

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	XI
Das 90-60-30 Prinzip	15
Unser Generationenmodell	17
Die 90er	19
Welche Möglichkeiten habe ich, meine finanziellen Angelegenheiten rechtzeitig zu regeln?	20
Meine Immobilie ist mein Lebenswerk – Wie schütze ich diese am besten?	22
Wie plane ich die Übergabe meiner Immobilie und meines Vermögens an die nächste Generation?	24
Welche steuerlichen und rechtlichen Aspekte muss ich bei der Nachfolge und Übertragung von Immobilien beachten?	26
Welche Dokumente und Unterlagen sind wichtig, um für den Fall von Krankheit oder Pflegebedürftigkeit vorzusorgen?	30

Die 60er	35
Wie gehe ich mit einer geerbten Immobilie um, wenn ich sie nicht selbst bewohnen möchte?	36
Ich möchte in meiner Immobilie wohnen bleiben, muss aber modernisieren – Wie gehe ich vor?	41
Ich möchte einen neuen Wohnsitz fürs Alter – Worauf muss ich bei der Suche achten?	44
Eine Immobilie muss im Rahmen der Erbmasse aufgeteilt werden (z.B. mehrere Kinder) – Welche Möglichkeiten gibt es?	45
Wie unterstütze ich meine Kinder, um ihnen die besten Zukunftschancen zu geben?	49
Die 30er	51
Wie schütze ich mich vor unangenehmen Überraschungen im Erbfall? ...	53
Meine Eltern wollen nicht über ihr Erbe sprechen – Wie kann ich den Dialog eröffnen?	55
Ich möchte mich (bezogen auf meinen Wohnort) noch nicht festlegen – sollte ich eine Immobilie besitzen?	58
Ich würde gerne eine Immobilie kaufen, mir fehlt aber das nötige Eigenkapital – Was kann ich tun?	61
Oma möchte mir ihr Haus vererben – geht das überhaupt?	65
Es bleibt in der Familie	71
1+1=3 – wie sich die 90er und die 30er gegenseitig helfen können.	72

Die Renaissance des Barter Deals – wie Tauschhandel bares Geld wert sein kann	75
Schwipp-Schwapp Bauen – gegenseitige Vermietung	78
Unternehmensnachfolge	83
Ablauf einer Unternehmensübertragung	84
Zusammenfassung	89
Glossar	93
Wohnmarktanalyse	101
Die Autoren	103
Disclaimer	105