

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XX
-----------------------	----

Vertrag	1
---------	---

1 Grundlagen	2
A Obligation	2
I Rechtsverhältnisse	2
II Relative und absolute Rechte	2
III Obligation	2
1 Begriff	2
2 Einseitiges und zweiseitiges Schuldverhältnis	3
3 Vollkommene und unvollkommene Obligation	3
B Entstehung von Obligationen	5
I Rechtsgeschäfte	5
1 Einseitige Rechtsgeschäfte	5
2 Zweiseitige Rechtsgeschäfte	6
II Gesetzlicher Entstehungsgrund	6
III Realakte	7
2 Der Vertrag	8
A Abschluss des Vertrags – Art. 1 ff. OR	8
I Geschäftsfähigkeit	8
II Willenserklärungen	9
III Antrag und Annahme	9
1 Antrag	9
2 Annahme	10
3 Erklärungsformen	10
4 Abgabe und Zugang, Fristenberechnung	11
5 Schweigen auf einen Antrag	13
6 Verpflichtungen von Antragstellerin und Annehmendem	13
7 Rechtswirkungen der Annahme	15
8 Einseitige Rechtsgeschäfte, Gestaltungsrechte	15
9 Sonderfälle von Antrag und Annahme	16

10	Stellvertretung	22
11	Bedingungen	24
12	Verpflichtungsgeschäft und Verfügungsakt sowie Statusgeschäfte	25
13	Hinzukommende Tatsachen	26
B	Formvorschriften	26
I	Gesetzliche Formvorschriften	26
1	Einfache Schriftlichkeit	27
2	Qualifizierte Schriftlichkeit	27
3	Öffentliche Beurkundung	27
4	Registereintrag	27
II	Vertraglich vorbehaltene Form	28
III	E-Commerce	28
1	Bedeutung und rechtliche Herausforderung	28
2	Vertragsabschluss	28
3	Elektronische Unterschrift	29
4	Problem SPAM	30
IV	Folgen des Formmangels	31
C	Verbindlichkeiten aus Vertragsverhandlung	31
I	Verhalten nach Treu und Glauben	31
1	Pflicht zu ernsthaftem Verhandeln	31
2	Pflicht zur Rücksichtnahme	31
3	Pflicht zu täuschungsfreiem Verhalten	32
4	Schutzmassnahmenpflicht	32
II	Culpa in contrahendo	32
1	Haftung aus Verletzung der Pflichten aus Vertragsverhandlungsverhältnis	32
2	Allgemeine Vertrauenshaftung	33
III	Pflicht zum Vertragsabschluss?	35
IV	Beendigung der Vertragsverhandlungen	35
D	Auslegung des Vertrags	35
I	Eindeutigkeit – Konsens	36
II	Zweideutigkeit – Dissens	36
1	Dissenssituationen	36
2	Vertrauensprinzip	36
3	Haupt- und Nebenpunkte	37
III	Simulation	38
IV	Anpassung an veränderte Umstände – Clausula rebus sic stantibus	38
1	Voraussetzungen	39
2	Wirkung	39

E	Willensmängel	40
I	Irrtum	40
1	Motivirrtum	40
2	Qualifizierter Motivirrtum – Grundlagenirrtum	40
3	Erklärungsirrtum	41
II	Absichtliche Täuschung und Furchterregung	42
1	Absichtliche Täuschung	42
2	Furchterregung	43
III	Fairnessgrundsatz und Folgen der Willensmängel	43
F	Inhaltliche Rahmenbedingungen	46
I	Vertragsfreiheit – Privatautonomie	46
1	Grundsatz	46
2	Nominat- und Innominatverträge	46
3	Beschränkungen	46
4	Zwingendes und dispositives Recht	47
II	Inhaltliche Schranken – Möglichkeit, Rechtmässigkeit und Sittlichkeit	47
1	Möglichkeit	47
2	Rechtmässigkeit – Widerrechtlichkeit	48
3	Sittlichkeit	49
4	Folgen eines unmöglichen, rechtswidrigen oder sittenwidrigen Vertragsinhalts	50
III	Übervorteilung	50
1	Voraussetzungen	50
2	Folgen	52
IV	Ungerechtfertigte Bereicherung – Art. 62-67 OR	52
1	Voraussetzungen	52
2	Sachverhalte	52
3	Wirkungen	53
4	Ausschluss der Klagbarkeit	53
G	Erfüllung der Obligation	55
I	Leistungsverpflichteter	55
1	Grundsatz: Unpersönlichkeit der Leistungspflicht	55
2	Persönliche Leistungspflicht	56
3	Leistungen Dritter	56
4	Subrogation	56
5	Zeitpunkt	57
6	Schuldnerverzug – Voraussetzungen	57
7	Schuldnerverzug – Wirkungen	58
II	Leistungsempfängerin	60
1	Grundsatz: Leistung an die Gläubigerin	60
2	Annahmeverzug – Gläubigerverzug	61

3	Leistungsort und Erfüllungsort	62
4	Zeit der Leistungserbringung	62
III	Leistungsgegenstand	63
1	Grundsatz	63
2	Vertragliche oder gesetzliche Festlegung des Leistungsinhalts	64
3	Geldforderungen	64
4	Ersatzleistungen	66
IV	Hilfspersonen	66
1	Erfüllung mit oder durch Drittperson	66
2	Hilfspersonenhaftung	67
V	Mehrheit von Gläubigerinnen und/oder Mehrheit von Schuldnern	67
1	Mehrheit von Schuldnerinnen	67
2	Solidarschuld	68
3	Mehrheit von Gläubigern	69
H	Untergang der Forderung	69
I	Verjährung – Verwirkung	69
1	Voraussetzungen	70
2	Wirkungen	71
3	Verjährungsfristen – Übersicht	72
4	Verzicht auf Verjährungseinrede	73
II	Novation	73
III	Verrechnung	73
1	Voraussetzungen	73
2	Wirkungen	74
IV	Vereinigung	74
I	Erfüllungstörungen – Leistungsunmöglichkeit und Schlechterfüllung	74
I	Leistungsunmöglichkeit	75
1	Voraussetzungen	75
2	Wirkung	75
II	Schadenersatz wegen Nicht- oder Schlechterfüllung – Art. 97 Abs. 1 OR	76
1	Verletzung einer vertraglichen Pflicht	76
2	Schaden	76
3	Kausalzusammenhang	77
4	Verschulden	78
III	Erzwingen einer Leistung und Ersatzvornahme	79
1	Leistungserzwingung	79
2	Ersatzvornahme	79
IV	Freizeichnungs- oder Enthaftungsklausel	79

K	Sicherung von Forderungen	80
I	Konventionalstrafe	80
1	Alternative Konventionalstrafe	80
2	Kumulative Konventionalstrafe	81
3	Übermässige Konventionalstrafe – Herabsetzung	81
II	Haft- und Reuegeld	81
III	Wandelpön	82
L	Zession und Schuldübernahme	82
I	Abtretung einer Forderung – Zession	82
II	Schuld- und Vertragsübernahme	84
III	Geschäfts- oder Vermögensübernahme	84

Vertragsformen

85

1	Kaufvertrag	86
A	Begriff und Merkmale	86
I	Grundelemente	86
II	Vertragsabschluss	86
1	Essentialia – unverzichtbare Elemente	86
2	Kaufgegenstand	87
3	Kaufpreis	88
4	Form	89
III	Abgrenzungen	89
IV	Kaufmännischer Verkehr	90
V	Internationaler Warenkauf und -verkauf	90
1	CISG	90
2	INCOTERMS	91
B	Erfüllung	92
I	Leistungspflichten	92
1	Pflichten der Verkäuferin	92
2	Pflichten der Käuferin	93
II	Gefahrtragung – Übergang von Nutzen und Gefahr	94
III	Leistungsstörung	95
1	Unmöglichkeit der Erfüllung	96
2	Verzug	96

C Gewährleistung	97
I Rechtsgewährleistung	97
1 Grundsatz	97
2 Entstehungsvoraussetzungen	97
3 Rechtsfolgen	98
II Sachgewährleistung	98
1 Mangel einer zugesicherten Eigenschaft	98
2 Mängelrüge	99
3 Rechtsfolgen	101
4 Distanzkauf	102
5 Sachgewährleistung und Irrtumsanfechtung	103
III Freizeichnung – Wegbedingung der Gewährleistung	104
D Sonderformen	105
I Vorkaufs-, Kaufs- und Rückkaufsrecht	105
II Grundstückkauf	106
1 Formelle Voraussetzungen	106
2 Gewährleistung	106
III Kauf nach Muster	107
IV Kauf auf Probe	108
V Steigerungskauf	108
VI Tauschvertrag	108
VII Sukzessivlieferungsvertrag	108
E Verträge rund ums Kaufgeschäft	109
I Speditionsvertrag	109
II Frachtvertrag	109
III Hinterlegungsvertrag	110
2 Arbeitsvertrag	112
A Begriff, Merkmale, Abgrenzungen	112
I Arbeitsleistung	113
II Dauer	113
1 Dauerschuldverhältnis	113
2 Zeitmodelle	113
3 Kettenarbeitsverträge	115
III Lohn	115
1 Geldlohn	115
2 Naturallohn	115
3 Zeitlohn	116
4 Leistungslohn	116

5	Erfolgsabhängiger Lohn	116
6	Zulagen – Gratifikation – Bonus	116
IV	Subordinationsverhältnis	117
B	Rechtsgrundlagen	117
I	Zwingendes Arbeitsrecht	117
1	Zwingendes Privatrecht	117
2	Zwingendes öffentliches Recht	118
II	Kollektives Arbeitsrecht	123
1	Gesamtarbeitsverträge	123
2	Normalarbeitsverträge	124
III	Dispositive Regelungen	125
IV	Hierarchie der Rechtsquellen	126
C	Vertragsabschluss	126
I	Parteien	126
1	Arbeitnehmerin	126
2	Arbeitgeber	126
II	Vertragsverhandlungsverhältnis	127
1	Pflichten der Arbeitnehmerin	127
2	Pflichten des Arbeitgebers	129
3	Schadenersatz	131
III	Abschluss des Vertrags	132
1	Essentialia – unverzichtbare Elemente	132
2	Form	132
3	Faktischer Arbeitsvertrag	132
4	Nachträglich weggefallener Rechtsgrund	132
IV	Inhalt des Vertrags	133
D	Rechte und Pflichten	133
I	Arbeitspflicht	133
1	Persönliche Arbeitspflicht	133
2	Leistung an den Arbeitgeber	133
3	Wegfall der Arbeitspflicht	134
4	Überstunden	134
5	Gleitzeitsaldo	135
6	Überzeit	135
7	Ausnahmeregelungen	137
II	Sorgfaltspflicht – Haftung der Arbeitnehmerin	137
III	Treuepflicht	139
1	Allgemeine Treuepflicht	139
2	Geheimhaltungspflicht	139
3	Whistleblowing	140

4	Rechenschafts- und Herausgabepflicht	141
5	Immaterialgüterrechtliche Ansprüche – Erfindungen, Design, Urheberrecht	141
V	Konkurrenzverbot	142
1	Gesetzliches Konkurrenzverbot	142
2	Nachwirkendes Konkurrenzverbot	143
VI	Lohnzahlungspflicht	144
1	Grundsatz	144
2	Lohnfortzahlungspflicht	144
VII	Weisungsrecht – Kontrollbefugnis	147
1	Weisungsrecht	147
2	Kontrollbefugnis – Überwachungsmassnahmen	147
VIII	Fürsorgepflicht – Schutz der Persönlichkeit	150
IX	Freizeit und Ferien	153
1	Freizeit	153
2	Ferien	154
E	Beendigung	156
I	Ordentliche Kündigung	157
1	Grundsatz Kündigungsfreiheit	157
2	Fristen und Termine	157
3	Sperrfristen	157
4	Missbräuchliche Kündigung	159
5	Aufhebungsvertrag	162
6	Änderungskündigung	162
7	Freistellung	163
8	Betriebsübergang, Sanierung, Massenentlassung	164
9	Arbeitszeugnis	165
II	Ausserordentliche, fristlose Kündigung aus wichtigen Gründen	166
1	Unzumutbarkeit aus elementarer Vertrauensverletzung	166
2	Folgen fristloser Kündigung	169
III	Probezeit	170
1	Definition	170
2	Zeitlicher Umfang	170
3	Kündigungsregelung	171
3	Werkvertrag	172
A	Begriff und Merkmale	172
I	Grundelemente	172
II	Herstellung eines Werks	172
1	Selbstbestimmter Arbeitserfolg	172
2	Materielles oder geistiges Werk	173
3	Benötigtes Arbeitsmaterial	174

III	Ablieferung des Werks	175
1	Formen	175
2	Zeitpunkt – Vollendung und Abnahme	175
IV	Vergütungspflicht – Bezahlung des Werklohns	176
1	Vereinbarter Preis	177
2	Fehlende Preisvereinbarung	177
3	Lohnrückbehalt	178
B	Besondere Formen	178
I	Hauptvertrag und Subunternehmervertrag	178
II	Bauwesen	179
1	Bauwerkvertrag	179
2	SIA-Normen	180
3	Architektur- und Ingenieurvertrag	180
C	Ersatzvornahme und Gewährleistung	181
I	Ersatzvornahme	181
1	Grundsatz	181
2	Voraussetzungen	182
II	Gewährleistung	183
1	Werkmangel	183
2	Prüfungs- und Rügepflicht	184
3	Mängelrechte	185
4	Ausschluss der Gewährleistung	186
D	Auflösungsmöglichkeiten	188
I	Arten	188
II	Freies Rücktrittsrecht	188
4	Auftrag und auftragsähnliche Verträge	190
A	Einfacher Auftrag – das Mandat	190
I	Begriff, Merkmale	190
1	Begriff	190
2	Abgrenzungen	190
3	Honorar	191
4	Vertragsabschluss	192
5	Arten	192
II	Rechte und Pflichten	192
1	Rechtsstellung der Beauftragten	192
2	Rechtsstellung der Auftraggeberin	196
3	Schadenersatz	196

III	Beispiel medizinische Behandlung	196
IV	Rechtliche Auswirkung	198
V	Beendigung	198
1	Freier Widerruf	198
2	Widerruf zur Unzeit	199
3	Art. 405 Abs. 1 OR	199
B	Geschäftsführung ohne Auftrag	199
I	Vertragsähnliches Verhältnis	199
II	Arten	200
1	Echte Geschäftsführung ohne Auftrag	200
2	Unechte Geschäftsführung ohne Auftrag	201
C	Weitere, auftragsähnliche Vertragsverhältnisse	201
I	Auftrag zur Ehe- und Partnerschaftsvermittlung – Art. 406a-406h OR	201
1	Charakteristik	201
2	Entstehung	201
3	Rechte und Pflichten	201
II	Mäklervertrag/Maklervertrag – Art. 412-417 OR	202
1	Charakteristik	202
2	Entstehung	202
3	Lohn	202
III	Agenturvertrag – Art. 418a-418v OR	203
1	Charakteristik	203
2	Entstehung/Beendigung	203
3	Rechte und Pflichten	203
V	Kommission – Art. 425-438 OR	204
1	Charakteristik	204
2	Rechte und Pflichten	205
D	Innominatverträge	205
I	Franchisevertrag	205
1	Charakterisierung	205
2	Arten	206
II	Factoringvertrag	206
III	EDV-Vertrag	206
IV	Kreditkartengeschäft	206
V	Management-Consulting-Vertrag	206
VI	Sponsoringvertrag	206
VII	Unterrichtsvertrag	207

VIII Restauration und Beherbergung	207
1 Bewirtungsvertrag/Verpflegungsvertrag	207
2 Beherbergungsvertrag und Gastaufnahmevertrag	208
3 Hinterlegungsvertrag und Haftung für eingebrachte Sachen	208
IX Reisevertrag – Pauschalreisevertrag	209
5 Miete und Pacht	212
A Begriff und Merkmale	212
I Entgeltlicher Gebrauch und/oder Nutzung	212
1 Gebrauch und/oder Nutzung	212
2 Mietzins – Pachtzins	212
II Form und Dauer	213
B Miete	213
I Mietobjekte	213
II Rechte und Pflichten	215
1 Vermieterin	215
2 Mieterin	216
3 Untermiete	217
4 Haustiere	218
III Mängelrechte	219
1 Mängel – Arten	219
2 Beseitigungspflicht	219
3 Vertragsauflösung	219
4 Recht auf Mietzinsreduktion – Hinterlegung des Mietzinses	220
IV Mietzins	220
1 Mietzinshöhe	220
2 Nebenkosten	222
3 Retentionsrecht	222
V Kündigung	223
1 Befristetes Mietverhältnis	223
2 Unbefristetes Mietverhältnis	223
3 Bewegliche Sachen und Konsumgütermiete	223
4 Ausserordentliche und fristlose Kündigung	224
5 Ausserterminliche Kündigung	225
6 Nichtige Kündigung	226
7 Anfechtbarkeit	226
8 Erstreckung	228
9 Neue Eigentümerin – Eigenbedarf	229
10 Wiederherstellung und Mehrwert	230

C Pacht	230
I Pflichten	230
1 Verpächter	230
2 Pächterin	231
3 Unterpacht	231
II Mängelrechte	231
III Erwerber des Pachtgegenstandes	231
D Innominatverträge	231
I Lizenzvertrag	231
II Leasingvertrag	232
1 Charakteristik	232
2 Entstehung	233
3 Rechte und Pflichten	234
4 Abgrenzungen	234
6 Leihe, Darlehen, Schenkung, Bürgschaft	235
A Leihe	235
I Begriff, Merkmale	235
II Rechte und Pflichten	235
III Beendigung	236
B Darlehen	236
I Begriff, Merkmale	236
1 Verzinsliches oder unverzinsliches Darlehen	236
2 Befristetes oder unbefristetes Darlehen	236
3 Geld- oder Sachdarlehen	237
II Rechte und Pflichten	237
III Schutzbestimmungen	237
IV Konsumkreditvertrag	237
1 Charakteristik	237
2 Entstehung	239
3 Rechte und Pflichten	239
C Schenkung	240
I Begriff, Merkmale	240
II Arten	241
III Widerruf und Hinfälligkeit	241

D Bürgschaft	242
I Begriff, Merkmale	242
1 Elemente	242
2 Akzessorietät	242
3 Bürgschaftsfähigkeit	242
4 Formelle Voraussetzungen	242
II Arten	243
1 Einfache Bürgschaft	243
2 Ausfallbürgschaft	243
3 Solidarbürgschaft	243
4 Mitbürgschaft	243
III Verhältnis der Bürgin zur Gläubigerin und zum Hauptschuldner	243
1 Verhältnis Bürgin – Gläubigerin	243
2 Verhältnis Bürgin – Hauptschuldner	244
E Garantievertrag	244

Haftpflichtrecht	246
------------------	-----

1 Grundlagen	247
A Ausservertragliches Haftpflichtrecht	247
I Haftung ohne vertragliche Beziehung	247
II Funktionen des Haftpflichtrechts	247
B Arten, Voraussetzungen	247
I Verschuldenshaftung	248
II Kausalhaftung	248
III Gesetzliche Grundlagen	248
IV Voraussetzungen der Haftpflicht bei Verschuldens- und Kausalhaftung	249
C Schaden	249
I Vermögensschaden	249
1 Unfreiwillige Vermögensverminderung	249
2 Entgangener Gewinn	250
II Personenschaden	250
1 Tötungen	250
2 Körperverletzungen	251
III Sachschaden	253

IV	Immaterieller Schaden – Genugtuung	253
V	Unmittelbarer und mittelbarer Schaden – direkter Schaden und Reflexschaden – Schockschaden	254
D	Kausalzusammenhang und Widerrechtlichkeit	255
I	Kausalzusammenhang	255
1	Natürlicher Kausalzusammenhang	255
2	Adäquater Kausalzusammenhang	255
II	Widerrechtlichkeit	257
1	Verletzung absoluter Rechte	258
2	Verletzung von Schutznormen	259
3	Gefahrensatz	259
4	Rechtfertigungsgründe	260
2	Arten	262
A	Verschuldenshaftung	262
I	Grundtatbestand	262
II	Verschulden	262
1	Urteilsfähigkeit	262
2	Vorsatz	264
3	Fahrlässigkeit	264
B	Kausalhaftung	265
I	Einfache Kausalhaftung	266
1	Geschäftsherrenhaftpflicht	266
2	Produkthaftpflicht	268
3	Tierhalterhaftpflicht	271
4	Werkeigentümerhaftpflicht	273
5	Grundeigentümerhaftpflicht	277
6	Haftung des Familienhaupts	280
II	Gefährdungshaftung – Beispiel Haftpflicht der Motorfahrzeughalterin	283
1	Halterin	283
2	Fahrzeug in Betrieb	284
3	Nichtbetriebs-Verkehrsunfall und Unfallhilfe	284
4	Obligatorische Haftpflichtversicherung	285
5	Beteiligung mehrerer Fahrzeuge	286
6	Haftungsreduktion	286

C	Schadenersatzbemessung	287
I	Grundsatz	287
II	Reduktionsgründe	287
1	Grösse des Verschuldens – Art. 43 Abs. 1 OR	287
2	Mitverschulden – Art. 44 Abs. 1 OR	287
3	Notlage – Art. 44 Abs. 2 OR	288
4	Ungewöhnlich hohes Einkommen – Art. 43 Abs. 1 OR	288
5	Gefälligkeitshandlung – Art. 43 Abs. 1 OR	288
6	Konstitutionelle Prädisposition	288
D	Mehrzahl von Akteurinnen und Regress	289
E	Verhältnis von ausservertraglicher und vertraglicher Haftung	290
I	Anspruchsparallelität	290
II	Beweislastverteilung und Verjährung	290

Sachregister