

# Inhalt

## 7 Kurzratgeber

- 8 Antworten auf die elf häufigsten Fragen
- 13 ELSTER: Steuererklärung voll digital

## 19 Optimieren bei Kauf und Bau

- 20 Die Immobilie als Steuersparmodell?
- 21 Abschreibung und Verkehrswert
- 29 ABC der Anschaffungs- und Herstellungskosten
- 32 Besonderheiten bei Stellplätzen und Garagen
- 34 So funktioniert die Sonderabschreibung
- 37 Die Grundsteuer – eine umfassende Reform
- 40 So lassen sich beim Verkauf Steuern sparen

## 43 Der Vermieteralltag: Steuern sparen, wo es geht

- 44 Einnahmen bei Vermietung
- 48 Werbungskosten: Was, wie viel, wann?
- 53 Erhaltungsaufwand oder Herstellungskosten?
- 58 Verluste mit anderen Einkünften verrechnen

## **63 Fallstricke vermeiden**

- 64 Vorübergehender Leerstand**
- 66 Vorsicht Liebhaberei**
- 69 Verträge mit Angehörigen**
- 72 Welche Förderregeln für welche Immobilie?**

## **77 Ferienwohnungen und Untervermietung**

- 78 Einnahmen und Werbungskosten bei Ferienwohnungen**
- 85 Rechnung schreiben: Wie geht das?**
- 88 Gemischt genutzte Ferienwohnungen**
- 90 Untervermietung, Airbnb & Co.**

## **95 Service**

- 96 Fachbegriffe erklärt**
- 100 Register**
- 102 Impressum**

## **103 Formulare**

- 105 Step by step durch die Steuererklärung**
- 106 Ausfüllhilfe Anlage V**
- 114 Ausfüllhilfe Anlage V-FeWo**
- 118 Ausfüllhilfe Anlage V-Sonstige**
- 122 Ausfüllhilfe Anlage Sonstiges**
- 125 Herstellungs- und Anschaffungskosten**
- 128 Ausfüllhilfe Angaben zur Inanspruchnahme einer Sonderabschreibung nach § 7b EStG**
- 135 Eigenbeleg**
- 137 Reisekostenabrechnung**
- 139 Checkliste Werbungskosten**
- 141 Rechnungsvorlage**
- 143 AfA-Tabelle für den Wirtschaftszweig Gastgewerbe (Auszug)**