

Inhalt

5 Fahrplan für die Sanierung

- 6 Sanierung in zehn Schritten
- 14 Wer kann mich begleiten?
- 17 Wann ist der richtige Zeitpunkt?

21 Bedarf ermitteln

- 22 Sanierungspflichten
- 23 Unterlagen prüfen
- 26 Schwachstellen aufspüren
- 29 Energieberatung

33 Sanierungsoptionen kennenlernen

- 34 Energieverluste reduzieren
- 41 Energieversorgung neu organisieren
- 53 Schwachstellen am Gebäude sanieren

57 Finanzierung klären

- 58 Kostenrahmen
- 61 Kassensturz
- 63 Fördermöglichkeiten und Steuervorteile
- 68 Kreditaufnahme

73 Maßnahmen beauftragen und umsetzen

- 74 Auftrag und Bauvertrag
- 77 Kontrolle am Bau
- 79 Abnahme und Abrechnung
- 83 Mängel und Gewährleistung

85 Service

94 Formulare zum Heraustrennen

- A** Unterlagen zur Vorbereitung
- B1** Schwachstellen am Gebäude – Überblick
- B2** Schwachstellen am
Gebäude – Notizen
- C** Übersicht Dämmmaterialien
- D** Heizungstechnologien im Überblick
- E** Schritt für Schritt zur eigenen Photovoltaik-Anlage
- F** Feuchteprobleme im Haus
- G** Checkliste Asbest
- H** Anknüpfungspunkte für Barrierefreiheit
- I** Überschlag der voraussichtlichen Kosten
- J** Budget und Finanzierungsbedarf
- K** Wegweiser Fördermittel
- L** Ermittlung der möglichen Kreditrate
- M** Unterlagen für den Immobilienkredit
- N** Kreditkonditionen im Vergleich
- O** Checkliste Bauvertrag
- P** Abnahmeprotokoll
- Q** Rechnungsprüfung
- R** Mängelanzeige
- S** Sanierungsakte