

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XV

Bundesgesetz vom 2. Feber 1955 über die Grundbücher (Allgemeines Grundbuchgesetz 1955 – GBG. 1955)

ERSTES HAUPTSTÜCK.

Von den Grundbüchern im allgemeinen.

§ 1	2
§ 2	3
§ 3	4
§ 4	8
§ 5	13
§ 6	16
§ 7	17

ZWEITES HAUPTSTÜCK.

Von den bucherlichen Eintragungen.

ERSTER ABSCHNITT.

Von den Eintragungen im allgemeinen.

1. Arten der Eintragung.

§ 8	19
-----------	----

2. Gegenstand der Einverleibung oder Vormerkung.

§ 9	23
-----------	----

Besondere Bestimmungen in Ansehung

a) des Eigentumsrechtes:

§ 10	32
§ 11	35

b) der Dienstbarkeiten und Reallisten:

§ 12	35
------------	----

c) des Pfandrechtes:

§ 13	56
§ 14	61
§ 15	67
§ 16	68
§ 17	68
§ 18	68

Inhaltsverzeichnis

	d) der Bestandrechte:	
§ 19	68	
	3. Gegenstand der Anmerkung.	
§ 20	70	
	4. Bücherlicher Vormann.	
§ 21	82	
§ 22	84	
§ 23	88	
§ 24	88	
§ 25	88	
	5. Urkunden.	
§ 26	89	
§ 27	106	
	6. Wirkung der Eintragung.	
§ 28	111	
	7. Rangordnung.	
§ 29	112	
	8. Vorrangseinräumung.	
§ 30	115	
	ZWEITER ABSCHNITT.	
	Von der Einverleibung.	
§ 31	118	
§ 32	136	
§ 33	143	
§ 34	152	
	DRITTER ABSCHNITT.	
	Von der Vormerkung.	
	a) Zulässigkeit.	
§ 35	153	
§ 36	157	
§ 37	157	
§ 38	158	
§ 39	159	
	b) Rechtfertigung.	
§ 40	159	
§ 41	160	
§ 42	162	
§ 43	163	

Inhaltsverzeichnis

§ 44	163
§ 45	163
§ 46	163
§ 47	164
§ 48	164
§ 49	164
§ 50	167
§ 51	167
 VIERTER ABSCHNITT.	
Von der Anmerkung.	
1. Anmerkung persönlicher Verhältnisse.	
§ 52	168
2. Anmerkung der Rangordnung.	
§ 53	169
§ 54	176
§ 55	178
§ 56	178
§ 57	182
Anmerkung der Rangordnung zugunsten einer bestimmten Person	
§ 57a	191
3. Rangvorbehalt.	
§ 58	198
4. Bedingte Pfandrechtseintragung.	
§ 59	198
5. Anmerkung der Aufkündigung und der Hypothekarklage.	
§ 60	199
6. Löschungsklagen und Streitanmerkungen.	
§ 61	201
§ 62	210
§ 63	211
§ 64	212
§ 65	214
§ 66	216
§ 67	220
§ 68	221
§ 69	221
§ 70	221
§ 71	222

Inhaltsverzeichnis

7. Anmerkung der Erteilung des Zuschlages.		
§ 72	222	
§ 73	224	
FÜNFTER ABSCHNITT.		
Von der Abschreibung von Bestandteilen eines Grundbuchskörpers.		
§ 74	224	
DRITTES HAUPTSTÜCK.		
Von dem Verfahren in Grundbuchssachen.		
ERSTER ABSCHNITT.		
Allgemeine Bestimmungen.		
1. Zuständigkeit und Verfahrensart		
§ 75	231	
2. Grundsatz des Verfahrens.		
§ 76	231	
3. Berechtigung zum Ansuchen.		
§ 76a	232	
§ 77	234	
§ 78	239	
§ 79	239	
§ 80	239	
4. Fristen.		
§ 81	239	
§ 82	240	
5. Beseitigung von Formgebrechen		
§ 82a	241	
ZWEITER ABSCHNITT.		
Von den Gesuchen.		
1. Form des Ansuchens.		
§ 83	250	
2. Erfordernisse.		
§ 84	253	
§ 85	254	
3. Kumulierung der Gesuche.		
§ 86	258	

Inhaltsverzeichnis

4. Beilagen.		
a) Originale.		
§ 87	262	
§ 88	268	
b) Übersetzungen.		
§ 89	269	
c) Abschriften.		
§ 90	270	
§ 91	270	
5. Ausfertigungen des Gesuches und Halbschriften.		
§ 92	270	
DRITTER ABSCHNITT.		
Von der Erledigung der Gesuche.		
1. Prüfung und Entscheidung.		
§ 93	271	
§ 94	274	
§ 95	345	
2. Besondere Bestimmungen in Ansehung		
a) der Bewilligung:		
§ 96	350	
§ 97	352	
§ 98	359	
b) der Abweisung:		
§ 99	360	
§ 100	360	
§ 101	361	
VIERTER ABSCHNITT.		
Von dem Vollzug der Eintragungen.		
§ 102	361	
§ 103	362	
§ 104	364	

FÜNFTER ABSCHNITT.	
Von den Simultanhypotheken.	
1. Bestimmung einer Haupteinlage.	
§ 105	370
2. Anzeige und Eintragung der Simultanhypotheken.	
§ 106	371
§ 107	372
§ 108	372
§ 109	372
§ 110	373
3. Eintragungen der Änderungen in der Haupteinlage.	
§ 111	373
§ 112	373
§ 113	374
§ 114	374
§ 115	374
4. Rechtfertigungsklage.	
§ 116	375
5. Grundbuchsauszüge.	
§ 117	375
SECHSTER ABSCHNITT.	
Von der Zustellung.	
§ 118	375
§ 119	376
§ 120	379
§ 121	379
SIEBENTER ABSCHNITT.	
Vom Rekurs.	
1. Anbringung des Rekurses.	
§ 122	379
§ 123	397
§ 124	400
§ 125	401
§ 126	401
§ 127	405
§ 128	405
§ 129	405

VIERTES HAUPTSTÜCK.
Von der Bereinigung und Berichtigung des Grundbuches.

ERSTER ABSCHNITT.

Bereinigung des Grundbuches von Amts wegen.

1. Unzulässige Eintragungen.

§ 130	406
2. Gegenstandslose Eintragungen.	
§ 131	411
§ 132	414
§ 133	415
§ 134	415
§ 135	416

ZWEITER ABSCHNITT.

Berichtigung des Grundbuches auf Ansuchen.

§ 136	416
-------------	-----

FÜNFTES HAUPTSTÜCK.

Schlußbestimmungen.

§ 137	426
§ 138	428
§ 139	428
§ 140	428

Anhang 1: AllgGAG (Auszug)	431
Anhang 2: LiegTeilG	437
Anhang 3: GUG	485
Anhang 4: ERV 2006	519

Stichwortverzeichnis	537
----------------------------	-----