

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungen	IX
Literatur	XIII

Einleitung	1
------------------	---

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)

Erster Abschnitt. Art der baulichen Nutzung

§ 1	Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	31
§ 2	Kleinsiedlungsgebiete	84
§ 3	Reine Wohngebiete	109
§ 4	Allgemeine Wohngebiete	151
§ 4a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	214
§ 5	Dorfgebiete	245
§ 5a	Dörfliche Wohngebiete	271
§ 6	Mischgebiete	291
§ 6a	Urbane Gebiete	312
§ 7	Kerngebiete	332
§ 8	Gewerbegebiete	353
§ 9	Industriegebiete	403
§ 10	Sondergebiete, die der Erholung dienen	419
§ 11	Sonstige Sondergebiete	440
§ 12	Stellplätze und Garagen	500
§ 13	Gebäude und Räume für freie Berufe	523
§ 13a	Ferienwohnungen	542
§ 14	Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen	552
§ 15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	597

Zweiter Abschnitt. Maß der baulichen Nutzung

§ 16	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	633
§ 17	Orientierungswerte für die Bestimmung des Maßes der bauli- chen Nutzung	657
§ 18	Höhe baulicher Anlagen	683
§ 19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	688
§ 20	Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche	705
§ 21	Baumassenzahl, Baumasse	723
§ 21a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	732

VII

Inhaltsverzeichnis

Dritter Abschnitt. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 22	Bauweise	748
§ 23	Überbaubare Grundstücksfläche	769

Vierter Abschnitt

§ 24	(weggefallen)	790
------	---------------------	-----

Fünfter Abschnitt. Überleitungs- und Schlussvorschriften

§ 25	Fortführung eingeleiteter Verfahren	792
§ 25a	Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung	792
§ 25b	Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung	792
§ 25c	Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung	793
§ 25d	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	794
§ 25e	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland	794
§ 25f	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht	794
§ 25g	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften	794
§ 26	(Berlin-Klausel)	800
§ 26a	Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands	801
§ 27	(Inkrafttreten)	802

Anhang

1.	DIN 18005: Schallschutz im Städtebau	803
2.	DIN 45691: Geräuschkontingentierung	809
3a.	VDI-Richtlinie 3894 Blatt 1: Emissionen und Immissionen aus Tierhaltungsanlagen – Haltungsverfahren und Emissionen – Schweine, Rinder, Geflügel, Pferde	831
3b.	VDI-Richtlinie 3894 Blatt 2: Emissionen und Immissionen aus Tierhaltungsanlagen – Methode zur Abstandsbestimmung – Geruch	893

Sachverzeichnis	943
-----------------------	-----