

Inhaltsverzeichnis

Vorwort und Einleitung	9
I. Prüfungsfragen	11
1 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen	12
2 Relevante Versicherungsarten für Immobilien	14
3 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich	18
4 Begründung von Wohnungs- und Teileigentum	20
5 Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung	22
6 Die rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	35
7 Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft	46
8 Die Wohnungseigentümerversammlung, Beschlüsse, bauliche Veränderungen des Gemeinschaftseigentums	53
9 Bestellung und Abberufung des Verwalters und Fragen zum Verwaltervertrag	75
10 Rechte und Pflichten des Wohnungseigentumsverwalters	84
11 Der Verwaltungsbeirat	90
12 Sonderumlagen und die Erhaltungsrücklage	92
13 Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans	100
14 Hausgeld, Mahnwesen	121
15 Allgemeines Vertragsrecht	126
16 Mietrecht	136
17 Werkvertragsrecht	148
18 Grundstücks- und Grundbuchrecht	154
19 Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht mit Verfahrenskosten	160
20 Berufsrecht des Verwalters	165
21 Heizkostenverordnung	167
22 Trinkwasserverordnung	170
23 Baustoffe, Baustofftechnologien und Haustechnik	172
24 Erkennen von Mängeln, Schimmelschäden	176
25 Verkehrssicherungspflichten	179
26 Erhaltungsplanung und energetische Sanierung und Modernisierung	181
27 Beantragung von Fördermitteln zur Sanierung und Modernisierung von Gebäuden	183
II. Lösungen	185
1 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen	187
2 Relevante Versicherungsarten für Immobilien	189
3 Umwelt und Energiethemen im Immobilienbereich	192
4 Begründung von Wohnungs- und Teileigentum	194
5 Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung	196
6 Die rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	207

7	Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft	216
8	Die Wohnungseigentümerversammlung, Beschlüsse, bauliche Veränderungen des Gemeinschaftseigentums	222
9	Bestellung und Abberufung des Verwalters und Fragen zum Verwaltervertrag	239
10	Rechte und Pflichten des Wohnungseigentumsverwalters	244
11	Der Verwaltungsbeirat	249
12	Sonderumlagen und die Erhaltungsrücklage	251
13	Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans	256
14	Hausgeld, Mahnwesen	269
15	Allgemeines Vertragsrecht	273
16	Mietrecht	282
17	Werkvertragsrecht	289
18	Grundstücks- und Grundbuchrecht	295
19	Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht mit Verfahrenskosten	299
20	Berufsrecht des Verwalters	304
21	Heizkostenverordnung	306
22	Trinkwasserverordnung	309
23	Baustoffe, Baustofftechnologien und Haustechnik	311
24	Erkennen von Mängeln, Schimmelschäden	313
25	Verkehrssicherungspflichten	316
26	Erhaltungsplanung und energetische Sanierung und Modernisierung	318
27	Beantragung von Fördermitteln zur Sanierung und Modernisierung von Gebäuden	320