

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis

xx

Vertrag

1	Grundlagen	2
A	Obligation	2
I	Rechtsverhältnisse	2
II	Relative und absolute Rechte	2
III	Obligation	2
1	Begriff	2
2	Einseitiges und zweiseitiges Schuldverhältnis	3
3	Vollkommene und unvollkommene Obligation	3
B	Entstehung von Obligationen	5
I	Rechtsgeschäfte	5
1	Einseitige Rechtsgeschäfte	5
2	Zweiseitige Rechtsgeschäfte	6
II	Gesetzlicher Entstehungsgrund	6
III	Realakte	7
2	Der Vertrag	8
A	Abschluss des Vertrags – Art. 1 ff. OR	8
I	Geschäftsfähigkeit	8
II	Willenserklärungen	9
III	Antrag und Annahme	9
1	Antrag	9
2	Annahme	10
3	Erklärungsformen	10
4	Abgabe und Zugang, Fristenberechnung	11
5	Schweigen auf einen Antrag	13
6	Verpflichtungen von Antragstellerin und Annehmendem	13
7	Rechtswirkungen der Annahme	15
8	Einseitige Rechtsgeschäfte, Gestaltungsrechte	15
9	Sonderfälle von Antrag und Annahme	16

10 Stellvertretung	22
11 Bedingungen	24
12 Verpflichtungsgeschäft und Verfügungsakt sowie Statusgeschäfte	25
13 Hinzukommende Tatsachen	26
B Formvorschriften	26
I Gesetzliche Formvorschriften	26
1 Einfache Schriftlichkeit	27
2 Qualifizierte Schriftlichkeit	27
3 Öffentliche Beurkundung	27
4 Registereintrag	27
II Vertraglich vorbehaltene Form	28
III E-Commerce	28
1 Bedeutung und rechtliche Herausforderung	28
2 Vertragsabschluss	28
3 Elektronische Unterschrift	29
4 Problem SPAM	30
IV Folgen des Formmangels	31
C Verbindlichkeiten aus Vertragsverhandlung	31
I Verhalten nach Treu und Glauben	31
1 Pflicht zu ernsthaftem Verhandeln	31
2 Pflicht zur Rücksichtnahme	31
3 Pflicht zu täuschungsfreiem Verhalten	32
4 Schutzmassnahmenpflicht	32
II Culpa in contrahendo	32
1 Haftung aus Verletzung der Pflichten aus Vertragsverhandlungsverhältnis	32
2 Allgemeine Vertrauenshaftung	33
III Pflicht zum Vertragsabschluss?	35
IV Beendigung der Vertragsverhandlungen	35
D Auslegung des Vertrags	35
I Eindeutigkeit – Konsens	36
II Zweideutigkeit – Dissens	36
1 Dissenssituationen	36
2 Vertrauensprinzip	36
3 Haupt- und Nebenpunkte	37
III Simulation	38
IV Anpassung an veränderte Umstände – Clausula rebus sic stantibus	38
1 Voraussetzungen	39
2 Wirkung	39

E Willensmängel	40
I Irrtum	40
1 Motivirrtum	40
2 Qualifizierter Motivirrtum – Grundlagenirrtum	40
3 Erklärungsirrtum	41
II Absichtliche Täuschung und Furchterregung	42
1 Absichtliche Täuschung	42
2 Furchterregung	43
III Fairnessgrundsatz und Folgen der Willensmängel	43
F Inhaltliche Rahmenbedingungen	46
I Vertragsfreiheit – Privatautonomie	46
1 Grundsatz	46
2 Nominat- und Innominatverträge	46
3 Beschränkungen	46
4 Zwingendes und dispositives Recht	47
II Inhaltliche Schranken – Möglichkeit, Rechtmäßigkeit und Sittlichkeit	47
1 Möglichkeit	47
2 Rechtmäßigkeit – Widerrechtlichkeit	48
3 Sittlichkeit	49
4 Folgen eines unmöglichen, rechtswidrigen oder sittenwidrigen Vertragsinhalts	50
III Übervorteilung	50
1 Voraussetzungen	50
2 Folgen	52
IV Ungerechtfertigte Bereicherung – Art. 62-67 OR	52
1 Voraussetzungen	52
2 Sachverhalte	52
3 Wirkungen	53
4 Ausschluss der Klagbarkeit	53
G Erfüllung der Obligation	55
I Leistungsverpflichteter	55
1 Grundsatz: Unpersönlichkeit der Leistungspflicht	55
2 Persönliche Leistungspflicht	56
3 Leistungen Dritter	56
4 Subrogation	56
5 Zeitpunkt	57
6 Schuldnerverzug – Voraussetzungen	57
7 Schuldnerverzug – Wirkungen	58
II Leistungsempfängerin	60
1 Grundsatz: Leistung an die Gläubigerin	60
2 Annahmeverzug – Gläubigerverzug	61

3 Leistungsort und Erfüllungsort	62
4 Zeit der Leistungserbringung	62
III Leistungsgegenstand	63
1 Grundsatz	63
2 Vertragliche oder gesetzliche Festlegung des Leistungsinhalts	64
3 Geldforderungen	64
4 Ersatzleistungen	66
IV Hilfspersonen	66
1 Erfüllung mit oder durch Drittperson	66
2 Hilfspersonenhaftung	67
V Mehrheit von Gläubigerinnen und/oder Mehrheit von Schuldern	67
1 Mehrheit von Schuldnerinnen	67
2 Solidarschuld	68
3 Mehrheit von Gläubigern	69
H Untergang der Forderung	69
I Verjährung – Verwirkung	69
1 Voraussetzungen	70
2 Wirkungen	71
3 Verjährungsfristen – Übersicht	72
4 Verzicht auf Verjährungseinrede	73
II Novation	73
III Verrechnung	73
1 Voraussetzungen	73
2 Wirkungen	74
IV Vereinigung	74
I Erfüllungsstörungen – Leistungsunmöglichkeit und Schlechterfüllung	74
I Leistungsunmöglichkeit	75
1 Voraussetzungen	75
2 Wirkung	75
II Schadenersatz wegen Nicht- oder Schlechterfüllung – Art. 97 Abs. 1 OR	76
1 Verletzung einer vertraglichen Pflicht	76
2 Schaden	76
3 Kausalzusammenhang	77
4 Verschulden	78
III Erzwingen einer Leistung und Ersatzvornahme	79
1 Leistungserzwingung	79
2 Ersatzvornahme	79
IV Freizeichnungs- oder Enthaftungsklausel	79

K Sicherung von Forderungen	80
I Konventionalstrafe	80
1 Alternative Konventionalstrafe	80
2 Kumulative Konventionalstrafe	81
3 Übermässige Konventionalstrafe – Herabsetzung	81
II Haft- und Reuegeld	81
III Wandelpön	82
L Zession und Schuldübernahme	82
I Abtretung einer Forderung – Zession	82
II Schuld- und Vertragsübernahme	84
III Geschäfts- oder Vermögensübernahme	84
 Vertragsformen	85
1 Kaufvertrag	86
A Begriff und Merkmale	86
I Grundelemente	86
II Vertragsabschluss	86
1 Essentialia – unverzichtbare Elemente	86
2 Kaufgegenstand	87
3 Kaufpreis	88
4 Form	89
III Abgrenzungen	89
IV Kaufmännischer Verkehr	90
V Internationaler Warenkauf und -verkauf	90
1 CISG	90
2 INCOTERMS	91
B Erfüllung	92
I Leistungspflichten	92
1 Pflichten der Verkäuferin	92
2 Pflichten der Käuferin	93
II Gefahrtragung – Übergang von Nutzen und Gefahr	94
III Leistungsstörung	95
1 Unmöglichkeit der Erfüllung	96
2 Verzug	96

C Gewährleistung	97
I Rechtsgewährleistung	97
1 Grundsatz	97
2 Entstehungsvoraussetzungen	97
3 Rechtsfolgen	98
II Sachgewährleistung	98
1 Mangel einer zugesicherten Eigenschaft	98
2 Mängelrüge	99
3 Rechtsfolgen	101
4 Distanzkauf	102
5 Sachgewährleistung und Irrtumsanfechtung	103
III Freizeichnung – Wegbedingung der Gewährleistung	104
D Sonderformen	105
I Vorkaufs-, Kaufs- und Rückkaufsrecht	105
II Grundstückkauf	106
1 Formelle Voraussetzungen	106
2 Gewährleistung	106
III Kauf nach Muster	107
IV Kauf auf Probe	108
V Steigerungskauf	108
VI Tauschvertrag	108
VII Sukzessivlieferungsvertrag	108
E Verträge rund ums Kaufgeschäft	109
I Speditionsvertrag	109
II Frachtvertrag	109
III Hinterlegungsvertrag	110
2 Arbeitsvertrag	112
A Begriff, Merkmale, Abgrenzungen	112
I Arbeitsleistung	113
II Dauer	113
1 Dauerschuldverhältnis	113
2 Zeitmodelle	113
3 Kettenarbeitsverträge	115
III Lohn	115
1 Geldlohn	115
2 Naturallohn	115
3 Zeitlohn	116
4 Leistungslohn	116

5 Erfolgsabhängiger Lohn	116
6 Zulagen – Gratifikation – Bonus	116
IV Subordinationsverhältnis	117
B Rechtsgrundlagen	117
I Zwingendes Arbeitsrecht	117
1 Zwingendes Privatrecht	117
2 Zwingendes öffentliches Recht	118
II Kollektives Arbeitsrecht	123
1 Gesamtarbeitsverträge	123
2 Normalarbeitsverträge	124
III Dispositive Regelungen	125
IV Hierarchie der Rechtsquellen	126
C Vertragsabschluss	126
I Parteien	126
1 Arbeitnehmerin	126
2 Arbeitgeber	126
II Vertragsverhandlungsverhältnis	127
1 Pflichten der Arbeitnehmerin	127
2 Pflichten des Arbeitgebers	129
3 Schadenersatz	131
III Abschluss des Vertrags	132
1 Essentialia – unverzichtbare Elemente	132
2 Form	132
3 Faktischer Arbeitsvertrag	132
4 Nachträglich weggefallener Rechtsgrund	132
IV Inhalt des Vertrags	133
D Rechte und Pflichten	133
I Arbeitspflicht	133
1 Persönliche Arbeitspflicht	133
2 Leistung an den Arbeitgeber	133
3 Wegfall der Arbeitspflicht	134
4 Überstunden	134
5 Gleitzeitsaldo	135
6 Überzeit	135
7 Ausnahmeregelungen	137
II Sorgfaltspflicht – Haftung der Arbeitnehmerin	137
III Treuepflicht	139
1 Allgemeine Treuepflicht	139
2 Geheimhaltungspflicht	139
3 Whistleblowing	140

4 Rechenschafts- und Herausgabepflicht	141
5 Immaterialgüterrechtliche Ansprüche – Erfindungen, Design, Urheberrecht	141
V Konkurrenzverbot	142
1 Gesetzliches Konkurrenzverbot	142
2 Nachwirkendes Konkurrenzverbot	143
VI Lohnzahlungspflicht	144
1 Grundsatz	144
2 Lohnfortzahlungspflicht	144
VII Weisungsrecht – Kontrollbefugnis	147
1 Weisungsrecht	147
2 Kontrollbefugnis – Überwachungsmassnahmen	147
VIII Fürsorgepflicht – Schutz der Persönlichkeit	150
IX Freizeit und Ferien	153
1 Freizeit	153
2 Ferien	154
E Beendigung	156
I Ordentliche Kündigung	157
1 Grundsatz Kündigungsfreiheit	157
2 Fristen und Termine	157
3 Sperrfristen	157
4 Missbräuchliche Kündigung	159
5 Aufhebungsvertrag	162
6 Änderungskündigung	162
7 Freistellung	163
8 Betriebsübergang, Sanierung, Massenentlassung	164
9 Arbeitszeugnis	165
II Ausserordentliche, fristlose Kündigung aus wichtigen Gründen	166
1 Unzumutbarkeit aus elementarer Vertrauensverletzung	166
2 Folgen fristloser Kündigung	169
III Probezeit	170
1 Definition	170
2 Zeitlicher Umfang	170
3 Kündigungsregelung	171
3 Werkvertrag	172
A Begriff und Merkmale	172
I Grundelemente	172
II Herstellung eines Werks	172
1 Selbstbestimmter Arbeitserfolg	172
2 Materielles oder geistiges Werk	173
3 Benötigtes Arbeitsmaterial	174

III Ablieferung des Werks	175
1 Formen	175
2 Zeitpunkt – Vollendung und Abnahme	175
IV Vergütungspflicht – Bezahlung des Werklohns	176
1 Vereinbarter Preis	177
2 Fehlende Preisvereinbarung	177
3 Lohnrückbehalt	178
B Besondere Formen	178
I Hauptvertrag und Subunternehmervertrag	178
II Bauwesen	179
1 Bauwerkvertrag	179
2 SIA-Normen	180
3 Architektur- und Ingenieurvertrag	180
C Ersatzvornahme und Gewährleistung	181
I Ersatzvornahme	181
1 Grundsatz	181
2 Voraussetzungen	182
II Gewährleistung	183
1 Werkmangel	183
2 Prüfungs- und Rügepflicht	184
3 Mängelrechte	185
4 Ausschluss der Gewährleistung	186
D Auflösungsmöglichkeiten	188
I Arten	188
II Freies Rücktrittsrecht	188
4 Auftrag und auftragsähnliche Verträge	190
A Einfacher Auftrag – das Mandat	190
I Begriff, Merkmale	190
1 Begriff	190
2 Abgrenzungen	190
3 Honorar	191
4 Vertragsabschluss	192
5 Arten	192
II Rechte und Pflichten	192
1 Rechtsstellung der Beauftragten	192
2 Rechtsstellung der Auftraggeberin	196
3 Schadenersatz	196

III	Beispiel medizinische Behandlung	196
IV	Rechtliche Auswirkung	198
V	Beendigung	198
1	Freier Widerruf	198
2	Widerruf zur Unzeit	199
3	Art. 405 Abs. 1 OR	199
B	Geschäftsführung ohne Auftrag	199
I	Vertragsähnliches Verhältnis	199
II	Arten	200
1	Echte Geschäftsführung ohne Auftrag	200
2	Unechte Geschäftsführung ohne Auftrag	201
C	Weitere, auftragsähnliche Vertragsverhältnisse	201
I	Auftrag zur Ehe- und Partnerschaftsvermittlung – Art. 406a-406h OR	201
1	Charakteristik	201
2	Entstehung	201
3	Rechte und Pflichten	201
II	Mäklervertrag/Maklervertrag – Art. 412-417 OR	202
1	Charakteristik	202
2	Entstehung	202
3	Lohn	202
III	Agenturvertrag – Art. 418a-418v OR	203
1	Charakteristik	203
2	Entstehung/Beendigung	203
3	Rechte und Pflichten	203
V	Kommission – Art. 425-438 OR	204
1	Charakteristik	204
2	Rechte und Pflichten	205
D	Innominatverträge	205
I	Franchisevertrag	205
1	Charakterisierung	205
2	Arten	206
II	Factoringvertrag	206
III	EDV-Vertrag	206
IV	Kreditkartengeschäft	206
V	Management-Consulting-Vertrag	206
VI	Sponsoringvertrag	206
VII	Unterrichtsvertrag	207

VIII Restauration und Beherbergung	207
1 Bewirtungsvertrag/Verpflegungsvertrag	207
2 Beherbergungsvertrag und Gastaufnahmevertrag	208
3 Hinterlegungsvertrag und Haftung für eingebrachte Sachen	208
IX Reisevertrag – Pauschalreisevertrag	209
5 Miete und Pacht	212
A Begriff und Merkmale	212
I Entgeltlicher Gebrauch und/oder Nutzung	212
1 Gebrauch und/oder Nutzung	212
2 Mietzins – Pachtzins	212
II Form und Dauer	213
B Miete	213
I Mietobjekte	213
II Rechte und Pflichten	215
1 Vermieterin	215
2 Mieterin	216
3 Untermiete	217
4 Haustiere	218
III Mängelrechte	219
1 Mängel – Arten	219
2 Beseitigungspflicht	219
3 Vertragsauflösung	219
4 Recht auf Mietzinsreduktion – Hinterlegung des Mietzinses	220
IV Mietzins	220
1 Mietzinshöhe	220
2 Nebenkosten	222
3 Retentionsrecht	222
V Kündigung	223
1 Befristetes Mietverhältnis	223
2 Unbefristetes Mietverhältnis	223
3 Bewegliche Sachen und Konsumgütermiete	223
4 Ausserordentliche und fristlose Kündigung	224
5 Ausserterminliche Kündigung	225
6 Nichtig Kündigung	226
7 Anfechtbarkeit	226
8 Erstreckung	228
9 Neue Eigentümerin – Eigenbedarf	229
10 Wiederherstellung und Mehrwert	230

C Pacht	230
I Pflichten	230
1 Verpächter	230
2 Pächterin	231
3 Unterpacht	231
II Mängelrechte	231
III Erwerber des Pachtgegenstandes	231
D Innominatverträge	231
I Lizenzvertrag	231
II Leasingvertrag	232
1 Charakteristik	232
2 Entstehung	233
3 Rechte und Pflichten	234
4 Abgrenzungen	234
6 Leih-, Darlehen, Schenkung, Bürgschaft	235
A Leih-	235
I Begriff, Merkmale	235
II Rechte und Pflichten	235
III Beendigung	236
B Darlehen	236
I Begriff, Merkmale	236
1 Verzinsliches oder unverzinsliches Darlehen	236
2 Befristetes oder unbefristetes Darlehen	236
3 Geld- oder Sachdarlehen	237
II Rechte und Pflichten	237
III Schutzbestimmungen	237
IV Konsumkreditvertrag	237
1 Charakteristik	237
2 Entstehung	239
3 Rechte und Pflichten	239
C Schenkung	240
I Begriff, Merkmale	240
II Arten	241
III Widerruf und Hinfälligkeit	241

D Bürgschaft	242
I Begriff, Merkmale	242
1 Elemente	242
2 Akzessorietät	242
3 Bürgschaftsfähigkeit	242
4 Formelle Voraussetzungen	242
II Arten	243
1 Einfache Bürgschaft	243
2 Ausfallbürgschaft	243
3 Solidarbürgschaft	243
4 Mitbürgschaft	243
III Verhältnis der Bürgin zur Gläubigerin und zum Hauptschuldner	243
1 Verhältnis Bürgin – Gläubigerin	243
2 Verhältnis Bürgin – Hauptschuldner	244
E Garantievertrag	244

Haftpflichtrecht

1 Grundlagen	247
A Auservertragliches Haftpflichtrecht	247
I Haftung ohne vertragliche Beziehung	247
II Funktionen des Haftpflichtrechts	247
B Arten, Voraussetzungen	247
I Verschuldenshaftung	248
II Kausalhaftung	248
III Gesetzliche Grundlagen	248
IV Voraussetzungen der Haftpflicht bei Verschuldens- und Kausalhaftung	249
C Schaden	249
I Vermögensschaden	249
1 Unfreiwillige Vermögensverminderung	249
2 Entgangener Gewinn	250
II Personenschaden	250
1 Tötungen	250
2 Körperverletzungen	251
III Sachschaden	253

IV Immaterieller Schaden – Genugtuung	253
V Unmittelbarer und mittelbarer Schaden – direkter Schaden und Reflexschaden – Schockschaden	254
D Kausalzusammenhang und Widerrechtlichkeit	255
I Kausalzusammenhang	255
1 Natürlicher Kausalzusammenhang	255
2 Adäquater Kausalzusammenhang	255
II Widerrechtlichkeit	257
1 Verletzung absoluter Rechte	258
2 Verletzung von Schutznormen	259
3 Gefahrensatz	259
4 Rechtfertigungsgründe	260
2 Arten	262
A Verschuldenshaftung	262
I Grundtatbestand	262
II Verschulden	262
1 Urteilsfähigkeit	262
2 Vorsatz	264
3 Fahrlässigkeit	264
B Kausalhaftung	265
I Einfache Kausalhaftung	266
1 Geschäftsherrenhaftpflicht	266
2 Produktehaftpflicht	268
3 Tierhalterhaftpflicht	271
4 Werkeigentümerhaftpflicht	273
5 Grundeigentümerhaftpflicht	277
6 Haftung des Familienhaupts	280
II Gefährdungshaftung – Beispiel Haftpflicht der Motorfahrzeughalterin	283
1 Halterin	283
2 Fahrzeug in Betrieb	284
3 Nichtbetriebs-Verkehrsunfall und Unfallhilfe	284
4 Obligatorische Haftpflichtversicherung	285
5 Beteiligung mehrerer Fahrzeuge	286
6 Haftungsreduktion	286

C Schadenersatzbemessung	287
I Grundsatz	287
II Reduktionsgründe	287
1 Grösse des Verschuldens – Art. 43 Abs. 1 OR	287
2 Mitverschulden – Art. 44 Abs. 1 OR	287
3 Notlage – Art. 44 Abs. 2 OR	288
4 Ungewöhnlich hohes Einkommen – Art. 43 Abs. 1 OR	288
5 Gefälligkeitshandlung –Art. 43 Abs. 1 OR	288
6 Konstitutionelle Prädisposition	288
D Mehrzahl von Akteurinnen und Regress	289
E Verhältnis von auservertraglicher und vertraglicher Haftung	290
I Anspruchsparallelität	290
II Beweislastverteilung und Verjährung	290

Sachregister

291
