

Inhalt

5 Fahrplan für die Sanierung

- 6 Sanierung in zehn Schritten
- 14 Wer kann mich begleiten?
- 17 Wann ist der richtige Zeitpunkt?

21 Bedarf ermitteln

- 22 Sanierungspflichten
- 23 Unterlagen prüfen
- 26 Schwachstellen aufspüren
- 29 Energieberatung

33 Sanierungsoptionen kennenlernen

- 34 Energieverluste reduzieren
- 41 Energieversorgung neu organisieren
- 53 Schwachstellen am Gebäude sanieren

57 Finanzierung klären

- 58 Kostenrahmen
- 61 Kassensturz
- 63 Fördermöglichkeiten und Steuervorteile
- 68 Kreditaufnahme

73 Maßnahmen beauftragen und umsetzen

- 74 Auftrag und Bauvertrag
- 77 Kontrolle am Bau
- 79 Abnahme und Abrechnung
- 83 Mängel und Gewährleistung

85 Service

94 Formulare zum Heraustrennen

- A Unterlagen zur Vorbereitung**
- B1 Schwachstellen am Gebäude – Überblick**
- B2 Schwachstellen am Gebäude – Notizen**
- C Übersicht Dämmmaterialien**
- D Heizungstechnologien im Überblick**
- E Schritt für Schritt zur eigenen Photovoltaik-Anlage**
- F Feuchteprobleme im Haus**
- G Checkliste Asbest**
- H Anknüpfungspunkte für Barrierefreiheit**
- I Überschlag der voraussichtlichen Kosten**
- J Budget und Finanzierungsbedarf**
- K Wegweiser Fördermittel**
- L Ermittlung der möglichen Kreditrate**
- M Unterlagen für den Immobilienkredit**
- N Kreditkonditionen im Vergleich**
- O Checkliste Bauvertrag**
- P Abnahmeprotokoll**
- Q Rechnungsprüfung**
- R Mängelanzeige**
- S Sanierungsakte**