

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	IX
A. Allgemeine Einführung	1
I. Die Rechtsnatur der Grunderwerbsteuer	1
II. Das Verhältnis zu anderen Steuern	1
III. Das Verhältnis zum Zivilrecht – Auslegung des Grunderwerbsteuergesetzes ..	19
B. Die Steuerbarkeit	19
I. Grundstück i.S.d. § 2 GrEStG	20
II. Rechtsträgerwechsel	29
III. Die Erwerbsvorgänge des § 1 Abs. 1 GrEStG	34
IV. Erwerb der Verwertungsbefugnis – § 1 Abs. 2 GrEStG	53
V. Die Erwerbsvorgänge des § 1 Abs. 2a GrEStG – Änderung des Gesellschafterbestandes	71
VI. Anteilsvereinigung und Übertragung vereinigter Anteile – § 1 Abs. 3, Abs. 4 GrEStG	101
VII. Tausch – § 1 Abs. 5 GrEStG	162
VIII. Die Auseinanderfolge von Tatbeständen – § 1 Abs. 6 GrEStG	163
C. Sachliche Steuerbefreiungen – §§ 3 und 4 GrEStG	166
I. Systematische Vorbemerkungen	166
II. Erwerb geringwertiger Grundstücke	168
III. Grundstückserwerb von Todes wegen und Grundstücksschenkungen	170
IV. Grundstückserwerb aufgrund einer Erbauseinandersetzung	195
V. Grundstückserwerb zwischen Ehegatten	196
VI. Grundstückserwerb nach Scheidung	197
VII. Grundstückserwerb durch Verwandte und Gleichgestellte	199
VIII. Grundstückserwerb durch Teilung des Gesamtguts der fortgesetzten Gütergemeinschaft	201
IX. Rückerwerb eines Grundstücks bei Auflösung von Treuhandverhältnissen ..	201
X. Besondere Ausnahmen von der Besteuerung, § 4 GrEStG	203
XI. Gesetzliche Grunderwerbsteuerbefreiungen außerhalb des Grunderwerbsteuergesetzes	208
D. Grundstücksübertragungen in den Sonderfällen der §§ 5, 6 und 6a GrEStG	209
I. Übergang auf eine Gesamthand	209
II. Übergang von einer Gesamthand	225
III. Befreite Umwandlungsvorgänge im Konzern	242
E. Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum – § 7 GrEStG	267
I. Systematische Vorbemerkungen	267
II. Grundstücksteilung unter Miteigentümern in Flächeneigentum	268
III. Grundstücksteilung von Gesamthandeigentum in Flächeneigentum	274

IV.	Die Sperrfrist des § 7 Abs. 3 GrEStG	277
V.	Interpolation	278
F.	Bemessungsgrundlage – §§ 8, 9 GrEStG	278
I.	Übersicht	278
II.	Die Regelbemessungsgrundlage gemäß § 8 Abs. 1 i.V.m. § 9 GrEStG – Wert der Gegenleistung	278
III.	Gegenleistung bei den einzelnen in § 9 Abs. 1 GrEStG aufgeführten Erwerbsvorgängen	311
IV.	Gegenleistung bei anderen Erwerbsvorgängen	329
V.	Sonstige zur Gegenleistung gehörende Leistungen – § 9 Abs. 2 GrEStG	342
VI.	Die Bemessungsgrundlage des § 8 Abs. 2 GrEStG	344
VII.	Grundstücksübertragungen zwischen Gesellschaft und Gesellschaftern	347
G.	Die Berechnung der Grunderwerbsteuer	355
I.	Steuersatz, Abrundung	355
II.	Pauschbesteuerung	359
H.	Die Steuerschuld	360
I.	Steuerschuldner	360
II.	Entstehung der Steuer in besonderen Fällen	366
I.	Fälligkeit der Steuer	375
J.	Nichtfestsetzung der Steuer, Aufhebung oder Änderung der Steuerfestsetzung – § 16 GrEStG	375
I.	Ratio legis	375
II.	Rückgängigmachung eines Erwerbsvorgangs vor Eigentumsübergang	377
III.	Rückerwerb des Eigentums	388
IV.	Herabsetzung der Gegenleistung	396
V.	Ablaufhemmung	397
VI.	Rechtsfolgen der Nichtanzeige	398
K.	Örtliche Zuständigkeit des Finanzamtes für die GrESt-Festsetzung und ggf. für die gesonderte Feststellung	402
L.	Anzeigepflichten und Unbedenklichkeitsbescheinigung	406
I.	Anzeigepflicht der Gerichte, Behörden und Notare	406
II.	Anzeigepflicht der Beteiligten	410
III.	Inhalt der Anzeigen	412
IV.	Urkundenaushändigung	413
V.	Unbedenklichkeitsbescheinigung	413
M.	Ertragsteuerliche Behandlung der Grunderwerbsteuer	416
Anhänge	423	
Anhang 1	423	
Anhang 2	424	
Anhang 3	426	
Anhang 4	427	
Sachregister	429	