

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort und Einleitung .....	9
<b>I. Prüfungsfragen .....</b>	<b>11</b>
1    Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen .....	12
2    Relevante Versicherungsarten für Immobilien .....	14
3    Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich .....	18
4    Begründung von Wohnungs- und Teileigentum .....	20
5    Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung .....	22
6    Die rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer .....	35
7    Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft .....	46
8    Die Wohnungseigentümerversammlung, Beschlüsse, bauliche Veränderungen des Gemeinschaftseigentums .....	53
9    Bestellung und Abberufung des Verwalters und Fragen zum Verwaltervertrag .....	75
10   Rechte und Pflichten des Wohnungseigentumsverwalters .....	84
11   Der Verwaltungsbeirat .....	90
12   Sonderumlagen und die Erhaltungsrücklage .....	92
13   Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans .....	100
14   Hausgeld, Mahnwesen .....	121
15   Allgemeines Vertragsrecht .....	126
16   Mietrecht .....	136
17   Werkvertragsrecht .....	148
18   Grundstücks- und Grundbuchrecht .....	154
19   Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht mit Verfahrenskosten .....	160
20   Berufsrecht des Verwalters .....	165
21   Heizkostenverordnung .....	167
22   Trinkwasserverordnung .....	170
23   Baustoffe, Baustofftechnologien und Haustechnik .....	172
24   Erkennen von Mängeln, Schimmelschäden .....	176
25   Verkehrssicherungspflichten .....	179
26   Erhaltungsplanung und energetische Sanierung und Modernisierung .....	181
27   Beantragung von Fördermitteln zur Sanierung und Modernisierung von Gebäuden ....	183
<b>II. Lösungen .....</b>	<b>185</b>
1    Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen .....	187
2    Relevante Versicherungsarten für Immobilien .....	189
3    Umwelt und Energiethemen im Immobilienbereich .....	192
4    Begründung von Wohnungs- und Teileigentum .....	194
5    Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung .....	196
6    Die rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer .....	207

## **8 | Inhaltsverzeichnis**

---

<b>7</b>	<b>Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft .....</b>	<b>216</b>
<b>8</b>	<b>Die Wohnungseigentümersammlung, Beschlüsse, bauliche Veränderungen des Gemeinschaftseigentums .....</b>	<b>222</b>
<b>9</b>	<b>Bestellung und Abberufung des Verwalters und Fragen zum Verwaltervertrag .....</b>	<b>239</b>
<b>10</b>	<b>Rechte und Pflichten des Wohnungseigentumsverwalters .....</b>	<b>244</b>
<b>11</b>	<b>Der Verwaltungsbeirat .....</b>	<b>249</b>
<b>12</b>	<b>Sonderumlagen und die Erhaltungsrücklage .....</b>	<b>251</b>
<b>13</b>	<b>Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans .....</b>	<b>256</b>
<b>14</b>	<b>Hausgeld, Mahnwesen .....</b>	<b>269</b>
<b>15</b>	<b>Allgemeines Vertragsrecht .....</b>	<b>273</b>
<b>16</b>	<b>Mietrecht .....</b>	<b>282</b>
<b>17</b>	<b>Werkvertragsrecht .....</b>	<b>289</b>
<b>18</b>	<b>Grundstücks- und Grundbuchrecht .....</b>	<b>295</b>
<b>19</b>	<b>Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht mit Verfahrenskosten .....</b>	<b>299</b>
<b>20</b>	<b>Berufsrecht des Verwalters .....</b>	<b>304</b>
<b>21</b>	<b>Heizkostenverordnung .....</b>	<b>306</b>
<b>22</b>	<b>Trinkwasserverordnung .....</b>	<b>309</b>
<b>23</b>	<b>Baustoffe, Baustofftechnologien und Haustechnik .....</b>	<b>311</b>
<b>24</b>	<b>Erkennen von Mängeln, Schimmelschäden .....</b>	<b>313</b>
<b>25</b>	<b>Verkehrssicherungspflichten .....</b>	<b>316</b>
<b>26</b>	<b>Erhaltungsplanung und energetische Sanierung und Modernisierung .....</b>	<b>318</b>
<b>27</b>	<b>Beantragung von Fördermitteln zur Sanierung und Modernisierung von Gebäuden ....</b>	<b>320</b>