

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungen	IX
Literatur	XIII
Einleitung	1

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)

Erster Abschnitt. Art der baulichen Nutzung

§ 1 Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	31
§ 2 Kleinsiedlungsgebiete	84
§ 3 Reine Wohngebiete	109
§ 4 Allgemeine Wohngebiete	151
§ 4a Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	214
§ 5 Dorfgebiete	245
§ 5a Dörfliche Wohngebiete	271
§ 6 Mischgebiete	291
§ 6a Urbane Gebiete	312
§ 7 Kerngebiete	332
§ 8 Gewerbegebiete	353
§ 9 Industriegebiete	403
§ 10 Sondergebiete, die der Erholung dienen	419
§ 11 Sonstige Sondergebiete	440
§ 12 Stellplätze und Garagen	500
§ 13 Gebäude und Räume für freie Berufe	523
§ 13a Ferienwohnungen	542
§ 14 Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen	552
§ 15 Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	597

Zweiter Abschnitt. Maß der baulichen Nutzung

§ 16 Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	633
§ 17 Orientierungswerte für die Bestimmung des Maßes der bauli- chen Nutzung	657
§ 18 Höhe baulicher Anlagen	683
§ 19 Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	688
§ 20 Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche	705
§ 21 Baumassenzahl, Baumasse	723
§ 21a Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	732

Inhaltsverzeichnis

Dritter Abschnitt. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 22 Bauweise	748
§ 23 Überbaubare Grundstücksfläche	769

Vierter Abschnitt

§ 24 (weggefallen)	790
--------------------------	-----

Fünfter Abschnitt. Überleitungs- und Schlussvorschriften

§ 25 Fortführung eingeleiteter Verfahren	792
§ 25a Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung	792
§ 25b Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung	792
§ 25c Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung	793
§ 25d Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	794
§ 25e Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland	794
§ 25f Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht	794
§ 25g Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften	794
§ 26 (Berlin-Klausel)	800
§ 26a Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands	801
§ 27 (Inkrafttreten)	802

Anhang

1. DIN 18005: Schallschutz im Städtebau	803
2. DIN 45691: Geräuschkontingentierung	809
3a. VDI-Richtlinie 3894 Blatt 1: Emissionen und Immissionen aus Tierhaltungsanlagen – Haltungsverfahren und Emissionen – Schweine, Rinder, Geflügel, Pferde	831
3b. VDI-Richtlinie 3894 Blatt 2: Emissionen und Immissionen aus Tierhaltungsanlagen – Methode zur Abstandsbestimmung – Geruch	893

Sachverzeichnis	943
------------------------------	------------