

**Inhaltsverzeichnis**

**Vorwort .....5**

**1. Einleitung, Grundsätze ..... 13**

**2. Zwangsvollstreckung zum Erwirken der Herausgabe von Sachen ..... 17**

**3. Zwangsvollstreckung zur Erwirkung der Herausgabe beweglicher Sachen 17**

3.1 Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung..... 17

3.1.1 Auftrag ..... 18

3.1.2 Zuständigkeit..... 21

3.1.3 Allgemeine Verfahrensvoraussetzungen ..... 22

3.1.4 Allgemeine Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung ..... 26

3.1.4.1 Titel ..... 26

3.1.4.2 Klausel und Zustellung ..... 31

3.1.5 Besondere Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung..... 31

3.2 Die Voraussetzungen der Herausgabevollstreckung bei beweglichen Sachen ..... 33

3.2.1 Der Begriff der Sache ..... 34

3.2.2 Der Begriff der beweglichen Sache ..... 36

3.2.3 Die Begriffe der vertretbaren und unvertretbaren Sachen ..... 38

3.2.4 (Allein-)Besitz des Schuldners ..... 43

3.2.5 (Mit-)Besitz eines Dritten ..... 44

3.2.5.1 Dritter ist Besitzdiener ..... 45

3.2.5.2 (Allein-)Gewahrsamsvermutung ..... 46

3.2.5.3 Dritter ist zur Herausgabe gesetzlich verpflichtet..... 48

3.2.5.4 Dritter ist Rechtsnachfolger im Besitz ..... 50

3.2.5.5 Pfändung des Herausgabeanspruchs ..... 51

3.2.6 Der Begriff der Herausgabe ..... 53

3.2.6.1 Herausgabe einer Sache, deren Herstellung oder Beschaffung ..... 54

3.2.6.2 Ansprüche auf Übereignung ..... 56

3.2.6.3 Vorlegung oder Hinterlegung einer Sache ..... 58

3.3 Durchführung der Zwangsvollstreckung..... 60

3.3.1 Anwendung von Zwang..... 60

3.3.1.1 Durchsuchen ..... 63

3.3.1.2 Einwilligung des Schuldners ..... 64

3.3.1.3 Gefahr im Verzug ..... 65

3.3.2	Durchsuchungsanordnung .....	65
3.3.2.1	Voraussetzungen für den Erlass .....	65
3.3.2.2	Der Inhalt des Beschlusses .....	67
3.3.2.3	Wirkungen der Durchsuchungsanordnung .....	67
3.3.2.4	Durchsuchung für mehrere Gläubiger .....	68
3.3.2.5	Öffnungsbefugnis .....	69
3.3.2.6	Amtshilfe durch die Polizei .....	71
3.3.2.7	Schwierige Verfahrensbeteiligte .....	72
3.3.2.8	Vollstreckung zur Unzeit .....	77
3.3.3	Ablauf der Herausgabe von beweglichen Sachen .....	82
3.3.3.1	Mitteilung des Termins der Wegnahme .....	82
3.3.3.2	Aufforderung zur Leistung .....	84
3.3.4	Rechte Dritter an den wegzunehmenden Gegenständen .....	90
3.3.4.1	Vermieterpfandrecht .....	90
3.3.4.2	Der bereits gepfändete Herausgabeanspruch .....	93
3.3.4.3	Zusammentreffen Pfändungsauftrag und Herausgabebefehl .....	95
3.3.5	Wegnahme von Urkunden über eine gepfändete Forderung .....	97
3.3.5.1	Legitimationsurkunden .....	97
3.3.5.2	Wegnahme eines Hypotheken-, Grundschuld- oder Rentenschuldbriefes .....	98
3.3.5.3	Wegnahme von sonstigen Urkunden die die Forderung beweisen ...	100
3.3.6	Auskunft und Eidesstattliche Versicherung .....	101
3.3.6.1	Antrag des Gläubigers .....	102
3.3.6.2	unvertretbare Sache, Menge unvertretbarer Sachen oder Sachgesamtheit .....	102
3.3.6.3	Sache wurde nicht vorgefunden .....	102
3.3.7	Schadensersatz .....	106
<b>4.</b>	<b>Zwangsvollstreckung zum Erwirken der Herausgabe unbeweglicher Sachen</b> .....	<b>109</b>
4.1	Grundlagen .....	109
4.1.1	Vorgeschichte .....	109
4.1.2	Sicherungsanordnung .....	111
4.2	Voraussetzungen der Räumungsvollstreckung .....	113
4.2.1	Auftrag .....	113
4.2.2	Zuständigkeit .....	117

4.2.3	Allgemeine Verfahrensvoraussetzungen .....	118
4.2.4	Allgemeine Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung .....	119
4.2.4.1	Vollstreckungstitel .....	119
4.2.4.2	Bestimmtheit des Titels.....	141
4.2.4.3	Vollstreckbare Ausfertigung.....	144
4.2.5	Besondere Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung.....	145
4.2.5.1	Eintritt eines Kalendertages .....	145
4.2.5.2	Nachweis einer Sicherheitsleistung .....	146
4.2.5.3	Zug um Zug-Leistung .....	146
4.2.6	Vorliegen von Vollstreckungshindernissen .....	147
4.2.6.1	Abwendungsbefugnis des Schuldners.....	147
4.2.6.2	Wiedereinweisung durch die Ordnungsbehörde .....	148
4.2.6.3	Vollstreckungsverbot im Insolvenzeröffnungsverfahren .....	151
4.2.6.4	Eröffnung des Insolvenzverfahrens.....	152
4.2.6.5	Verwirkung des Räumungstitels.....	153
4.3	Besondere Voraussetzungen der Außerbesitzsetzung .....	154
4.3.1	Begriff der unbeweglichen Sache .....	154
4.3.2	(Allein-) Besitz des Schuldners .....	155
4.3.3	(Mit-) Besitz Dritter .....	156
4.3.3.1	Freiwillige Besitzaufgabe durch den Dritten .....	157
4.3.3.2	Dritter ist Besitzdiener .....	158
4.3.3.3	(Allein-) Gewahrsamsvermutung .....	161
4.3.3.4	Dritter ist zur Herausgabe gesetzlich verpflichtet.....	161
4.3.3.5	Dritter ist Rechtsnachfolger im Besitz .....	161
4.3.3.6	Dritter ist weder Besitzdiener noch Rechtsnachfolger .....	162
4.3.3.7	Titelschaffung durch einstweilige Verfügung.....	164
4.3.4	Geschuldete Herausgabepflicht.....	167
4.4	Durchführung der Räumung .....	168
4.4.1	Erkundung der Umstände vor Ort.....	168
4.4.1.1	Kostenvorschuss.....	170
4.4.2	Terminbenachrichtigung .....	173
4.4.3	Auswahl der Räumungsgehilfen .....	176
4.4.3.1	Transport- und Lagervertrag .....	177
4.4.3.2	Haftung für Beschädigungen des Räumungsgutes.....	182
4.4.4	Zu erwartender Widerstand, Gefahr vorbeugende Maßnahmen.....	187
4.4.4.1	Allgemeines.....	187

4.4.4.2	Hinzuziehung und Auswahl von Zeugen.....	188
4.4.4.3	Amtshilfe durch die Polizei.....	191
4.4.4.4	Schwierige Verfahrensbeteiligte .....	191
4.4.4.5	Vollstreckung zur Unzeit .....	196
4.4.5	Ablauf des Räumungstermins .....	197
4.4.5.1	Außerbesitzsetzen des Schuldners.....	197
4.4.5.2	Unbewegliche Sache .....	198
4.4.5.3	Alleinbesitzender Schuldner .....	200
4.4.5.4	Noch anhaltender Besitz .....	201
4.5	Behandlung des Räumungsgutes .....	204
4.5.1	Bewegliche Habe des Schuldners.....	206
4.5.1.1	Exkurs: Räumung aus Zuschlagsbeschluss .....	206
4.5.2	Bewegliche Sachen, die nicht der Zwangsvollstreckung (Herausgabevollstreckung) unterliegen .....	212
4.5.2.1	Beseitigung von Unrat.....	215
4.5.2.2	Einbauten .....	217
4.5.2.3	Höchstpersönliche Sachen des Schuldners/Geschäftspapiere.....	217
4.5.2.4	Behandlung von Tieren .....	221
4.5.2.5	Waffen, verbotene oder geschützte Sachen, Drogen .....	226
4.5.3	Übergabe an den Schuldner oder sonstigen Berechtigten .....	231
4.6	Verwahrung des Räumungsgutes.....	234
4.6.1	Verwertung nicht abgeholter Sachen .....	238
4.7	Kosten der Räumung .....	240
4.7.1	Gebühren nach dem Gerichtsvollzieherkostengesetz .....	240
4.7.2	Auslagen nach dem Gerichtsvollzieherkostengesetz .....	241
4.7.3	Exkurs: Abweichungen von der „klassischen Räumung“ .....	247
4.7.3.1	Hamburger Modell.....	247
4.7.3.2	Frankfurter Modell.....	248
4.7.3.3	Berliner Räumung .....	250
4.8	Beschränkter Vollstreckungsauftrag .....	256
4.8.1	Ankündigung der Räumung bei beschränktem Räumungsauftrag .....	257
4.8.2	Vorbereiten der Räumung .....	259
4.8.3	Durchführung der Räumung beim beschränkten Vollstreckungsauftrag .....	260
4.8.4	Dokumentationspflicht des Gerichtsvollziehers .....	261
4.8.5	Aufbewahrungspflicht des Gläubigers .....	264

4.8.6	Verwertung des Räumungsgutes durch den Gläubiger .....	267
4.8.7	Kosten der Archivierung .....	269
4.9	Vollstreckungsschutz/Rechtsbehelfe .....	272
4.9.1	Räumungsfrist bei Urteilen .....	272
4.9.2	Räumungsfrist bei Vergleichen .....	276
4.9.3	Vollstreckungsschutz .....	277
4.9.3.1	Abbruch der Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher.....	279
4.9.4	Vollstreckungserinnerung .....	284
4.9.5	Drittwiderspruchsklage .....	286
4.9.6	Vollstreckungsabwehrklage .....	286
<b>5.</b>	<b>Vertretbare oder unvertretbare Handlung .....</b>	<b>290</b>
5.1	Zwangsvollstreckung zum Erwirken vertretbarer Handlungen .....	292
5.1.1	Zuständigkeit .....	294
5.1.2	Verfahren .....	294
5.1.3	Der Kostenbeschluss .....	296
5.1.4	Widerstand gegen die Vornahme der Handlung .....	298
5.2	Zwangsvollstreckung zum Erwirken unvertretbarer Handlungen.....	299
5.2.1	Zuständigkeit.....	299
5.2.2	Verfahren .....	300
5.3	Erzwingung von Dulden und Unterlassen von Handlungen .....	302
5.3.1	Zwangsvollstreckung aus Titeln, die auf Dulden oder Unterlassen lauten .....	303
5.4	Brechen des Widerstands .....	305
<b>6.</b>	<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>311</b>