

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
I. Einleitung	3
II. Entwicklungen bis zum EU-Beitritt	5
A. Die feudale Bodenordnung	5
B. Die Grundentlastung	6
C. Regelung des Grundverkehrs auf gesamtstaatlicher Ebene – Die kaiserliche Verordnung vom 09.08.1915 (»Grundverkehrsverordnung«)	8
D. Grundverkehrsrecht bis zum Ende des 1. Weltkrieges	13
1. Die Mittlerstellenverordnung	14
E. Grundverkehrsrecht in der Ersten Republik	16
1. Das Grundverkehrsgesetz 1919	17
2. Ausländergrundverkehr in der Ersten Republik	19
3. Weitere Entwicklungen	21
F. Österreich als Teil des Deutschen Reiches	22
1. Das Reichserbhofgesetz	23
2. Die Grundstücksverkehrsbekanntmachung	24
3. Erlass 1942	25
4. Verordnung zur Vereinfachung des Genehmigungsverfahrens im Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken im Kriege	26
5. Gesetz über die Landbeschaffung für Zwecke der Wehrmacht	26
6. Grundeigentum von Juden in der NS-Zeit	26
G. Grundverkehrsrecht in der Zweiten Republik	27
1. Das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1954	28
2. Das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1962	30
3. Das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1966	32
4. Das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1970	37
5. Die TGVG-Novelle 1973	38

	6. Das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1983	39
	7. Die TGVG-Novelle 1991	41
III.	Ausgangssituation vor Beginn der Europäischen Integration	45
	A. Anwendungsbereich	45
	B. Zustimmungspflicht	47
	C. Ausnahmen von der Zustimmungspflicht	48
	D. Voraussetzungen für die Erteilung der Zustimmung ...	49
	E. Zwangsversteigerung	52
	F. Grundverkehrsbehörden	54
	G. Landesgrundverkehrsreferent	56
	H. Verfahren	57
	I. Verwaltungsübertretungen	58
IV.	Unionsrechtliche Schranken des Grundverkehrs	59
	A. Primärrecht	61
	1. Eigentumsordnung	61
	2. Diskriminierungsverbot	62
	3. Freizügigkeit	64
	4. Grundfreiheiten	64
	a. Arbeitnehmerfreizügigkeit	65
	b. Niederlassungsfreiheit	68
	c. Dienstleistungsfreiheit	71
	d. Kapital- und Zahlungsverkehrsfreiheit	73
	B. Sekundärrecht	80
	1. VO 492/2011 EU (ehemals VO 1612/68 EWG)	80
	2. Kapitalverkehrsrichtlinie 88/361/EWG	83
	3. Freizügigkeitsrichtlinie 2004/38/EG	84
V.	Die TGVG-Novelle 1993	87
	A. Land- und forstwirtschaftlicher Grundverkehr	91
	B. Verkehr mit Baugrundstücken	92
	C. Ausländergrundverkehr	99
	D. Freizeitwohnsitze	100
	E. Rechtserwerbe von Todes wegen	104
	F. Zwangsversteigerung	104
	G. Verfahren	105
	H. Behörden	106
	I. Grundbuchseintragungen	108
	J. Verwaltungsübertretungen	109
VI.	TGVG 1996	111

VII.	TGVG-Novelle 1997	117
VIII.	TGVG-Novelle 1999	121
IX.	TGVG-Novelle 2005	129
X.	TGVG-Novelle 2009	135
XI.	TGVG-Novelle 2010	143
XII.	TGVG-Novellen 2011 und 2012	145
	A. LGBI 30/2011	145
	B. LGBI 50/2012	145
	C. LGBI 150/2012	150
XIII.	TGVG-Novelle 2016	153
XIV.	TGVG-Novellen seit 2017	157
	A. LGBI 26/2017	157
	B. LGBI 144/2018	157
	C. LGBI 138/2019	158
	D. LGBI 51/2020	158
	E. LGBI 116/2020	159
	F. LGBI 161/2020	159
	G. LGBI 204/2021	160
XV.	Zukunftsperspektiven	167
	A. Die Entscheidung VfGH 15.06.2023, E 2445/2022-12	167
	1. Ausgangssachverhalt	167
	2. Die Entscheidung des VfGH	169
	B. Mögliche Lösungsansätze	170
	1. TGVG-Novelle 2024	170
	2. Variante 1	172
	3. Variante 2	173
	4. Fazit zu den Lösungsansätzen	174
XVI.	Resümee	177
	A. Land- und forstwirtschaftlicher Grundverkehr	177
	B. Ausländergrundverkehr	178
	C. Verkehr mit Baugrundstücken	180
	D. Fazit	181
	Literaturverzeichnis	187
	Stichwortverzeichnis	197