

Inhaltsverzeichnis

Vorwort 7

1 Die wichtigsten Prinzipien der GdWE-Buchhaltung 9

1.1 Gesetzliche Grundlagen 9

1.2 Das Verursachungsprinzip 12

1.3 Das Zufluss-Abfluss-Prinzip 12

1.4 Das Prinzip der doppelten Buchhaltung 14

1.4.1 Einnahmen und Ausgaben bzw. Aufwand und Ertrag 15

1.4.2 T-Konten 16

1.5 Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung (GoB) 17

1.6 Kontenrahmen 18

1.7 Das Wirtschaftsjahr 19

1.8 Buchungssätze 20

1.9 Die Rechnungsabgrenzungsposten 23

1.10 Kapital und Rücklagen 24

1.10.1 Das Eigenkapital 24

1.10.2 Rücklagen 25

1.10.3 Das Fremdkapital 26

1.10.4 Darlehen in der GdWE 27

1.11 Die Verbindlichkeiten 28

1.12 Die Rechnung 29

1.13 Der Geldtransit 30

1.14 Die Offene-Posten-Buchhaltung (Kontokorrentkonten) 32

1.15 Die Umsatzsteuer 34

1.15.1 Das System der Umsatzsteuer 35

1.15.2 Fotovoltaikanlagen und Blockheizkraftwerke 39

1.16 Aufbewahrungspflichten 42

2 Die Buchhaltung einer GdWE im Detail 47

2.1 Allgemeines 47

2.2 Der buchhalterische Beginn der GdWE 51

2.3 Die Einnahmen der Gemeinschaft 54

2.3.1 Das Hausgeld 54

2.3.2 Rücklagen 57

2.3.3 Zinserträge 60

2.3.4 Sonderumlagen 61

2.3.5 Das Abrechnungsergebnis 63

2.3.6 Sonstige Erträge 63

2.3.7	Einspeisevergütungen	64
2.3.8	Vermietung und Verpachtung	65
2.3.9	Fördergelder	65
2.4	Die Ausgaben der Gemeinschaft	67
2.4.1	Kosten für das Gemeinschaftseigentum und das Sondereigentum	67
2.4.2	Umlegbare Kosten	71
2.4.3	Nicht umlegbare Kosten	111
2.4.4	Zusammenfassung	126
2.5	Exkurs: Zahlung der Ausgaben	126
2.6	Umlageschlüssel	129
2.7	Personenkonten	132
2.8	Die Abrechnung	136
2.8.1	Die Einzelabrechnung	139
2.8.2	Der Vermögensbericht	141
2.8.3	Haushaltsnahe Dienstleistungen	143
2.9	Controlling	145
2.10	Sondereigentumsverwaltung (Mietverwaltung)	150
2.11	Vermietung und Verpachtung	152
3	Übungsteil	153
	Stichwortverzeichnis	185