
Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
2	Einführung Asset Management	3
2.1	Definition Asset Management	3
2.2	Zielsetzung des Asset Managements	4
2.3	Abgrenzung Asset-, Property- und Facility Management	6
2.4	Internes und externes Asset Management	8
2.4.1	Internes Asset Management	8
2.4.2	Externes Asset Management	9
2.5	Technisches- und kaufmännisches Asset Management	11
2.5.1	Technisches Asset Management	11
2.5.2	Kaufmännisches Asset Management	12
2.6	Asset Management im Lebenszyklus	14
3	Bestandteile des Asset Management	17
3.1	Strategische Planung	17
3.2	Wertoptimierung von Bestandsimmobilien	17
3.3	Wirtschaftlichkeitsbetrachtung	18
3.4	Risikomanagement und Performancemessung	20
3.5	Verwaltung der Immobilien	21
3.6	ESG-Integration	21
3.7	Finanzmanagement	22
4	Transaktionsprozess	23
4.1	Strategische Planung und Identifikation von Investitionsmöglichkeiten	23
4.2	Due Diligence	24
4.3	Vertragsverhandlungen und Vertragsabschluss	25
4.4	Investorentypen	27
		IX

5	Portfoliointegration	31
5.1	Value-Add-Strategien	31
5.2	Desinvestition	32
5.3	Reporting im Asset Management	34
5.4	Einsatz künstlicher Intelligenz (KI)	35
6	Nachhaltigkeitsanforderungen	37
6.1	Grundlagen der Nachhaltigkeit	37
6.2	ESG-Kriterien	38
6.3	Das Pariser Klimaschutzabkommen	39
6.4	Der Europäische Green Deal	40
6.5	Die EU-Taxonomie	41
7	Bewertungsmodelle	45
7.1	ECORE	45
7.2	CRREM	46
7.3	GRESB	47
7.4	Nachhaltige Fondprodukte SFRD	48
7.5	Nachhaltige Zertifizierungssysteme	50
8	Handlungsempfehlungen	53
	Was Sie aus diesem <i>essential</i> mitnehmen können	55
	Literatur	57