

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 16. Auflage .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XVII

## **Erläuterungen zum Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)**

### **Teil 1. Wohnungseigentum**

<b>Abschnitt 1. Begriffsbestimmungen</b> .....	19
§ 1 Begriffsbestimmungen .....	19
Anhang 1 zu § 1: Wohnungseigentum und Miete .....	73
Anhang 2 zu § 1: Wohnungseigentum und Versicherungsschutz .....	80
<b>Abschnitt 2. Begründung des Wohnungseigentums</b> .....	83
§ 2 Arten der Begründung .....	83
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum .....	116
Anhang zu § 3: Haftung der Wohnungseigentümer bei der Bauerrichtung .....	144
§ 4 Formvorschriften .....	145
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums .....	155
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums .....	188
§ 7 Grundbuchvorschriften .....	192
Anhang zu § 7: Prüfungspflicht des Grundbuchamts .....	217
§ 8 Teilung durch den Eigentümer .....	220
Anhang zu § 8: Teilung durch den Bauträger .....	231
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher .....	232
<b>Abschnitt 3. Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer</b> .....	240
§ 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer .....	240
§ 9b Vertretung .....	297
<b>Abschnitt 4. Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer</b> .....	341
§ 10 Allgemeine Grundsätze .....	341
§ 11 Aufhebung der Gemeinschaft .....	394
§ 12 Veräußerungsbeschränkung .....	405
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers aus dem Sondereigentum .....	434
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers .....	475
§ 15 Pflichten Dritter .....	503
§ 16 Nutzungen und Kosten .....	515
Anhang zu § 16: Sondernutzungsrechte .....	575
§ 17 Entziehung des Wohnungseigentums .....	609
§ 18 Verwaltung und Benutzung .....	630
Anhang zu § 18: Datenschutz und Wohnungseigentum – Ein Überblick .....	741
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss .....	768
Anhang zu § 19: Gebäudeenergiegesetz (GEG) .....	888
§ 20 Bauliche Veränderungen .....	939
§ 21 Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen .....	1152
§ 22 Wiederaufbau .....	1221

VII

## Inhaltsverzeichnis

§ 23 Wohnungseigentümerversammlung .....	1240
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift .....	1371
§ 25 Beschlussfassung .....	1437
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters .....	1497
§ 26a Zertifizierter Verwalter .....	1603
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters .....	1612
§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht .....	1680
§ 29 Verwaltungsbirat .....	1800
<b>Abschnitt 5. Wohnungserbbaurecht .....</b>	<b>1834</b>
§ 30 Wohnungserbbaurecht .....	1834

### Teil 2. Dauerwohnrecht

Vorbemerkungen zu §§ 31 ff. ....	1881
§ 31 Begriffsbestimmungen .....	1890
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung .....	1908
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts .....	1914
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten .....	1936
§ 35 Veräußerungsbeschränkung .....	1941
§ 36 Heimfallanspruch .....	1943
§ 37 Vermietung .....	1958
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis .....	1964
§ 39 Zwangsversteigerung .....	1975
§ 40 Haftung des Entgelts .....	1986
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte .....	1992
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts .....	1999

### Teil 3. Verfahrensvorschriften

Vorbemerkungen zu §§ 43 ff. ....	2003
§ 43 Zuständigkeit .....	2039
§ 44 Beschlussklagen .....	2075
§ 45 Fristen der Anfechtungsklage .....	2153

### Teil 4. Ergänzende Bestimmungen

§ 46 Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung .....	2169
§ 47 Auslegung von Altvereinbarungen .....	2172
§ 48 Übergangsvorschriften .....	2177
§ 49 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse .....	2196

### Erläuterungen zum Gerichtskostengesetz

<b>Abschnitt 7. Wertvorschriften .....</b>	<b>2203</b>
<b>Unterabschnitt 2. Besondere Wertvorschriften .....</b>	<b>2203</b>
§ 49 Beschlussklagen nach dem Wohnungseigentumsgesetz .....	2203

### Anhang

#### Anhang I. Ergänzende Vorschriften

1. WGV .....	2221
2. AVA .....	2235

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Anhang II. Gesetzesmaterialien zum WEG**

1. WEMoG .....	2239
2. BR-Drs. 75/51 .....	2239
Sachverzeichnis .....	2259