

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
1. Einleitung, Grundsätze	13
2. Zwangsvollstreckung zum Erwirken der Herausgabe von Sachen	17
3. Zwangsvollstreckung zur Erwirkung der Herausgabe beweglicher Sachen 17	
3.1 Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung.....	17
3.1.1 Auftrag	18
3.1.2 Zuständigkeit.....	21
3.1.3 Allgemeine Verfahrensvoraussetzungen	22
3.1.4 Allgemeine Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung.....	26
3.1.4.1 Titel	26
3.1.4.2 Klausel und Zustellung	31
3.1.5 Besondere Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung.....	31
3.2 Die Voraussetzungen der Herausgabevollstreckung bei beweglichen Sachen	33
3.2.1 Der Begriff der Sache	34
3.2.2 Der Begriff der beweglichen Sache	36
3.2.3 Die Begriffe der vertretbaren und unvertretbaren Sachen	38
3.2.4 (Allein-)Besitz des Schuldners	43
3.2.5 (Mit-)Besitz eines Dritten.....	44
3.2.5.1 Dritter ist Besitzdiener	45
3.2.5.2 (Allein-)Gewahrsamsvermutung	46
3.2.5.3 Dritter ist zur Herausgabe gesetzlich verpflichtet.....	48
3.2.5.4 Dritter ist Rechtsnachfolger im Besitz	50
3.2.5.5 Pfändung des Herausgabeanspruchs	51
3.2.6 Der Begriff der Herausgabe	53
3.2.6.1 Herausgabe einer Sache, deren Herstellung oder Beschaffung	54
3.2.6.2 Ansprüche auf Übereignung	56
3.2.6.3 Vorlegung oder Hinterlegung einer Sache	58
3.3 Durchführung der Zwangsvollstreckung.....	60
3.3.1 Anwendung von Zwang.....	60
3.3.1.1 Durchsuchen	63
3.3.1.2 Einwilligung des Schuldners	64
3.3.1.3 Gefahr im Verzug	65

3.3.2 Durchsuchungsanordnung	65
3.3.2.1 Voraussetzungen für den Erlass	65
3.3.2.2 Der Inhalt des Beschlusses	67
3.3.2.3 Wirkungen der Durchsuchungsanordnung	67
3.3.2.4 Durchsuchung für mehrere Gläubiger	68
3.3.2.5 Öffnungsbefugnis	69
3.3.2.6 Amtshilfe durch die Polizei.....	71
3.3.2.7 Schwierige Verfahrensbeteiligte	72
3.3.2.8 Vollstreckung zur Unzeit	77
3.3.3 Ablauf der Herausgabe von beweglichen Sachen	82
3.3.3.1 Mitteilung des Termins der Wegnahme	82
3.3.3.2 Aufforderung zur Leistung	84
3.3.4 Rechte Dritter an den wegzunehmenden Gegenständen.....	90
3.3.4.1 Vermieterpfandrecht	90
3.3.4.2 Der bereits gepfändete Herausgabeanspruch	93
3.3.4.3 Zusammentreffen Pfändungsauftrag und Herausgabeauftrag	95
3.3.5 Wegnahme von Urkunden über eine gepfändete Forderung.....	97
3.3.5.1 Legitimationsurkunden	97
3.3.5.2 Wegnahme eines Hypotheken-, Grundschuld- oder Rentenschuldbriefes	98
3.3.5.3 Wegnahme von sonstigen Urkunden die die Forderung beweisen ...	100
3.3.6 Auskunft und Eidesstattliche Versicherung	101
3.3.6.1 Antrag des Gläubigers	102
3.3.6.2 unvertretbare Sache, Menge unvertretbarer Sachen oder Sachgesamtheit.....	102
3.3.6.3 Sache wurde nicht vorgefunden	102
3.3.7 Schadensersatz	106
4. Zwangsvollstreckung zum Erwirken der Herausgabe unbeweglicher Sachen	109
4.1 Grundlagen.....	109
4.1.1 Vorgeschichte	109
4.1.2 Sicherungsanordnung	111
4.2 Voraussetzungen der Räumungsvollstreckung	113
4.2.1 Auftrag	113
4.2.2 Zuständigkeit.....	117

4.2.3 Allgemeine Verfahrensvoraussetzungen	118
4.2.4 Allgemeine Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung	119
4.2.4.1 Vollstreckungstitel	119
4.2.4.2 Bestimmtheit des Titels.....	141
4.2.4.3 Vollstreckbare Ausfertigung.....	144
4.2.5 Besondere Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung.....	145
4.2.5.1 Eintritt eines Kalendertages	145
4.2.5.2 Nachweis einer Sicherheitsleistung	146
4.2.5.3 Zug um Zug-Leistung	146
4.2.6 Vorliegen von Vollstreckungshindernissen	147
4.2.6.1 Abwendungsbefugnis des Schuldners.....	147
4.2.6.2 Wiedereinweisung durch die Ordnungsbehörde	148
4.2.6.3 Vollstreckungsverbot im Insolvenzeröffnungsverfahren	151
4.2.6.4 Eröffnung des Insolvenzverfahrens.....	152
4.2.6.5 Verwirkung des Räumungstitels.....	153
4.3 Besondere Voraussetzungen der Außerbesitzsetzung	154
4.3.1 Begriff der unbeweglichen Sache	154
4.3.2 (Allein-) Besitz des Schuldners	155
4.3.3 (Mit-) Besitz Dritter	156
4.3.3.1 Freiwillige Besitzaufgabe durch den Dritten	157
4.3.3.2 Dritter ist Besitzdiener	158
4.3.3.3 (Allein-) Gewahrsamsvermutung	161
4.3.3.4 Dritter ist zur Herausgabe gesetzlich verpflichtet.....	161
4.3.3.5 Dritter ist Rechtsnachfolger im Besitz	161
4.3.3.6 Dritter ist weder Besitzdiener noch Rechtsnachfolger	162
4.3.3.7 Titelschaffung durch einstweilige Verfügung.....	164
4.3.4 Geschuldete Herausgabepflicht.....	167
4.4 Durchführung der Räumung	168
4.4.1 Erkundung der Umstände vor Ort.....	168
4.4.1.1 Kostenvorschuss.....	170
4.4.2 Terminbenachrichtigung.....	173
4.4.3 Auswahl der Räumungsgehilfen	176
4.4.3.1 Transport- und Lagervertrag	177
4.4.3.2 Haftung für Beschädigungen des Räumungsgutes.....	182
4.4.4 Zu erwartender Widerstand, Gefahrvorbeugende Maßnahmen.....	187
4.4.4.1 Allgemeines.....	187

4.4.4.2 Hinzuziehung und Auswahl von Zeugen.....	188
4.4.4.3 Amtshilfe durch die Polizei.....	191
4.4.4.4 Schwierige Verfahrensbeteiligte	191
4.4.4.5 Vollstreckung zur Unzeit	196
4.4.5 Ablauf des Räumungstermins	197
4.4.5.1 Außerbesitzsetzen des Schuldners.....	197
4.4.5.2 Unbewegliche Sache	198
4.4.5.3 Alleinbesitzender Schuldner	200
4.4.5.4 Noch anhaltender Besitz	201
4.5 Behandlung des Räumungsgutes	204
4.5.1 Bewegliche Habe des Schuldners.....	206
4.5.1.1 Exkurs: Räumung aus Zuschlagsbeschluss	206
4.5.2 Bewegliche Sachen, die nicht der Zwangsvollstreckung (Herausgabevollstreckung) unterliegen.....	212
4.5.2.1 Beseitigung von Unrat.....	215
4.5.2.2 Einbauten	217
4.5.2.3 Höchstpersönliche Sachen des Schuldners/Geschäftspapiere.....	217
4.5.2.4 Behandlung von Tieren	221
4.5.2.5 Waffen, verbotene oder geschützte Sachen, Drogen	226
4.5.3 Übergabe an den Schuldner oder sonstigen Berechtigten	231
4.6 Verwahrung des Räumungsgutes.....	234
4.6.1 Verwertung nicht abgeholt Sachen	238
4.7 Kosten der Räumung.....	240
4.7.1 Gebühren nach dem Gerichtsvollzieherkostengesetz	240
4.7.2 Auslagen nach dem Gerichtsvollzieherkostengesetz	241
4.7.3 Exkurs: Abweichungen von der „klassischen Räumung“	247
4.7.3.1 Hamburger Modell.....	247
4.7.3.2 Frankfurter Modell.....	248
4.7.3.3 Berliner Räumung	250
4.8 Beschränkter Vollstreckungsauftrag	256
4.8.1 Ankündigung der Räumung bei beschränktem Räumungsauftrag	257
4.8.2 Vorbereiten der Räumung	259
4.8.3 Durchführung der Räumung beim beschränkten Vollstreckungsauftrag	260
4.8.4 Dokumentationspflicht des Gerichtsvollziehers	261
4.8.5 Aufbewahrungspflicht des Gläubigers	264

4.8.6 Verwertung des Räumungsgutes durch den Gläubiger	267
4.8.7 Kosten der Archivierung	269
4.9 Vollstreckungsschutz/Rechtsbehelfe	272
4.9.1 Räumungsfrist bei Urteilen	272
4.9.2 Räumungsfrist bei Vergleichen	276
4.9.3 Vollstreckungsschutz	277
4.9.3.1 Abbruch der Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher.....	279
4.9.4 Vollstreckungserinnerung	284
4.9.5 Drittwiderspruchsklage	286
4.9.6 Vollstreckungsabwehrklage	286
5. Vertretbare oder unvertretbare Handlung	290
5.1 Zwangsvollstreckung zum Erwirken vertretbarer Handlungen	292
5.1.1 Zuständigkeit	294
5.1.2 Verfahren.....	294
5.1.3 Der Kostenbeschluss	296
5.1.4 Widerstand gegen die Vornahme der Handlung	298
5.2 Zwangsvollstreckung zum Erwirken unvertretbarer Handlungen.....	299
5.2.1 Zuständigkeit.....	299
5.2.2 Verfahren.....	300
5.3 Erzwingung von Dulden und Unterlassen von Handlungen	302
5.3.1 Zwangsvollstreckung aus Titeln, die auf Dulden oder Unterlassen lauten	303
5.4 Brechen des Widerstands	305
6. Stichwortverzeichnis.....	311