

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	IX
Wortlaut des Grundsteuergesetzes	1
Einführung	17

ERLÄUTERUNGEN ZUM GRUNDSTEUERGESETZ

Abschnitt I. Steuerpflicht

§ 1 Heberecht	37
§ 2 Steuergegenstand	44
§ 3 Steuerbefreiung für Grundbesitz bestimmter Rechtsträger	63
Anhang zu § 3	164
§ 4 Sonstige Steuerbefreiungen	168
§ 5 Zu Wohnzwecken benutzter Grundbesitz	214
§ 6 Land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz	234
§ 7 Unmittelbare Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck ...	241
§ 8 Teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck	247
§ 9 Stichtag für die Festsetzung der Grundsteuer; Entstehung der Steuer	251
§ 10 Steuerschuldner	254
§ 11 Persönliche Haftung	263
§ 12 Dingliche Haftung	275

Abschnitt II. Bemessung der Grundsteuer

§ 13 Steuermesszahl und Steuermessbetrag	290
§ 14 Steuermeßzahl für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft	299
§ 15 Steuermesszahl für Grundstücke	301
§ 16 Hauptveranlagung	320
§ 17 Neuveranlagung	324
§ 18 Nachveranlagung	333
§ 19 Anzeigepflicht	338
§ 20 Aufhebung des Steuermeßbetrags	345
§ 21 Änderung von Steuermeßbescheiden	348
§ 22 Zerlegung des Steuermessbetrags	352
§ 23 Zerlegungsstichtag	363
§ 24 Ersatz der Zerlegung durch Steuerausgleich	366

VII

Inhaltsverzeichnis

Abschnitt III. Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer

§ 25 Festsetzung des Hebesatzes	369
§ 26 Koppelungsvorschriften und Höchsthebesätze	397
§ 27 Festsetzung der Grundsteuer	401
§ 28 Fälligkeit	434
§ 29 Vorauszahlungen	461
§ 30 Abrechnung über die Vorauszahlungen	463
§ 31 Nachentrichtung der Steuer	467

Abschnitt IV. Erlass der Grundsteuer

§ 32 Erlaß für Kulturgut und Grünanlagen	469
§ 33 Erlass wegen wesentlicher Reinertragsminderung bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft	492
§ 34 Erlass wegen wesentlicher Ertragsminderung bei bebauten Grundstücken	501
§ 35 Verfahren	535

Abschnitt V. Übergangs- und Schlussvorschriften

§ 36 Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 2025	544
§ 37 Anwendung des Gesetzes	548
§ 38 Bekanntmachung	551
§ 39 (aufgehoben)	551

ANHANG

Anhang I Grundsteuergesetze der Länder	553
Anhang II Rechtsprechung zum Grundsteuererlass nach §§ 32 bis 34 GrStG a. F.	627
Anhang III Zweitwohnungssteuer	654
Stichwortverzeichnis	727