

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 16. Auflage	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII

Erläuterungen zum Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)

Teil 1. Wohnungseigentum

Abschnitt 1. Begriffsbestimmungen	19
§ 1 Begriffsbestimmungen	19
Anhang 1 zu § 1: Wohnungseigentum und Miete	73
Anhang 2 zu § 1: Wohnungseigentum und Versicherungsschutz	80
Abschnitt 2. Begründung des Wohnungseigentums	83
§ 2 Arten der Begründung	83
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	116
Anhang zu § 3: Haftung der Wohnungseigentümer bei der Bauerrichtung	144
§ 4 Formvorschriften	145
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	155
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	188
§ 7 Grundbuchvorschriften	192
Anhang zu § 7: Prüfungspflicht des Grundbuchamts	217
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	220
Anhang zu § 8: Teilung durch den Bauträger	231
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	232
Abschnitt 3. Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	240
§ 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	240
§ 9b Vertretung	297
Abschnitt 4. Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	341
§ 10 Allgemeine Grundsätze	341
§ 11 Aufhebung der Gemeinschaft	394
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	405
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers aus dem Sondereigentum	434
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	475
§ 15 Pflichten Dritter	503
§ 16 Nutzungen und Kosten	515
Anhang zu § 16: Sondernutzungsrechte	575
§ 17 Entziehung des Wohnungseigentums	609
§ 18 Verwaltung und Benutzung	630
Anhang zu § 18: Datenschutz und Wohnungseigentum – Ein Überblick	741
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss	768
Anhang zu § 19: Gebäudeenergiegesetz (GEG)	888
§ 20 Bauliche Veränderungen	939
§ 21 Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen	1152
§ 22 Wiederaufbau	1221

VII

Inhaltsverzeichnis

§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	1240
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	1371
§ 25 Beschlussfassung	1437
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	1497
§ 26a Zertifizierter Verwalter	1603
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	1612
§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht	1680
§ 29 Verwaltungsbeirat	1800
Abschnitt 5. Wohnungserbbaurecht	1834
§ 30 Wohnungserbbaurecht	1834

Teil 2. Dauerwohnrecht

Vorbemerkungen zu §§ 31 ff.	1881
§ 31 Begriffsbestimmungen	1890
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1908
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1914
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1936
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1941
§ 36 Heimfallanspruch	1943
§ 37 Vermietung	1958
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1964
§ 39 Zwangsversteigerung	1975
§ 40 Haftung des Entgelts	1986
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1992
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1999

Teil 3. Verfahrensvorschriften

Vorbemerkungen zu §§ 43 ff.	2003
§ 43 Zuständigkeit	2039
§ 44 Beschlussklagen	2075
§ 45 Fristen der Anfechtungsklage	2153

Teil 4. Ergänzende Bestimmungen

§ 46 Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung	2169
§ 47 Auslegung von Altvereinbarungen	2172
§ 48 Übergangsvorschriften	2177
§ 49 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	2196

Erläuterungen zum Gerichtskostengesetz

Abschnitt 7. Wertvorschriften	2203
Unterabschnitt 2. Besondere Wertvorschriften	2203
§ 49 Beschlussklagen nach dem Wohnungseigentumsgesetz	2203

Anhang

Anhang I. Ergänzende Vorschriften	
1. WGV	2221
2. AVA	2235

Anhang II. Gesetzesmaterialien zum WEG

1. WEMoG	2239
2. BR-Drs. 75/51	2239
 Sachverzeichnis	 2259