
Inhaltsverzeichnis

Teil I Grundlagen, aktuelle Themen und Debatten

1 Developer Mindset	3
1.1 Langfristige Vision, Wachstums- und Aufstiegserspektive	5
1.2 Politische Stabilität, Rechtsstaatlichkeit und gute Governance	16
1.3 Wirtschaftsfördernde Rahmenbedingungen	30
1.4 Soziale Stabilität: Chancenoffenheit und Eigenverantwortung, geregelte Immigration	47
1.5 Exzellente Bildung auf allen Ebenen	58
1.6 <i>Livability</i> – Städtebauliche Qualität als physischer Rahmen für Lebensqualität	67
1.7 Resilienz – Prioritäten in Zeiten disruptiver Veränderungen und Megabedrohungen	72
2 Clash der Narrative zur nachhaltigen Stadtentwicklung	77
2.1 Die „Smart City“	81
2.2 Die „grüne, klimaneutrale Stadt“	89
2.3 Die „offene Stadt“	98
2.4 Für eine andere Diskussions- und Entscheidungskultur	105
3 ESG Business	111
3.1 Vertrauen ist gut, Kontrolle anscheinend besser	111
3.2 Gewinner und Verlierer, Entscheider und Mitläufner	120
3.3 Alternative Ansätze – weniger, einfacher, dauerhafter, seriell bauen	127
3.4 Big Picture Kosten-Nutzen-Betrachtung, Prioritäten	132

Teil II Trends, Konzepte und Umsetzungsprozesse	
4 Langfristige Trends – neue Business Opportunities	141
4.1 Urbanisierung: Konzentration, Innenentwicklung, Dichte, Vertikalisierung	141
4.2 Neue Arbeitswelten	146
4.3 Neue Wohnwelten	150
4.4 Neue mischgenutzte Stadtquartiere	152
4.5 Aufwertung des öffentlichen Raums in den Innenstädten	154
5 Kritische Rekonstruktionen	159
6 Die Krise als Chance nutzen	173
6.1 Standort Deutschland im Jahr 2023: Zeit für Reformen	173
6.2 Überregulierungen auf EU-, Bundes-, Landes- und regionaler Ebene	177
6.3 Kommunale Ebene: Besondere Wachstumsbremser in Frankfurt am Main	185
6.4 Zeitdringlichkeit	193
7 Umsetzung: Stadtplanung und Projektentwicklung effizient managen	197
7.1 Projektplanungs- und Genehmigungsverfahren – Digitalisierung, runde Tische und Public–Private–Partnerships	198
7.2 Organisation multidisziplinärer Investment- und Development-Organisationen – Matrixstrukturen, integrierte Development-Pläne, <i>Learning Organization</i>	201
7.3 Unternehmenskultur, Learning Organization	211
Teil III Exkurs: Planungsbeispiele	
8 Exkurs: Planungsbeispiele für Frankfurt am Main	215
8.1 Frankfurt am Main – Flächennutzung	215
8.2 Neue Quartiersentwicklungen auf größeren untergenutzten Grundstücksflächen	220
8.3 Verdichtung im Bestand	236
8.4 Bessere Gestaltung und Nutzbarmachung des öffentlichen Raums	239
8.5 Leuchtturmprojekte als besondere Katalysatoren für die wirtschaftliche und städtebauliche Entwicklung	243
Bibliografie und Bildquellen	251
Orts-, Unternehmens- und Personennamen	257