

Inhaltsverzeichnis: Die Zahlen beziehen sich auf die Seiten des Skripts.

Kapitel I: Grundlagen des besonderen Schuldrechts

- Fall 1: Einführungsfall zu den Vertragstypen 1**
Relevanz der Zuordnung - kein Typenzwang - Softwarevertrag
- Fall 2: Typengemischte Verträge und deren Zuordnung 5**
Abgrenzung zu zusammengesetzten Verträgen – Theorien zur
Behandlung von typengemischten Verträgen

Kapitel II: Zustandekommen und Inhalt des Kaufvertrags

- Fall 3: Doppelverkauf; Trennungs- und Abstraktionsprinzip 9**
Trennungsprinzip – Abstraktionsprinzip
- Fall 4: Der Unternehmenskauf 13**
Rechtskauf – Unternehmenskauf – Geschäftsanteile –
Mängelgewährleistung
- Fall 5: Der Kauf unter Eigentumsvorbehalt, § 449 I BGB 15**
Nachträglicher Eigentumsvorbehalt - Änderungsvertrag -
Anspruch auf unbedingte Übereignung
- Fall 6: Das Formerfordernis des § 311b I BGB beim Kaufvertrag
– Problem des „Schwarzkaufes“ 18**
Formbedürftigkeit – Scheingeschäft – Nichtigkeit –
Voraussetzungen des Zustandekommens des verdeckten
Geschäfts

Kapitel III: Allgemeine Leistungsstörungen beim Kaufvertrag

- Fall 7: Gefahrtragung: Gefahrübergang bei Annahmeverzug,
§§ 326 II S. 1, 446 S. 1, 3 BGB 21**
Leistungsgefahr – Unmöglichkeit der Leistung –
Gegenleistungsgefahr / Preisgefahr
- Fall 8: Gefahrtragung beim Versendungskauf, § 447 I BGB 25**
Übergabe an die Transportperson – Verschulden der
Transportperson

Kapitel IV: Die Mängelhaftung beim Kaufvertrag

- Fall 9: Der Gefahrübergang als Auslöser der Mängelrechte 29**
Erfüllungstheorie – Verhältnis zum allgemeinen
Leistungsstörungenrecht – Übergang der Preisgefahr –
unbehebbarer Mängel

Fall 10: Das Vorgehen in der Klausur bei mangelhaftem Kaufgegenstand – Prüfungsaufbau	33
Kaufvertrag – Mangel – kein Ausschluss der Gewährleistung – Verjährung – besondere Voraussetzungen der einzelnen Rechte	
Fall 11: Der Sachmangel, § 434 BGB.....	36
Subjektive und objektive Anforderungen an die Mangelfreiheit – Beschaffenheitsvereinbarung – bei Sachen der gleichen Art übliche Beschaffenheit – Werbeaussagen	
Fall 12: Die Reichweite der Beschaffenheitsvereinbarung i.S.d. § 434 II S. 1 Nr.1 BGB.....	40
Unternehmenskauf – Unternehmensertrag als vereinbarte Beschaffenheit	
Fall 13: Aliud und Peius, § 434 V BGB	43
Falschlief erung – mangelhafte Lieferung – Qualitätsaliud - Identitätsaliud	
Fall 14: Die negative Mengenabweichung, § 434 II S.2 bzw. III S.2 BGB.....	47
Zu-wenig-Lieferung – Erfüllungsanspruch - Nacherfüllungsanspruch	
Fall 15: Die Haftung für Rechtsmängel, § 435 BGB.....	51
Vorliegen eines Rechtsmangels – Anwartschaftsrecht eines Dritten	
Fall 16: Die Gewährleistung beim Rechtskauf.....	55
Forderungskauf – Mangelhaftigkeit der Forderung - Bonitätshaftung	
Fall 17: Der Vorrang des Nacherfüllungsanspruchs.....	58
Anspruch auf Nacherfüllung - Gesetzssystematik	
Fall 18: Rücktritt vom gesamten einheitlichen Kaufvertrag bei mehreren Kaufgegenständen	63
Rücktrittsrecht – Rücktritt vom gesamten Vertrag – Erheblichkeit des Mangels – Rücktrittserklärung – Rückgewährschuldverhältnis	
Fall 19: Der Rücktritt bei verschuldetem Untergang des Kaufgegenstandes (Verschulden des Zurücktretenden).....	66
Verschlechterung oder Untergang der herauszugebenden Sache – Anspruch auf Wertersatz	
Fall 20: Minderung auch bei unerheblichen Mängeln	70
Rücktrittsvoraussetzungen - Minderungsvoraussetzungen – Erheblichkeit des Mangels	

Fall 21: Der Schadensersatz bei mangelhafter Leistung: Mangel- und Mangelfolgeschaden	74
Schadensersatz statt der Leistung – Mangelschaden – Schadensersatz neben der Leistung - Mangelfolgeschaden	
Fall 22: Der Anspruch auf Ersatz des Verzögerungsschadens bei mangelhafter Leistung	80
Ersatz des Verzögerungsschadens – Verzug – Mahnung – Entbehrlichkeit der Mahnung	
Fall 23: Die Haftung bei Beschaffenheitsgarantien	83
Vertretenmüssen – Verschulden – Verschuldensunabhängige Haftung wg. Übernahme einer Garantie – Einstand- und Garantiewille	
Fall 24: Die Inzahlunggabe eines gebrauchten Kfz	87
Doppelkauf – gemischter Vertrag – einheitlicher Kaufvertrag mit Ersetzungsbefugnis des Käufers – Rechte des Verkäufers bei Mangel des in Zahlung gegebenen Kfz	
Fall 25: Die Mängelereinrede, §§ 320, 438 IV S.2 BGB	92
Einrede des nichterfüllten Vertrages – Mängelereinrede – analoge Anwendung	
Fall 26: Die Verjährung der Gewährleistungsansprüche aus § 437 BGB gem. § 438 BGB	95
Verjährung der Mängelansprüche – Ausschluss des Rücktrittsrechts	

Kapitel V: Der Ausschluss der Gewährleistung

Fall 27: Das Problem des Haftungsausschlusses bei einer Verkäuferkette, § 444 BGB	99
Vertraglicher Haftungsausschluss – Arglist – Übernahme einer Garantie	
Fall 28: Das Abbedingen der Gewährleistungsansprüche durch AGB, §§ 305 ff. BGB	104
Allgemeine Geschäftsbedingungen – Kauf neu hergestellter Sachen- Kauf gebrauchter Sachen	
Fall 29: Der Ausschluss gem. § 442 BGB	109
Positive Kenntnis des Mangels – grob fahrlässige Unkenntnis des Käufers und Arglist des Verkäufers	
Fall 30: Die Rügeobliegenheit des § 377 HGB	113
Beiderseitiges Handelsgeschäft – Untersuchungs- und Rügeobliegenheit – Anwendbarkeit beim Streckengeschäft	

Kapitel VI: Konkurrenzen im Kaufrecht

- Fall 31: Abgrenzung § 437 BGB zu § 119 II BGB 117**
Irrtum über verkehrswesentliche Eigenschaft – Irrtum über
Nichtvorhandensein eines Mangels
- Fall 32: Abgrenzung § 437 BGB zur c.i.c. und zu § 123 BGB 120**
Verdrängung der c.i.c. durch Mängelgewährleistungsrechte –
Anwendbarkeit der c.i.c. bei Arglist des Verkäufers – Anfechtung
wegen arglistiger Täuschung
- Fall 33: Abgrenzung § 437 BGB zu § 823 BGB 125**
Eigentumsverletzung – weiterfressender Mangel – Stoffgleichheit
– Äquivalenzinteresse - Integritätsinteresse
- Fall 34: Abgrenzung § 437 BGB zu § 313 BGB 129**
Störung der Geschäftsgrundlage – Anpassung / Aufhebung des
Vertrages – Subsidiarität der SGG

Kapitel VII: Der Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff. BGB

- Fall 35: Die Beweislastumkehr des § 477 BGB..... 132**
Verbrauchsgüterkauf – Modifizierung des allgemeinen
Kaufrechts – Beweislastumkehr
- Fall 36: Die Erleichterung der Verjährung, § 476 II BGB 136**
Vertragliche Verkürzung der Verjährungsfristen – Zeitpunkt vor /
nach Mitteilung des Mangels
- Fall 37: Der Regress des Verkäufers, insbes. beim
Verbrauchsgüterkauf, §§ 445a, 445b, 478 BGB 139**
Regress des Unternehmers beim Lieferanten – Aufwendungen –
Mangel bei Gefahrübergang - Verjährung

Kapitel VIII: Zustandekommen und Inhalt des Werkvertrages

- Fall 38: Abgrenzung zu anderen Vertragstypen 143**
Pflichten von Werkunternehmer und Besteller – Dienstvertrag -
Werklieferungsvertrag
- Fall 39: Der Schwarzarbeiterfall 147**
Nichtigkeit nach § 134 BGB – Verbotsgesetz – beiderseitiger
Verstoß – Geschäftsführung ohne Auftrag –
Fremdgeschäftsführungswille – Erforderlichkeit von
Aufwendungen – Bereicherungsanspruch – Wertersatz

Kapitel IX: Allgemeine Leistungsstörungen beim Werkvertrag

- Fall 40: Schuldnerverzug des Bestellers 152**
Vergütungspflicht des Bestellers – Fälligkeit mit Abnahme -
Abnahmefiktionen
- Fall 41: Die Gefahrtragung, §§ 644 f. BGB 156**
Besondere Gefahrtragungsregeln des Werkvertrags –
Leistungsgefahr – Gegenleistungs- / Preisgefahr
- Fall 42: Die Analogiefähigkeit des § 645 BGB 160**
Anspruch auf Teilvergütung - Mangel des vom Besteller
gelieferten Stoffes – fehlerhaft Anweisung des Bestellers -
Sphärentheorie

Kapitel X: Die Mängelgewährleistung beim Werkvertrag

- Fall 43: Der Nacherfüllungsanspruch des Bestellers, §§ 634 Nr. 1,
635 BGB 164**
Mangelhaftigkeit des Werkes – Erfüllungsanspruch –
Nacherfüllungsanspruch
- Fall 44: Die Selbstvornahme, §§ 634 Nr. 2, 637 BGB 168**
Frist zur Nacherfüllung – Fehlschlag der Nacherfüllung -
Selbstvornahme und Ersatz erforderlicher Aufwendungen;
Exkurs zum Kaufrecht – unentgeltliche Arbeitsleistung von
Familienangehörigen
- Fall 45: Die sonstigen Rechte des Bestellers bei Mängeln gem.
§ 634 BGB 172**
Nacherfüllung – erfolgloser Fristablauf – Selbstvornahme –
Rücktritt – Minderung – Schadensersatz statt der Leistung

Kapitel XI: Die Anwendung des Kaufrechts, § 650 BGB

- Fall 46: Die Ergänzung des Kaufrechts durch das Werkvertragsrecht
i.R.d. § 650 BGB 176**
Lieferung herzustellender oder zu erzeugender beweglicher
Sachen - Werklieferungsvertrag

Kapitel XII: Die Sicherung der Ansprüche des Werkunternehmers

- Fall 47: Das Werkunternehmerpfandrecht, § 647 BGB 180**
Gesetzliches Pfandrecht – Vorleistungspflicht des
Werkunternehmers – gutgläubiger Erwerb des
Werkunternehmerpfandrechts

Kapitel XIII: Die Konkurrenzen beim Werkvertrag

- Fall 48: Keine Umgehung der §§ 633 ff. BGB durch die allgemeinen Vorschriften..... 185**
Verjährung des Erfüllungsanspruchs – Verjährung des
Nacherfüllungsanspruchs – Anfechtung aufgrund Motivirrtums –
Bereicherungsanspruch

Kapitel XIV: Die Grundlagen des Reisevertragsrechts

- Fall 49: Abgrenzung zu anderen Vertragstypen und einzelne Vertragsbeziehungen 189**
Begriff des Pauschalreisevertrags – Abgrenzung zum
Werkvertrag – Beziehungen des Reisenden zu Reisebüro /
Reiseveranstalter / Leistungserbringer

Kapitel XV: Grundzüge des Mietrechts

- Fall 50: Ärger mit dem Mieter 195**
Außerordentliche und ordentliche Kündigung – Mietminderung –
berechtigte Zahlungsverweigerung
- Fall 51: Unfall am Treppengeländer..... 208**
Schadensersatz i.V.m. Vertrag mit Schutzwirkung – Verjährung
von Vermieteransprüchen