

Inhalt

Teil A

NBauO inklusive der Rechts- und Verwaltungsvorschriften zur NBauO	1
1 Niedersächsische Bauordnung (NBauO)	3
2 Allgemeine Durchführungsverordnung zur Niedersächsischen Bauordnung (DVO-NBauO)	3
3 Ausführungsbestimmungen zu § 47 NBauO	72
4 Feuerungsverordnung (FeuVO)	141
5 Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und Stellplätzen (Garagen- und Stellplatzverordnung – GaStplVO)	159
6 Verordnung über den Bau und Betrieb von Verkaufsstätten (Verkaufsstättenverordnung – VKVO –)	177
7 Niedersächsische Versammlungsstättenverordnung (NVStättVO)	194
8 Verordnung über Bauvorlagen und die Einrichtung von automatisierten Abrufverfahren für Aufgaben der Bauaufsichtsbehörden (Bauvorlagenverordnung – BauVorlVO)	250
9 Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenordnung – BauGO –)	267

Teil B

Sonstige für die Durchführung von Vorhaben maßgebliche Gesetze und Verordnungen	293
10 Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz (NVwKostG)	294
11 Niedersächsisches Polizei- und Ordnungsbehördengesetz (NPOG)	302
12 Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz (NDSchG)	312
13 Baugesetzbuch (BauGB)	334
14 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)	404
15 Verordnung über Arbeitsstätten (Arbeitsstättenverordnung – ArbStättV)	429
16 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG)	464
17 Bundeskleingartengesetz (BKleingG)	466
18 Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG)	468
19 Bundesfernstraßengesetz (FStrG)	470

Teil C

Technische Baubestimmungen	473
20 Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude (DIN 18040-1)	474
21 Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 2: Wohnungen (DIN 18040-2)	505
22 Gebäudetreppen – Begriffe, Messregeln, Hauptmaße (DIN 18065) ..	542
23 Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr	593
 Stichwortverzeichnis	 600

Niedersächsische Bauordnung (NBau0)

1

Vom 3. April 2012 (Nds. GVBl. 2012, 46)

Stand: 20.05.2019 (Nds. GVBl. 2019, 88)

Inhaltsübersicht

Erster Teil

Allgemeine Vorschriften

§ 1	Geltungsbereich	8
§ 2	Begriffe	8
§ 3	Allgemeine Anforderungen	14

Zweiter Teil

Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4	Zugänglichkeit des Baugrundstücks, Anordnung und Zugänglichkeit der baulichen Anlagen	15
§ 5	Grenzabstände	16
§ 6	Hinzurechnung benachbarter Grundstücke	19
§ 7	Abstände auf demselben Baugrundstück	20
§ 8	Grundstücksteilungen	21
§ 9	Nicht überbaute Flächen, Kinderspielplätze	21

Dritter Teil

Allgemeine Anforderungen an Baumaßnahmen und bauliche Anlagen

§ 10	Gestaltung baulicher Anlagen	22
§ 11	Einrichtung der Baustelle	23
§ 12	Standssicherheit	23
§ 13	Schutz gegen schädliche Einflüsse	24
§ 14	Brandschutz	24
§ 15	Schall-, Wärme- und Erschütterungsschutz	25
§ 16	Verkehrssicherheit	25
§ 16a	Bauarten	26

Vierter Teil

Bauprodukte

§ 16b	Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	28
§ 16c	Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	28
§ 17	Verwendbarkeitsnachweis	28
§ 18	Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	29
§ 19	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	30
§ 20	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	30
§ 21	Übereinstimmungsbestätigung	30
§ 22	Übereinstimmungserklärung des Herstellers	31
§ 23	Zertifizierung	32

§ 24	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen . .	32
§ 25	Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen.	33

Fünfter Teil Der Bau und seine Teile

§ 26	Brandverhalten von Bauteilen und Feuerwiderstands- fähigkeit von Bauteilen.	34
§ 27	Wände und Stützen.	35
§ 28	Außenwände	36
§ 29	Trennwände.	38
§ 30	Brandwände	39
§ 31	Decken und Böden	43
§ 32	Dächer	45
§ 33	Rettungswege	47
§ 34	Treppen	50
§ 35	Notwendige Treppenräume.	52
§ 36	Notwendige Flure, Ausgänge	55
§ 37	Fenster, Türen und sonstige Öffnungen	59
§ 38	Aufzüge	60
§ 39	Lüftungsanlagen, Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	62
§ 40	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Energieerzeugung, Brennstoffversorgungsanlagen und Brennstofflagerung	64
§ 41	Anlagen zur Wasserversorgung, für Abwässer und Abfälle	65
§ 42	Blitzschutzanlagen	67

Sechster Teil Nutzungsbedingte Anforderungen an bauliche Anlagen

§ 43	Aufenthaltsräume	67
§ 44	Wohnungen	68
§ 45	Toiletten und Bäder.	69
§ 46	Bauliche Anlagen für Kraftfahrzeuge	70
§ 47	Notwendige Einstellplätze	70
§ 48	Fahrradabstellanlagen	76
§ 49	Barrierefreie Zugänglichkeit und Benutzbarkeit baulicher Anlagen.	76
§ 50	Werbeanlagen	79
§ 51	Sonderbauten	80

Siebter Teil Verantwortliche Personen

§ 52	Bauherrin und Bauherr	82
§ 53	Entwurfsverfasserin und Entwurfsverfasser	83
§ 54	Unternehmerin und Unternehmer.	87
§ 55	Bauleiterin und Bauleiter	87
§ 56	Verantwortlichkeit für den Zustand der Anlagen und Grundstücke	88

Achter Teil Behörden

§ 57	Bauaufsichtsbehörden	88
§ 58	Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	89

Neunter Teil Genehmigungserfordernisse

§ 59	Genehmigungsvorbehalt	91
§ 60	Verfahrensfreie Baumaßnahmen, Abbruchanzeige	91
Anhang zu § 60 Abs. 1		93
§ 61	Genehmigungsfreie öffentliche Baumaßnahmen	102
§ 62	Sonstige genehmigungsfreie Baumaßnahmen	103

Zehnter Teil Genehmigungsverfahren

§ 63	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	107
§ 64	Baugenehmigungsverfahren	107
§ 65	Bautechnische Nachweise, Typenprüfung	108
§ 66	Abweichungen	110
§ 67	Bauantrag und Bauvorlagen	111
§ 68	Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit	112
§ 69	Behandlung des Bauantrags	115
§ 70	Baugenehmigung und Teilbaugenehmigung	117
§ 71	Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung	118
§ 72	Durchführung baugenehmigungsbedürftiger Baumaßnahmen	118
§ 73	Bauvoranfrage und Bauvorbescheid	118
§ 74	Bauaufsichtliche Zustimmung	119
§ 75	Genehmigung fliegender Bauten	120

Elfter Teil Sonstige Vorschriften über die Bauaufsicht

§ 76	Bauüberwachung	122
§ 77	Bauabnahmen	123
§ 78	Regelmäßige Überprüfung	124
§ 79	Baurechtswidrige Zustände, Bauprodukte und Baumaßnahmen sowie verfallende bauliche Anlagen	126
§ 80	Ordnungswidrigkeiten	127
§ 81	Baulasten, Baulastenverzeichnis	130

Zwölfter Teil Ausführungsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften

§ 82	Verordnungen	131
§ 83	Technische Baubestimmungen	135
§ 84	Örtliche Bauvorschriften	136
§ 85	Anforderungen an bestehende und genehmigte bauliche Anlagen	138
§ 86	Übergangsvorschriften	139
§ 87	Änderung von Rechtsvorschriften	140
§ 88	Inkrafttreten	140

Allgemeine Durchführungs- verordnung zur Niedersächsischen Bauordnung (DVO–NBauO)

Vom 26. September 2012 (Nds. GVBl. 2012, 382)

Stand: 19.09.2019 (Nds. GVBl. 2019, 277)

Aufgrund des § 82 Abs. 1 Nrn. 1, 3, 4 und 5, Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 3. April 2012 (Nds. GVBl. S. 46) wird verordnet:

Inhaltsübersicht

§ 1	Zuwegung (zu den §§ 4, 14 und 33 NBauO)	15
§ 2	Aufstell- und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (zu den §§ 4 und 14 NBauO)	15
§ 3	Kinderspielplätze (zu § 9 NBauO)	22
§ 4	Umwehrungen (zu § 16 NBauO)	25
§ 5	Tragende Wände und aussteifende Wände (zu § 27 NBauO)	36
§ 6	Außenwände (zu § 28 NBauO)	37
§ 7	Trennwände (zu § 29 NBauO)	38
§ 8	Brandwände (zu § 30 NBauO)	39
§ 9	Stützen (zu den §§ 27, 29 und 30 NBauO)	36
§ 10	Decken (zu § 31 NBauO)	43
§ 11	Dächer (zu § 32 NBauO)	45
§ 12	Ställe (zu § 14 NBauO)	24
§ 13	Rettungswege (zu § 33 NBauO)	48
§ 14	Treppen (zu § 34 NBauO)	51
§ 15	Notwendige Treppenräume (zu § 35 NBauO)	53
§ 16	Sicherheitstreppenräume (zu den §§ 33 und 35 NBauO)	49
§ 17	Notwendige Flure (zu § 36 NBauO)	55
§ 18	Offene Gänge zu außenliegenden Sicherheitstreppenräumen (zu § 36 NBauO)	57
§ 19	Vorräume vor innenliegenden Sicherheitstreppenräumen (zu § 36 NBauO)	58
§ 20	Fenster und Türen (zu den §§ 37 und 43 NBauO)	59
§ 21	Aufzüge (zu § 38 NBauO)	61
§ 22	Zelte (zu den §§ 13 und 27 bis 32 NBauO)	24
§ 23	Lüftungsanlagen, Leitungsanlagen, Installations- schächte und -Kanäle (zu § 39 NBauO)	63
§ 24	Wasserversorgungsanlagen, Anlagen für Abwässer, Dungstätten (zu § 41 NBauO)	66
§ 25	Aufbewahrung fester Abfallstoffe in Gebäuden (zu § 41 NBauO)	66
§ 26	Abstellraum (zu § 44 NBauO)	69
§ 27	Toiletten (zu § 45 NBauO)	70

§ 28	Aufenthaltsräume (zu § 43 NBauO)	68
§ 29	Barrierefreie bauliche Anlagen (zu § 49 NBauO) ..	78
§ 30	Regelmäßige Überprüfung technischer Anlagen (zu § 78 NBauO)	124
§ 31	Druckbehälteranlagen für Flüssiggas	82
§ 32	Ordnungswidrigkeiten	130
§ 33	Übergangsvorschriften	134
§ 34	Inkrafttreten	140

Ausführungsbestimmungen zu § 47 NBauO

3

RdErl. d. MS v. 6. 7. 2016 – 503-24 156/3-1 – (Nds. MBl. 2016, 714).
Stand: 28.7.2016 (Nds. MBl. 2016, 806)..... 72

RdErl.