

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	IX
Wortlaut des Grundsteuergesetzes .....	1
Einführung .....	17

## ERLÄUTERUNGEN ZUM GRUNDSTEUERGESETZ

### Abschnitt I. Steuerpflicht

§ 1 Heberecht .....	37
§ 2 Steuergegenstand .....	44
§ 3 Steuerbefreiung für Grundbesitz bestimmter Rechtsträger .....	63
Anhang zu § 3 .....	164
§ 4 Sonstige Steuerbefreiungen .....	168
§ 5 Zu Wohnzwecken benutzter Grundbesitz .....	214
§ 6 Land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz .....	234
§ 7 Unmittelbare Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck ...	241
§ 8 Teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck .....	247
§ 9 Stichtag für die Festsetzung der Grundsteuer; Entstehung der Steuer .....	251
§ 10 Steuerschuldner .....	254
§ 11 Persönliche Haftung .....	263
§ 12 Dingliche Haftung .....	275

### Abschnitt II. Bemessung der Grundsteuer

§ 13 Steuermesszahl und Steuermessbetrag .....	290
§ 14 Steuermeßzahl für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft .....	299
§ 15 Steuermesszahl für Grundstücke .....	301
§ 16 Hauptveranlagung .....	320
§ 17 Neuveranlagung .....	324
§ 18 Nachveranlagung .....	333
§ 19 Anzeigepflicht .....	338
§ 20 Aufhebung des Steuermeßbetrags .....	345
§ 21 Änderung von Steuermeßbescheiden .....	348
§ 22 Zerlegung des Steuermessbetrags .....	352
§ 23 Zerlegungstichtag .....	363
§ 24 Ersatz der Zerlegung durch Steuerausgleich .....	366

VII

**Inhaltsverzeichnis**

**Abschnitt III. Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer**

§ 25 Festsetzung des Hebesatzes ..... 369

§ 26 Koppelungsvorschriften und Höchsthebesätze ..... 397

§ 27 Festsetzung der Grundsteuer ..... 401

§ 28 Fälligkeit ..... 434

§ 29 Vorauszahlungen ..... 461

§ 30 Abrechnung über die Vorauszahlungen ..... 463

§ 31 Nachentrichtung der Steuer ..... 467

**Abschnitt IV. Erlass der Grundsteuer**

§ 32 Erlaß für Kulturgut und Grünanlagen ..... 469

§ 33 Erlass wegen wesentlicher Reinertragsminderung bei Betrieben  
der Land- und Forstwirtschaft ..... 492

§ 34 Erlass wegen wesentlicher Ertragsminderung bei bebauten  
Grundstücken ..... 501

§ 35 Verfahren ..... 535

**Abschnitt V. Übergangs- und Schlussvorschriften**

§ 36 Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 2025 ..... 544

§ 37 Anwendung des Gesetzes ..... 548

§ 38 Bekanntmachung ..... 551

§ 39 (aufgehoben) ..... 551

**ANHANG**

Anhang I Grundsteuergesetze der Länder ..... 553

Anhang II Rechtsprechung zum Grundsteuererlass nach §§ 32 bis 34  
GrStG a. F. .... 627

Anhang III Zweitwohnungssteuer ..... 654

Stichwortverzeichnis ..... 727