

Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
Vorwort		V
Codeseite		IX
Literaturverzeichnis		XX
1. Teil		
Der Kaufvertrag	1	1
A. Wirksamer Kaufvertrag	5	2
I. Vertragsschluss mit Inhalt gem. § 433 oder § 453	5	2
1. Die Grundtypen des Kaufvertrages	5	2
2. Sachkauf gem. § 433	7	3
a) Hauptleistungspflichten	7	3
b) Besondere Auslegungsfragen	10	3
c) Wichtige Varianten des Sachkaufes	23	7
II. Wirksamkeitsvoraussetzungen	35	12
1. Allgemeine Tatbestände	36	13
2. Besondere Formerfordernisse	38	13
a) Formnichtigkeit beim Grundstückskaufvertrag (§ 311b Abs. 1 S. 1) ...	39	13
b) Formnichtigkeit besonderer Verbraucherkauverträge	43	15
B. Der Primäranspruch des Käufers (§ 433 Abs. 1)	44	15
I. Anspruchsentstehung	44	15
1. Wirksamer Kaufvertrag	44	15
2. Weitere Anspruchsvoraussetzungen	45	16
3. (Keine) Anfängliche Unmöglichkeit (§ 275 Abs. 1)	46	16
a) Nichtexistenz/Untergang des verkauften Gegenstandes	47	16
b) Rechtliches Unvermögen des Verkäufers	51	18
c) Anfängliche Unmöglichkeit (nur) der Mängelbeseitigung	52	19
II. Rechtsvernichtende Einwendungen	60	22
1. Erfüllung und Erfüllungssurrogate	60	22
2. Nachträgliche Leistungsbefreiung nach § 275	66	23
3. Leistungsbefreiung nach § 300 Abs. 2	69	25
4. Sonstige Einwendungen	71	26
III. Durchsetzbarkeit	73	26
1. Fälligkeit	73	26
2. Einreden	74	26
IV. Nebenpflichten des Verkäufers	78	28
V. Pflichtverletzung	79	28
VI. Übungsfall Nr. 1	80	29

	Rn.	Seite
C. Der Anspruch auf den Kaufpreis (§ 433 Abs. 2)	82	35
I. Anspruchsentstehung	82	35
1. Wirksamer Kaufvertrag	82	35
a) Vertragsschluss mit Inhalt nach § 433 (ggf. i.V.m. § 453)	82	35
b) Wirksamkeitsvoraussetzungen	86	36
2. Sonstige Voraussetzungen/Einwendungen	87	37
3. Ausschluss nach § 326 Abs. 1 S. 1 wegen anfänglicher Unmöglichkeit	88	37
II. Rechtsvernichtende Einwendungen	91	37
1. Erfüllung und Erfüllungssurrogate	91	37
2. Wegfall nach § 326 Abs. 1 S. 1 wegen nachträglicher Unmöglichkeit	92	38
a) Grundregel des § 326 Abs. 1 S. 1 (Ohne Leistung kein Geld)	92	38
b) (Kein) Fall der „qualitativen Teilunmöglichkeit“ (§ 326 Abs. 1 S. 2)	93	38
c) Ausnahme nach § 446	94	38
d) Sonderregel beim Versendungskauf (§ 447)	99	40
e) Exkurs: Haftung Dritter und Drittschadensliquidation	112	45
f) Allgemeine Ausnahme nach § 326 Abs. 2 S. 1 Var. 1	120	48
3. Leistungsbefreiung des Käufers nach § 300 Abs. 2	121	49
4. Sonstiges	122	49
III. Durchsetzbarkeit	123	50
1. Fälligkeit	123	50
2. Einreden	124	50
a) Zurückbehaltungsrechte	124	50
b) Verjährung	126	50
IV. Übungsfall Nr. 2	127	51
D. Die Rechte des Käufers bei Mängeln nach § 437	129	56
I. Mangel und maßgeblicher Zeitpunkt	129	56
1. Sachmangel, § 434	131	57
a) Sachmangel nach § 434 Abs. 2 S. 1 Nr. 1	131	57
b) Sachmangel nach § 434 Abs. 2 S. 1 Nr. 2	133	60
c) Sachmangel nach § 434 Abs. 2 S. 1 Nr. 3	134	60
d) Sachmangel nach § 434 Abs. 3 S. 1 Nr. 1–4	135	61
e) Montageanforderungen nach § 434 Abs. 1, 4	144	65
f) Aliud-Lieferung nach § 434 Abs. 5	146	66
2. Rechtsmangel, § 435	149	68
3. Maßgeblicher Zeitpunkt	152	69
a) Sachmangel	152	69
b) Rechtsmangel	154	70
4. Besonderheiten beim Rechtskauf	155	70
II. Ausschluss der Gewährleistung	161	72
1. Gesetzlicher Haftungsausschluss	162	72
a) Ausschluss nach § 442	163	72
b) Ausschluss nach § 445	167	74

	Rn.	Seite
2. Vertragliche Haftungsausschlüsse	168	74
a) Vereinbarung	168	74
b) Wirksamkeit des Haftungsausschlusses	170	75
III. Der Anspruch auf Nacherfüllung, §§ 437 Nr. 1, 439	173	77
1. Anspruchsentstehung	177	78
a) Wirksamer Kaufvertrag	177	78
b) Mangel	178	79
c) (Kein) Wirksamer Gewährleistungsausschluss	179	79
d) Inhalt des Nacherfüllungsanspruchs	180	79
e) Ausschluss nach § 275 Abs. 1	187	83
2. Rechtsvernichtende Einwendungen	196	88
a) Allgemeine Einwendungstatbestände	196	88
b) Unverhältnismäßigkeit der Kosten, § 439 Abs. 4	199	89
3. Durchsetzbarkeit	210	93
a) Fälligkeit	210	93
b) Einreden	212	93
IV. Der Kostenerstattungsanspruch aus § 439 Abs. 2	223	97
1. Eigene Anspruchsgrundlage	223	97
2. Umfang	225	97
V. Rücktrittsrechte des Käufers wegen eines Mangels	231	100
1. Rücktrittsrecht aus §§ 437 Nr. 2, 323	237	102
a) Wirksamer Kaufvertrag	237	102
b) Mangel	238	103
c) (Kein) Wirksamer Gewährleistungsausschluss	239	103
d) Durchsetzbarkeit des Nacherfüllungsanspruches	240	103
e) Erfolgreicher Ablauf einer angemessenen Frist	243	104
f) Entbehrlichkeit der Fristsetzung	245	104
g) Rücktrittsausschluss nach § 323 Abs. 5 S. 2	252	105
h) Rücktrittsausschluss nach § 323 Abs. 6	259	107
i) Rücktrittsausschluss wegen Unwirksamkeit nach §§ 438 Abs. 4, 218	260	108
2. Rücktrittsrecht aus §§ 437 Nr. 2, 326 Abs. 5	263	109
VI. Minderungsrecht des Käufers wegen Mangels	266	112
VII. Schadensersatzansprüche des Käufers wegen eines Mangels	272	114
1. Schadensersatz „neben“ der Leistung aus §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1	273	114
a) Abgrenzung zum Schadensersatz statt der Leistung	273	115
b) Abgrenzung zum Schadensersatz aus §§ 280 Abs. 1, Abs. 2, 286	274	115
c) Anspruchsentstehung	275	116
d) Weitere Prüfung	282	119
2. Schadensersatz statt der Leistung aus §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1, 3, 281	284	119
a) Anspruchsentstehung	284	120
b) Weitere Prüfung	293	124

	Rn.	Seite
3. Schadensersatzanspruch statt der Leistung aus §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1, 3, 283	297	125
a) Abgrenzung zu §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1, 3, 281	298	125
b) Abgrenzung zu §§ 437 Nr. 3, 311a Abs. 2	299	126
c) Bezugspunkt des Vertretenmüssens	300	126
d) Schadensberechnung	301	126
e) Fälligkeit	302	126
f) Einreden	303	127
4. Schadensersatz statt der Leistung aus §§ 437 Nr. 3, 311a Abs. 2	305	127
a) Abgrenzung zu §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1, 3, 283	306	128
b) Bezugspunkt beim Vertretenmüssen	307	128
VIII. Aufwendungsersatz aus §§ 437 Nr. 3, 284	309	130
IX. Verhältnis der Gewährleistungsrechte zu anderen Rechten	314	131
1. Rechtslage vor Anwendbarkeit des § 437	314	131
2. Rechtslage bei Anwendbarkeit des § 437	315	132
a) Verhältnis zur Anfechtung	315	132
b) Verhältnis zu §§ 280 Abs. 1, 311 Abs. 2, Abs. 3	317	132
c) Verhältnis zu §§ 823 ff.	318	133
E. Der Rückgriff des Verkäufers beim Lieferanten	319	133
I. Sinn und Zweck der §§ 445a, 445b, 478	319	133
1. Allgemeine Vorbemerkungen; Regelungsstruktur	320	134
2. Selbstständiger Regress nach § 445a Abs. 1	321	134
a) Erfasste Aufwendungen	322	135
b) Verjährung des selbstständigen Regressanspruchs	323	136
3. Unselbstständiger Regress nach § 445a Abs. 2	324	136
II. Sonderbestimmungen beim Verbrauchsgüterkauf	327	137
III. Halbzwingender Charakter	328	138
F. Verbrauchsgüterkauf	329	138
I. Anwendungsbereich der §§ 474 ff.	330	139
1. Verbraucher nach § 13	331	139
a) „Dual use“	332	140
b) Existenzgründer	333	140
c) Arbeitnehmer	334	140
d) Rechtsfähige GbR	335	140
2. Unternehmer nach § 14	336	140
3. Gegenstand des Verbrauchsgüterkaufs	337	141
4. Bereichsausnahme	338	142
II. Speziellere Regelungen ggü. den allgemeinen Vorschriften	339	142
1. Modifikationen nach § 475	340	143
a) Leistungszeitpunkt nach § 475 Abs. 1	340	143
b) Gefahrübergang beim Versendungskauf nach § 475 Abs. 2	341	143
c) (Kein) Nutzungsersatz bei Nacherfüllung; Ausschluss der §§ 442–447 nach § 475 Abs. 3	342	143
d) Anspruch auf Vorschuss nach § 475 Abs. 4	343	144

	Rn.	Seite
e) Angemessene Frist und erhebliche Unannehmlichkeiten nach § 475 Abs. 5	344	144
f) Kosten und Anforderungen an den Nachweis der Rückgabe nach § 475 Abs. 6	345	144
2. Sonderbestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz nach § 475d	346	145
3. Eingeschränkte Zulässigkeit abweichender Vereinbarungen, § 476	347	146
5. Vermutungswirkung nach § 477	348	147
6. Sonderregelungen zum Rückgriff und Garantien nach §§ 478, 479 ...	349	148
G. Verbrauchsgüterkaufverträge über Waren mit digitalen Elementen	350	148
I. Anwendungsbereich und Abgrenzung	351	148
1. Körperliche Datenträger, die ausschließlich als Träger digitaler Inhalte dienen	352	149
2. Waren mit digitalen Produkten; Ware mit digitalen Elementen	353	149
II. Haftung für Mängel bei Waren mit digitalen Elementen gemäß § 475b	354	150
1. Verpflichtung zur Bereitstellung digitaler Elemente	355	150
2. Maßgeblicher Zeitpunkt für den Mangel und Mangelkategorien	356	151
3. Subjektiver Mangelbegriff	357	151
4. Objektiver Mangelbegriff	358	152
5. Montage- und Installationsanforderungen	359	153
6. Beweislastumkehr und Ausschlussgründe	360	153
III. Ergänzende Regelungen bei dauerhafter Bereitstellung digitaler Elemente	361	153
H. Übungsfall Nr. 3	362	155
2. Teil		
Der Werkvertrag	364	165
A. Wirksamer Werkvertrag	365	165
I. Vertragsschluss mit Inhalt der §§ 631, 633 Abs. 1	365	165
1. Einigung auf Leistungspflichten gem. §§ 631, 633 Abs. 1	365	165
2. Abgrenzungen zu anderen Vertragstypen	366	166
a) Dienstvertrag und Behandlungsvertrag	367	166
b) Kaufvertrag und Werklieferungsvertrag	368	167
c) Verbrauchervertrag über die Herstellung digitaler Produkte	373	169
II. Allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen	374	169
B. Der Primäranspruch des Bestellers (§§ 631 Abs. 1, 633 Abs. 1)	377	171
I. Anspruchsentstehung	377	171
1. Wirksamer Werkvertrag	377	171
2. Sonstige Voraussetzungen	378	171
3. (Keine) Anfängliche Unmöglichkeit	379	172
II. Rechtsvernichtende Einwendungen	380	172
1. Erfüllung und Erfüllungssurrogate	380	172
2. Nachträgliche Leistungsbefreiung (§ 275)	381	172
3. Zufälliger Untergang oder Verschlechterung nach Gefahrübergang	382	172

	Rn.	Seite
4. Kündigung	385	174
a) Wirkung der Kündigung	385	174
b) Voraussetzungen	386	174
5. Sonstige Einwendungen	393	176
III. Durchsetzbarkeit	394	177
1. Fälligkeit	394	177
2. Einreden	395	177
C. Der Vergütungsanspruch des Werkunternehmers (§§ 631 Abs. 1, 632)	396	178
I. Anspruchsentstehung	396	178
II. Rechtsvernichtende Einwendungen	400	180
1. Allgemeine Regeln	400	180
2. Wegfall nach § 326 Abs. 1 S. 1 wegen nachträglicher Unmöglichkeit	401	180
a) Grundregel des § 326 Abs. 1 S. 1	401	180
b) Allgemeine Sonderregel des § 326 Abs. 1 S. 2	402	181
c) Werkvertragliche Sonderregel des § 644	403	181
d) Allgemeine Sonderregel des § 326 Abs. 2 S. 1 Var. 1	412	184
e) Sondertatbestand des § 645 Abs. 1	415	185
3. Kündigung	417	186
a) Kündigungsrecht des Unternehmers aus § 643	418	186
b) Kündigungsrecht des Bestellers aus § 648 S. 1	419	187
c) Kündigungsrecht des Bestellers aus § 649 Abs. 1	420	187
d) Beiderseitiges Kündigungsrecht aus wichtigem Grund, § 648a	421	188
III. Durchsetzbarkeit	422	188
1. Fälligkeit	422	188
2. Einreden	425	189
IV. Sicherung des Vergütungsanspruchs	426	189
D. Rechte des Bestellers bei mangelhaftem Werk	429	191
I. Mangel	430	192
1. Sachmangel	430	192
2. Rechtsmangel	431	192
II. Maßgeblicher Zeitpunkt	432	192
III. Ausschluss der Gewährleistung	433	193
1. Gesetzlicher Ausschluss in § 640 Abs. 3	433	193
2. Vertraglicher Ausschluss	434	193
IV. Rechte des Bestellers im Einzelnen	436	193
1. Anspruch auf Nacherfüllung aus §§ 634 Nr. 1, 635 Abs. 1	436	193
a) Inhalt und Wahlrecht	437	194
b) Kosten	438	194
c) Ausschlusstatbestände	439	195
2. Selbstvornahmerecht nach §§ 634 Nr. 2, 637	441	196
3. Rücktrittsrecht (§ 634 Nr. 3)	444	197
a) Rücktrittsrecht aus §§ 634 Nr. 3, 323	445	197
b) Rücktrittsrecht aus §§ 634 Nr. 3, 326 Abs. 5	447	198
4. Minderungsrecht aus §§ 634 Nr. 3, 638	448	198
5. Schadensersatz	449	199

	Rn.	Seite
V. Verjährung der Gewährleistungsansprüche	453	200
1. Frist	453	200
2. Beginn	457	200
E. Übungsfall Nr. 4	459	202
3. Teil		
Besondere Arten des Werkvertrages	461	205
A. Der Bauvertrag, §§ 650a–h	461	205
I. Vertragsänderungen, § 650b	463	205
1. Einvernehmliche Vertragsänderung, § 650b Abs. 1	464	205
2. Anordnungsrecht des Bestellers, § 650b Abs. 2	465	206
3. Gerichtliche Durchsetzung, § 650d	466	206
4. Sicherung des Vergütungsanspruchs des Unternehmers, §§ 650e, f	467	206
5. Abnahmeverweigerung, § 650g Abs. 1–3	468	207
6. Fälligkeit der Vergütung, § 650g Abs. 4	469	207
B. Der Verbraucherbauvertrag, §§ 650i–n	470	207
I. Anwendungsbereich, § 650i Abs. 1	470	207
II. Besonderheiten des Vertragsschlusses, § 650i Abs. 2	471	208
III. Widerrufsrecht, § 650l	472	208
IV. Abschlagszahlungen, § 650m	473	209
C. Architekten- und Ingenieurvertrag, §§ 650p–t	474	209
I. Vertragsinhalt, § 650p	474	209
II. Haftung, § 650t	475	209
D. Der Bauträgervertrag, §§ 650u, v	476	209
I. Vertragsinhalt, § 650u	476	209
II. Haftung	477	210
4. Teil		
Der Pauschalreisevertrag	478	211
A. Wirksamer Pauschalreisevertrag	478	211
I. Vertragsschluss mit dem Inhalt des § 651a Abs. 1	479	211
II. Allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen	484	215
B. Die Primäransprüche	487	216
I. Anspruch des Reisenden (§ 651a Abs. 1 S. 1)	487	216
1. Anspruchsentstehung	487	216
2. Rechtsvernichtende Einwendungen	489	216
3. Durchsetzbarkeit	491	217
II. Der Zahlungsanspruch des Reiseveranstalters (§ 651a Abs. 1 S. 2)	493	217
1. Anspruchsentstehung	493	218
2. Rechtsvernichtende Einwendungen	496	218
3. Durchsetzbarkeit	502	220

	Rn.	Seite
C. Besondere Gestaltungsrechte beim Pauschalreisevertrag	505	220
I. Rücktritt des Reiseveranstalters, § 651h Abs.4	507	220
II. Rücktritt des Reisenden	508	220
1. „Freies“ Rücktrittsrecht vor Reisebeginn aus § 651h Abs.1	508	220
2. Rücktrittsrecht wegen Preiserhöhung und sonstigen erheblichen Vertragsänderungen § 651g Abs.1 S.2 Nr.2	509	221
III. Kündigung wegen eines Reisemangels nach § 651i Abs.3 Nr.5	513	222
D. Gewährleistungsrechte des Reisenden	515	222
I. Reisemangel	516	222
1. Abweichung von der vereinbarten Beschaffenheit	517	223
2. Nichteignung zu dem vertraglich vorausgesetzten Nutzen	518	223
3. Fehlende Eignung für den gewöhnlichen Nutzen/Abweichung von der gewöhnlichen Beschaffenheit	519	224
4. Nichterbringung oder unangemessen verspätete Erbringung der Reiséleistung	520	226
a) Auswirkung auf Wert oder Tauglichkeit der Reise?	521	227
II. Abhilfeanspruch des Reisenden aus §§ 651i Abs.3 Nr.1, 651k	522	227
1. Anspruchsentstehung	522	227
2. Rechtsvernichtende Einwendungen	523	228
3. Durchsetzbarkeit	525	229
III. Aufwendungsersatzanspruch aus § 651i Abs.3 Nr.2, 651k Abs.2	527	229
1. Anspruchsentstehung	527	230
2. Rechtsvernichtende Einwendungen	534	231
3. Durchsetzbarkeit	535	232
IV. Minderung und Rückzahlungsanspruch	536	232
V. Kündigungsrecht des Reisenden nach § 651l	545	234
VI. Schadensersatzanspruch aus § 651n	550	235
1. Schadensersatz aus § 651n Abs.1	550	236
2. Modifikation: Entschädigung nach § 651n Abs.2	559	238
a) Vereitelung oder erhebliche Beeinträchtigung der Reise	560	238
b) Nutzlos aufgewendete Urlaubszeit	563	239
c) Umfang	565	240
3. Schmerzensgeldanspruch (§ 253 Abs.2)	566	240
VII. Verjährung, § 651j	571	242
E. Schadensersatz aus §§ 280 ff.	572	242
I. Pflichtverletzungen des Reiseveranstalters	573	242
II. Pflichtverletzungen des Reisenden	574	243
F. Übungsfall Nr.5	575	244

	Rn.	Seite
5. Teil		
Die Schenkung	577	247
A. Schenkungsarten	577	247
I. Typisierung und Abgrenzung	577	247
II. Handschenkung und Schenkungsversprechen	578	247
1. Handschenkung i.S.d. § 516	579	248
2. Schenkungsvertrag i.S.d. § 518	581	249
B. Der Primäranspruch des Beschenkten (§ 518 Abs. 1)	582	249
I. Anspruchsentstehung	582	249
1. Wirksamer Schenkungsvertrag	583	249
a) Einigung über eine unentgeltliche Leistung	584	250
b) Allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen	592	253
2. Weitere Voraussetzungen	598	258
II. Rechtsvernichtende Einwendungen	600	258
1. Allgemeine Einwendungstatbestände	600	258
2. Widerruf wegen groben Undanks (§§ 530 ff.)	601	258
a) Verhältnis zu § 313	601	258
b) Voraussetzungen	602	259
c) Besonderheiten bei der gemischten Schenkung	611	261
III. Durchsetzbarkeit	613	261
1. Fälligkeit	613	261
2. Einreden	615	262
C. Gewährleistungsansprüche des Beschenkten	616	263
I. Schadensersatzansprüche aus §§ 523 Abs. 1, 524 Abs. 1	616	263
II. Nachlieferungsanspruch aus § 524 Abs. 2 S. 1	618	264
III. Anspruch auf Schadensersatz statt der Leistung aus § 523 Abs. 2 bzw. § 524 Abs. 2 S. 2	619	265
D. Allgemeiner Haftungsmaßstab	621	266
I. Beschränkung in § 521	621	266
II. Befreiung von Verzugszinsen in § 522	623	267
<i>Sachverzeichnis</i>		269