

Inhalt

2	Vorwort	3
3	Verfasserinnen und Verfasser	5
4	Bilderverzeichnis	8
5	Tabellenverzeichnis	9
6	Hinweis für die Benutzung	10
7	Einleitung	10
8	1 Anwendungsbereich	11
9	2 Verweisungen	12
10	3 Begriffe	14
11	3.1 Multifunktionale Flächennutzung – Definition	14
12	3.2 Multifunktionale Flächennutzung – Einordnung und begriffliche Entwicklung	15
13	3.3 Weitere Definitionen	18
14	3.4 Abkürzungen und Formelzeichen	22
15	4 Mehrwert von multifunktionalen Flächen in der Wasserwirtschaft, Stadt-, Verkehrs-, Grünplanung	24
16	4.1 Wasserwirtschaft	24
17	4.2 Stadtplanung	25
18	4.3 Verkehrsplanung	27
19	4.4 Grünplanung	28
20	5 Maßnahmen zur Bewirtschaftung von Niederschlagswasser auf multifunktionalen Flächen	30
21	5.1 Allgemeines	30
22	5.2 Rückhaltung und Speicherung	30
23	5.3 Nutzung	31
24	5.4 Verdunstung	31
25	5.5 Versickerung	32
26	5.6 Oberflächennahe Wasserführung	32
27	5.7 Entsiegelung	33
28	6 Beispielhafte Beschreibung unterschiedlicher Typen multifunktionaler Flächennutzung	33
29	6.1 Allgemeines	33
30	6.2 Siedlungswasserwirtschaftlich genutzte Flächen	34
31	6.3 Plätze	35
32	6.4 Straßen	36
33	6.5 Park- und Grünflächen	38
34	6.6 Sportflächen	40
35	6.7 Spielplätze, Schulhöfe und Naturerlebnisräume	41
36	6.8 Gebäudebegrünung	43

6 Frist zur Stellungnahme: 30. Juni 2025

April 2025

1	6.9	Nutzung von Gewässerauen.....	43
2	6.10	Land- und forstwirtschaftliche Flächen	44
3	7	Herausforderungen bei der multifunktionalen Flächennutzung	46
4	7.1	Einführung – typische Zielkonflikte	46
5	7.2	Verkehrssicherheit	48
6	7.3	Herkunft und Qualität des bewirtschafteten Wassers.....	48
7	7.4	Barrierefreiheit.....	49
8	7.5	Besondere Herausforderungen in Bestandsgebieten	49
9	7.6	Pflege und Unterhaltung	50
10	8	Gesamträumliche Auswahl von multifunktionalen Flächen in den Kommunen	50
11	8.1	Akteure	50
12	8.1.1	Potenzielle Akteure	50
13	8.1.2	Identifikation potenzieller Akteure	50
14	8.2	Planungsprozess	52
15	8.2.1	Allgemeines	52
16	8.2.2	Besonderheiten bei multifunktionalen Flächen.....	53
17	8.2.3	Teilaspekte eines erfolgreichen Planungsprozesses.....	53
18	8.2.3.1	Auswahl der Akteure	53
19	8.2.3.2	Organisatorische Themen	54
20	8.2.3.3	Fachlich-inhaltliche Themen	55
21	8.3	Identifikation von multifunktionalen Flächen	56
22	8.3.1	Kriterien für die Standortauswahl	56
23	8.3.2	Grundlagendaten und Datenanalyse	58
24	8.3.3	Beispiele von durchgeführten Standortsuchen aus Kommunen	58
25	8.4	Rechtliche Verankerung der multifunktionalen Flächennutzung.....	60
26	9	Objektbezogene Planung und Umsetzung multifunktionaler Flächen	62
27	9.1	Allgemeines	62
28	9.2	Hinweise zur erfolgreichen Vorbereitung der Objektplanung	63
29	9.2.1	Inhaltliche Vorbereitung der Objektplanung	63
30	9.2.2	Akteure in der Vorbereitungsphase der Objektplanung	64
31	9.3	Integrierter Planungsprozess im Rahmen der Objektplanung	64
32	9.4	Fachtechnische Planungsparameter zur Qualitätssicherung multifunktionaler Flächen.....	66
33	9.4.1	Verkehrssicherheit – methodisches Vorgehen	66
35	9.4.2	Qualität des Niederschlagswassers – methodisches Vorgehen	69
36	9.4.3	Barrierefreiheit – methodisches Vorgehen.....	74
37	9.4.4	Besondere bautechnische Details für die Planung multifunktionaler Flächen	75
38	9.5	Technische Besonderheiten in der Bauphase von multifunktionalen Flächen.....	77
39	10	Betrieb, Unterhalt und Instandhaltung	78
40	10.1	Allgemeines	78
41	10.2	Vorbereitung des Betriebs	78
42	10.3	Regelungen zu Unterhalts- und Betriebspflichten.....	79
43	10.4	Betriebsanweisung – Pflegeanweisung	80

1	10.5	Instandhaltung	81
2	10.5.1	Inhaltliche Aspekte für Absprachen.....	81
3	10.6	Technische Instandhaltung und Förderung der biologischen Vielfalt	82
4	10.7	Betriebsorganisation und -personal.....	82
5	Anhang A	83
6	A.1	Liste von Beispielen multifunktionaler Flächennutzungen in Deutschland.....	85
7	A.2	Mögliche Akteure bei Planung, Bau und Betrieb von multifunktionalen Flächen	86
8	A.3	Zusammenhang Strömungsdruck, Geschwindigkeit und Höhe	89
9	A.4	Inhaltliche Grundlagen und Daten zur Bearbeitung von Projekten multifunktionaler Flächennutzung	90
11	Quellen und Literaturhinweise	91