
Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
2	Grundlagen	3
2.1	Öffentliches Baurecht	3
2.2	Privates Baurecht	4
2.3	Grundstücksrecht	5
2.4	Nachbarrecht	6
3	Öffentliches Baunachbarrecht	9
3.1	Einordnung	9
3.2	Nachbarschutz	9
3.3	Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen	12
3.4	Baulasten	12
3.5	Widerspruchs- und Klageverfahren	17
4	Privates Baunachbarrecht des BGB	21
4.1	Das System der §§ 903 ff. BGB	21
4.2	Immissionsschutzrecht und § 906 BGB	23
4.3	Vertiefung, Einsturz und sonstige Gefahren, §§ 907/908/909 BGB	25
4.4	Überbau und Wärmedämmung	26
4.5	Das nachbarliche Gemeinschaftsverhältnis	28

5	Nachbarrechtsgesetze der Länder	29
5.1	Einordnung	29
5.2	Nachbarwand und Grenzwand	30
5.3	Unterfangung	33
5.4	Hammerschlags- und Leiterrecht	36
5.5	Kran	37
5.6	Ankündigung	38
5.7	Klageverfahren	39
6	Die Nachbarvereinbarung	41
6.1	Grundlagen	41
6.2	Parteien und Grundstücke, Präambel	42
6.3	Zustimmung	43
6.4	Bauarbeiten/Baustelleneinrichtung	44
6.5	Unterfangung/Tiefbauarbeiten	45
6.6	Wärmedämmung	45
6.7	Baulasten/Dienstbarkeiten	45
6.8	Beweissicherung	46
6.9	Versicherung/Sicherheitsleistung	47
6.10	Kompensation	49
6.11	Mietausfall	49
6.12	Rechtsnachfolge	50
	Was Sie aus diesem <i>essential</i> mitnehmen können	51
	Gesetzesnachweise	53