

# Inhaltsverzeichnis

## Gesetzestext

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz) .....	1
--	---

## Amtliche Begründungen

Entwurf eines Gesetzes zur Zulassung virtueller Wohnungseigentümerversamm-  
lungen, zur Erleichterung des Einsatzes von Steckersolargeräten und zur Übertrag-  
barkeit beschränkter persönlicher Dienstbarkeiten für  
Erneuerbare-Energien-Anlagen

Zusammenstellung der Änderungen durch den federführenden Rechtsausschuss .....	17
---	----

Erläuterung der vom Rechtsausschuss empfohlenen Änderungen gegenüber der ursprünglichen Fassung des Gesetzentwurfs .....	21
--	----

Amtliche Begründung zum Gesetz zur Zulassung virtueller Wohnungseigentümerver- sammlungen, zur Erleichterung des Einsatzes von Steckersolargerä- ten und zur Übertragbarkeit beschränkter persönlicher Dienstbar- keiten für Erneuerbare-Energien-Anlagen .....	27
---	----

A. Allgemeiner Teil.....	27
B. Besonderer Teil.....	38
Zu Artikel 1 (Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes) .....	38
Zu Nummer 1 (Änderung von § 20 WEG) .....	38
Zu Nummer 2 (Änderung von § 23 WEG) .....	39
Zu Nummer 3 (Änderung von § 26a WEG) .....	41
Zu Artikel 2 (Änderung des Bürgerlichen Gesetzbuchs) .....	42
Zu Nummer 1 (Änderung von § 554 BGB).....	42
Zu Nummer 2 (Änderung von § 1092 BGB).....	42
Zu Artikel 3 (Änderung des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche) .....	45
Zu Artikel 4 (Inkrafttreten) .....	46

Entwurf eines Gesetzes zur Förderung der Elektromobilität und zur Modernisierung des Wohnungseigentumsgesetzes und zur Änderung von kosten- und grundbuchrechtlichen Vorschriften (Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEMoG)

Zusammenstellung der Änderungen des federführenden Ausschusses für Recht und Verbraucherschutz..... 47

Begründung der Änderungen ..... 79

    Zu Artikel 1 (Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes) ..... 81

    Zu Nummer 10 (Abschnitt 3 – §§ 9a und 9b) ..... 81

    Zu Nummer 21 (§§ 19 bis 22) ..... 81

    Zu Nummer 22 Buchstabe b (§ 23 Absatz 3) ..... 83

    Zu Nummer 23 (§ 24) ..... 84

    Zu Nummer 24 (§ 25)..... 84

    Zu Nummer 25 (§ 26)..... 84

    Zu Nummer 26 (§ 26a)..... 85

    Zu Nummer 27 (§§ 27 bis 29)..... 86

    Zu Nummer 32 (Teil 3 – §§ 43 bis 45) ..... 88

    Zu Nummer 35 (§§ 47 bis 49)..... 88

    Zu Artikel 6 (Änderung der Grundbuchordnung)..... 89

    Zu Artikel 9 (Änderung des Gerichtskostengesetzes) ..... 90

    Zu Artikel 11 (Änderung des Gerichts- und Notarkostengesetzes)..... 90

    Zu den Artikeln 17 und 18 (Bekanntmachungserlaubnis, Inkrafttreten) ..... 90

Entwurf eines Gesetzes zur Förderung der Elektromobilität und zur Modernisierung des Wohnungseigentumsgesetzes und zur Änderung von kosten- und grundbuchrechtlichen Vorschriften (Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEMoG)

Begründung ..... 91

A. Allgemeiner Teil..... 91

B. Besonderer Teil..... 112

    Zu Artikel 1 (Änderungen des Wohnungseigentumsgesetzes) ..... 112

    Zu Nummer 1 (Bezeichnung des Gesetzes) ..... 112

    Zu Nummer 2 (Abschnitt 1)..... 112

    Zu Nummer 3 (§ 1 Absatz 5)..... 112

    Zu Nummer 4 (Abschnitt 2)..... 112

    Zu Nummer 5 (§ 3)..... 113

Zu Nummer 6 (§ 5).....	114
Zu Nummer 7 (§ 7).....	118
Zu Nummer 8 (§ 8).....	120
Zu Nummer 9 (§ 9 Absatz 1).....	123
Zu Nummer 10 (Abschnitt 3 – §§ 9a und 9b) .....	123
Zu Nummer 11 (Abschnitt 4).....	130
Zu Nummer 12 (§ 10).....	131
Zu Nummer 13 (§ 11).....	132
Zu Nummer 14 (§ 12 Absatz 4) .....	132
Zu Nummer 15 (§§ 13 bis 15).....	133
Zu Nummer 16 (§ 16).....	139
Zu Nummer 17 (§ 17 – alt –) .....	142
Zu Nummer 18 (§ 17 – neu –) .....	142
Zu Nummer 19 (§ 18).....	144
Zu Nummer 20 (Abschnitt 3 – alt –) .....	147
Zu Nummer 21 (§§ 19 bis 22).....	148
Zu Nummer 22 (§ 23).....	166
Zu Nummer 23 (§ 24).....	167
Zu Nummer 24 (§ 25).....	168
Zu Nummer 25 (§ 26 Absatz 1).....	170
Zu Nummer 26 (§§ 27 bis 29).....	171
Zu Nummer 27 (Abschnitt 5).....	178
Zu Nummer 28 (§ 30).....	178
Zu Nummer 29 (Teil 2).....	178
Zu Nummer 30 (§ 32 Absatz 2 Sätze 4 bis 7 – alt –).....	178
Zu Nummer 31 (Teil 3 – §§ 43 bis 45) .....	178
Zu Nummer 32 (Teil 4).....	187
Zu Nummer 33 (§ 46).....	187
Zu Nummer 34 (§§ 47 bis 49).....	187
 Zu Artikel 2 (Änderung des BGB) .....	 190
Zu Nummer 1 und 2 (§§ 554, 554a) .....	190
Zu Nummer 3 (§ 556a Absatz 3 und 4).....	196
Zu Nummer 4 (§ 578).....	197
 Zu Artikel 3 (Änderung des Justizaktenaufbewahrungsgesetzes) .....	 198
Zu Nummer 1 (§ 1).....	198
Zu Nummer 2 (§ 2).....	198
 Zu Artikel 4 (Änderung des Gerichtsverfassungsgesetzes).....	 198
 Zu Artikel 5 (Änderung des Gesetzes über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung) .....	 199
Zu Nummer 1 (§ 10 Absatz 1 Nummer 2 Satz 1 und § 156 Absatz 1 Satz 2) .....	199

Zu Nummer 2 (§ 10 Absatz 3).....	199
Zu Nummer 3 (§ 45 Absatz 3 Satz 1) .....	199
Zu Artikel 6 (Änderung der Grundbuchverfügung) .....	199
Zu Artikel 7 (Änderung der Wohnungsgrundbuchverfügung) .....	200
Zu Artikel 8 (Änderung des Gerichtskostengesetzes) .....	200
Zu Nummern 1 bis 3 (Inhaltsübersicht, § 49, § 49a – alt –) .....	200
Zu Nummer 4 (Kostenverzeichnis Nummer 9020) .....	200
Zu Artikel 9 (Änderung des Gesetzes über Gerichtskosten in Familiensachen).....	201
Zu Artikel 10 (Änderung des Gerichts- und Notarkostengesetzes) .....	201
Zu Nummer 1 (Nummer 14160).....	201
Zu Nummer 2 (Nummer 31017).....	201
Zu Artikel 11 (Änderung des Gerichtsvollzieherkostengesetzes).....	201
Zu Artikel 12 bis 15 (Änderung des Grunderwerbsteuergesetzes, des Gewerbesteuerengesetzes, der Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen und des Schornsteinfeger-Handwerksgesetzes).....	201
Zu Artikel 16 (Bekanntmachungserlaubnis).....	201
Zu Artikel 17 (Inkrafttreten) .....	201