Entwicklung und Anwendung der Standardverfahren	250
4.3.3	Die besonderen Merkmale	300

5 ERGEBNISSE

5.1	Merkmale und Rahmenbedingungen	305
5.2	Akteur*innen	309
5.3	Kommunale Instrumente	317
5.4	Bewertung der Kooperationen	325

6 DISKUSSION

6.1	Kommunale Handlungsfelder	331
6.2	Interpretation der Ergebnisse	341
6.3	Schlussfolgerungen	359
6.4	Limitationen und weiterer Forschungsbedarf	365

VERZEICHNISSE

Abbildungen	370
Interviews	375
Quartiere und Wohnprojekte	376
Ortsbesichtigungen und Beobachtungen	378
Veröffentlichungen von Vorüberlegungen und Zwischenergebnissen	379
Literatur, Dokumente und Onlinequellen	380