

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XV

### **Bundesgesetz vom 2. Feber 1955 über die Grundbücher (Allgemeines Grundbuchsgesetz 1955 – GBG. 1955)**

#### **ERSTES HAUPTSTÜCK.**

##### **Von den Grundbüchern im allgemeinen.**

§ 1 .....	2
§ 2 .....	3
§ 3 .....	4
§ 4 .....	8
§ 5 .....	13
§ 6 .....	16
§ 7 .....	17

#### **ZWEITES HAUPTSTÜCK.**

##### **Von den bürgerlichen Eintragungen.**

#### **ERSTER ABSCHNITT.**

##### **Von den Eintragungen im allgemeinen.**

#### **1. Arten der Eintragung.**

§ 8 .....	19
-----------	----

#### **2. Gegenstand der Einverleibung oder Vormerkung.**

§ 9 .....	23
-----------	----

##### **Besondere Bestimmungen in Ansehung**

##### **a) des Eigentumsrechtes:**

§ 10 .....	32
§ 11 .....	35

##### **b) der Dienstbarkeiten und Reallasten:**

§ 12 .....	35
------------	----

##### **c) des Pfandrechtes:**

§ 13 .....	56
§ 14 .....	61
§ 15 .....	67
§ 16 .....	68
§ 17 .....	68
§ 18 .....	68

<b>d) der Bestandrechte:</b>	
§ 19 .....	68
<b>3. Gegenstand der Anmerkung.</b>	
§ 20 .....	70
<b>4. Bücherlicher Vormann.</b>	
§ 21 .....	82
§ 22 .....	84
§ 23 .....	88
§ 24 .....	88
§ 25 .....	88
<b>5. Urkunden.</b>	
§ 26 .....	89
§ 27 .....	106
<b>6. Wirkung der Eintragung.</b>	
§ 28 .....	111
<b>7. Rangordnung.</b>	
§ 29 .....	112
<b>8. Vorrangseinräumung.</b>	
§ 30 .....	115
<b>ZWEITER ABSCHNITT.</b>	
<b>Von der Einverleibung.</b>	
§ 31 .....	118
§ 32 .....	136
§ 33 .....	143
§ 34 .....	152
<b>DRITTER ABSCHNITT.</b>	
<b>Von der Vormerkung.</b>	
<b>a) Zulässigkeit.</b>	
§ 35 .....	153
§ 36 .....	157
§ 37 .....	157
§ 38 .....	158
§ 39 .....	159
<b>b) Rechtfertigung.</b>	
§ 40 .....	159
§ 41 .....	160
§ 42 .....	162
§ 43 .....	163

§ 44 .....	163
§ 45 .....	163
§ 46 .....	163
§ 47 .....	164
§ 48 .....	164
§ 49 .....	164
§ 50 .....	167
§ 51 .....	167

#### **VIERTER ABSCHNITT.**

##### **Von der Anmerkung.**

##### **1. Anmerkung persönlicher Verhältnisse.**

§ 52 .....	168
------------	-----

##### **2. Anmerkung der Rangordnung.**

§ 53 .....	169
§ 54 .....	176
§ 55 .....	178
§ 56 .....	178
§ 57 .....	182

##### **Anmerkung der Rangordnung zugunsten einer bestimmten Person**

§ 57a .....	191
-------------	-----

##### **3. Rangvorbehalt.**

§ 58 .....	198
------------	-----

##### **4. Bedingte Pfandrechtseintragung.**

§ 59 .....	198
------------	-----

##### **5. Anmerkung der Aufkündigung und der Hypothekarklage.**

§ 60 .....	199
------------	-----

##### **6. Löschungsklagen und Streitanmerkungen.**

§ 61 .....	201
§ 62 .....	210
§ 63 .....	211
§ 64 .....	212
§ 65 .....	214
§ 66 .....	216
§ 67 .....	220
§ 68 .....	221
§ 69 .....	221
§ 70 .....	221
§ 71 .....	222

<b>7. Anmerkung der Erteilung des Zuschlages.</b>	
§ 72 .....	222
§ 73 .....	224

**FÜNFTER ABSCHNITT.**

**Von der Abschreibung von Bestandteilen eines Grundbuchskörpers.**

§ 74 .....	224
------------	-----

**DRITTES HAUPTSTÜCK.**

**Von dem Verfahren in Grundbuchssachen.**

**ERSTER ABSCHNITT.**

**Allgemeine Bestimmungen.**

**1. Zuständigkeit und Verfahrensart**

§ 75 .....	231
------------	-----

**2. Grundsatz des Verfahrens.**

§ 76 .....	231
------------	-----

**3. Berechtigung zum Ansuchen.**

§ 76a .....	232
§ 77 .....	234
§ 78 .....	239
§ 79 .....	239
§ 80 .....	239

**4. Fristen.**

§ 81 .....	239
§ 82 .....	240

**5. Beseitigung von Formgebrechen**

§ 82a .....	241
-------------	-----

**ZWEITER ABSCHNITT.**

**Von den Gesuchen.**

**1. Form des Ansuchens.**

§ 83 .....	250
------------	-----

**2. Erfordernisse.**

§ 84 .....	253
§ 85 .....	254

**3. Kumulierung der Gesuche.**

§ 86 .....	258
------------	-----

<b>4. Beilagen.</b>		
<b>a) Originale.</b>		
§ 87 .....		262
§ 88 .....		268
<b>b) Übersetzungen.</b>		
§ 89 .....		269
<b>c) Abschriften.</b>		
§ 90 .....		270
§ 91 .....		270
<b>5. Ausfertigungen des Gesuches und Halbschriften.</b>		
§ 92 .....		270
<b>DRITTER ABSCHNITT.</b>		
<b>Von der Erledigung der Gesuche.</b>		
<b>1. Prüfung und Entscheidung.</b>		
§ 93 .....		271
§ 94 .....		274
§ 95 .....		345
<b>2. Besondere Bestimmungen in Ansehung</b>		
<b>a) der Bewilligung:</b>		
§ 96 .....		350
§ 97 .....		352
§ 98 .....		359
<b>b) der Abweisung:</b>		
§ 99 .....		360
§ 100 .....		360
§ 101 .....		361
<b>VIERTER ABSCHNITT.</b>		
<b>Von dem Vollzug der Eintragungen.</b>		
§ 102 .....		361
§ 103 .....		362
§ 104 .....		364

**FÜNFTER ABSCHNITT.**

**Von den Simultanhypotheken.**

**1. Bestimmung einer Haupteinlage.**

§ 105 .....	370
-------------	-----

**2. Anzeige und Eintragung der Simultanhypotheken.**

§ 106 .....	371
§ 107 .....	372
§ 108 .....	372
§ 109 .....	372
§ 110 .....	373

**3. Eintragungen der Änderungen in der Haupteinlage.**

§ 111 .....	373
§ 112 .....	373
§ 113 .....	374
§ 114 .....	374
§ 115 .....	374

**4. Rechtfertigungsklage.**

§ 116 .....	375
-------------	-----

**5. Grundbuchsauszüge.**

§ 117 .....	375
-------------	-----

**SECHSTER ABSCHNITT.**

**Von der Zustellung.**

§ 118 .....	375
§ 119 .....	376
§ 120 .....	379
§ 121 .....	379

**SIEBENTER ABSCHNITT.**

**Vom Rekurs.**

**1. Anbringung des Rekurses.**

§ 122 .....	379
§ 123 .....	397
§ 124 .....	400
§ 125 .....	401
§ 126 .....	401
§ 127 .....	405
§ 128 .....	405
§ 129 .....	405

<b>VIERTES HAUPTSTÜCK.</b>	
<b>Von der Bereinigung und Berichtigung des Grundbuches.</b>	
<b>ERSTER ABSCHNITT.</b>	
<b>Bereinigung des Grundbuches von Amts wegen.</b>	
<b>1. Unzulässige Eintragungen.</b>	
§ 130 .....	406
<b>2. Gegenstandslose Eintragungen.</b>	
§ 131 .....	411
§ 132 .....	414
§ 133 .....	415
§ 134 .....	415
§ 135 .....	416
<b>ZWEITER ABSCHNITT.</b>	
<b>Berichtigung des Grundbuches auf Ansuchen.</b>	
§ 136 .....	416
<b>FÜNFTE HAUPTSTÜCK.</b>	
<b>Schlußbestimmungen.</b>	
§ 137 .....	426
§ 138 .....	428
§ 139 .....	428
§ 140 .....	428
Anhang 1: AllgGAG (Auszug) .....	431
Anhang 2: LiegTeilG .....	437
Anhang 3: GUG .....	485
Anhang 4: ERV 2006 .....	519
Stichwortverzeichnis .....	537