

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungen	IX
Literatur	XIII

Einleitung	1
-------------------------	----------

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)

Erster Abschnitt. Art der baulichen Nutzung

§ 1 Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	29
§ 2 Kleinsiedlungsgebiete	79
§ 3 Reine Wohngebiete	102
§ 4 Allgemeine Wohngebiete	138
§ 4a Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	193
§ 5 Dorfgebiete	220
§ 6 Mischgebiete	244
§ 6a Urbane Gebiete	263
§ 7 Kerngebiete	280
§ 8 Gewerbegebiete	299
§ 9 Industriegebiete	341
§ 10 Sondergebiete, die der Erholung dienen	355
§ 11 Sonstige Sondergebiete	373
§ 12 Stellplätze und Garagen	425
§ 13 Gebäude und Räume für freie Berufe	446
§ 13a Ferienwohnungen	464
§ 14 Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen	473
§ 15 Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	504

Zweiter Abschnitt. Maß der baulichen Nutzung

§ 16 Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	539
§ 17 Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	561
§ 18 Höhe baulicher Anlagen	580
§ 19 Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	584
§ 20 Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche	599
§ 21 Baumassenzahl, Baumasse	615
§ 21a Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	623

Dritter Abschnitt. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 22 Bauweise	639
§ 23 Überbaubare Grundstücksfläche	659

Vierter Abschnitt

§ 24 (weggefallen)	681
--------------------------	-----

Fünfter Abschnitt. Überleitungs- und Schlussvorschriften

§ 25	Fortführung eingeleiteter Verfahren	683
§ 25a	Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung ..	683
§ 25b	Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung	683
§ 25c	Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung	684
§ 25d	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	685
§ 26	[Berlin-Klausel]	691
§ 26a	Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands	691
§ 27	[Inkrafttreten]	692

Anhang

1.	DIN 18005: Schallschutz im Städtebau	695
2.	DIN 45691: Geräuschkontingentierung	699
3a.	VDI-Richtlinie 3894 Blatt 1: Emissionen und Immissionen aus Tierhaltungsanlagen – Haltungsverfahren und Emissionen – Schweine, Rinder, Geflügel, Pferde	721
3b.	VDI-Richtlinie 3894 Blatt 2: Emissionen und Immissionen aus Tierhaltungsanlagen – Methode zur Abstandsbestimmung – Geruch	783
4.	Feststellung und Beurteilung von Geruchsimmissionen (Geruchsimmissions-Richtlinie – GIRL)	833
Sachverzeichnis		885