

Inhaltsverzeichnis

Rechtliche und soziale Rahmenbedingungen menschlicher Arbeit im Betrieb

1	Ausbildungsberuf Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau	13
1.1	Berufliche Bildung im dualen Ausbildungssystem	13
1.1.1	Lernort Betrieb	15
1.1.2	Lernort Berufsschule	16
1.2	Berufsbildungsgesetz	17
1.2.1	Ausbildungsordnung	17
1.2.2	Ausbildungsvertrag	20
1.2.2.1	Mindestinhalte des Ausbildungsvertrages	20
1.2.2.2	Rechte und Pflichten aus dem Ausbildungsvertrag	25
1.3	Jugendarbeitsschutzgesetz	26
1.4	Weiterbeschäftigung nach der Ausbildung	27
2	Grundlagen des Arbeitsrechts	30
2.1	Arbeitsvertrag	34
2.2	Recht auf Teilzeit	35
2.3	Beendigung von Arbeitsverhältnissen	36
2.3.1	Kündigung	36
2.3.2	Kündigungsschutz	37
2.4	Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz	39
2.5	Pflegezeit- und Familienpflegezeitgesetz	42
2.6	Arbeitsschutzrechte	44
2.6.1	Arbeitszeitgesetz	44
2.6.2	Gewerbeordnung	45
2.6.3	Mutterschutzgesetz	45
2.6.4	Gesetz zum Elterngeld und zur Elternzeit	47
2.6.5	Schwerbehindertenrecht	48
2.7	Interessenvertretung der Mitarbeiter im Betrieb	52
2.7.1	Betriebsverfassungsgesetz 1972	53
2.7.1.1	Betriebsrat	53
2.7.1.2	Jugend- und Auszubildendenvertretung	56
2.7.2	Personalvertretungsgesetze	58
2.8	Sozialpartner und Tarifvertrag	59
2.8.1	Tarifvertragsparteien	59
2.8.2	Tarifautonomie	61
2.8.3	Tarifvertragsarten	61
2.8.4	Tarifvertragsverhandlungen	61
2.9	Arbeitsgerichtsbarkeit	62
2.10	Mitbestimmung im Unternehmen	66
3	Soziale Sicherung	70
3.1	Krankenversicherung	72
3.2	Pflegeversicherung	76
3.3	Rentenversicherung	78
3.4	Arbeitslosenversicherung	83
3.5	Unfallversicherung	84

4	Entlohnung	89
4.1	Begriff des Lohns	89
4.2	Steuer- und sozialversicherungsrechtliche Grundlagen der Entlohnung	90
4.2.1	Gesetzliche Lohnabzüge	92
4.2.1.1	Steuern	92
4.2.1.2	Arbeitnehmerbeiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung	95
4.2.2	Auszahlungsbetrag	96
4.3	Lohnsteuer-Jahresausgleich	99
4.4	Lohnsteuer-Anmeldung	100
4.5	Beitragsnachweis zur gesetzlichen Sozialversicherung	105

Rechtliche Grundlagen des Wirtschaftens

1	Aufbau der Rechtsordnung	118
1.1	Privates und öffentliches Recht	118
1.2	Rechtsquellen	119
1.3	Objektives und subjektives Recht	121
2	Rechtssubjekte	121
2.1	Natürliche und juristische Personen	121
2.2	Rechtsfähigkeit	122
2.3	Geschäftsfähigkeit	123
3	Rechtsobjekte	124
3.1	Sachen	125
3.2	Rechte	126
4	Rechtsgeschäfte	127
4.1	Zustandekommen von Rechtsgeschäften	127
4.2	Nichtigkeit von Rechtsgeschäften	129
4.3	Anfechtbarkeit von Rechtsgeschäften	130
5	Kaufvertrag	133
5.1	Zustandekommen des Kaufvertrages	133
5.2	Besonderheiten beim Kaufvertragsabschluss	134
5.3	Erfüllung des Kaufvertrages	135
5.4	Besondere Arten des Kaufvertrages	136
5.5	Vertragsfreiheit und allgemeine Geschäftsbedingungen	139
6	Störungen von Rechtsgeschäften und deren Folgen am Beispiel des Kaufvertrages	145
6.1	Lieferungsverzug	146
6.2	Annahmeverzug	148
6.3	Lieferung mangelhafter Ware	151
6.4	Zahlungsverzug	156
6.5	Mahnverfahren	161
6.5.1	Außergerichtliches Mahnverfahren	161
6.5.2	Gerichtliches Mahnverfahren	162
6.6	Klage auf Zahlung	166
6.7	Zwangsvollstreckung	166
6.8	Verjährung	167
7	Vertragsarten im Überblick	173

8	Unternehmenskrisen	177
8.1	Ursachen für Unternehmenskrisen	177
8.2	Maßnahmen bei Krisen im Unternehmen	178
8.2.1	Sanierung	178
8.2.2	Liquidation	179
8.2.3	Insolvenz	179
8.2.3.1	Insolvenzverfahren	180
8.2.3.2	Insolvenzplan	184
9	Verbraucherschutz	186
9.1	Bürgerliches Gesetzbuch	187
9.1.1	Allgemeine Geschäftsbedingungen	187
9.1.2	Außerhalb von Geschäftsräumen abgeschlossene Verträge	187
9.1.3	Fernabsatzverträge	188
9.1.4	Verbraucherdarlehensverträge	191
9.2	Insolvenzordnung	192
9.3	Preisangabenverordnung	196
9.4	Gesetz über die Haftung für fehlerhafte Produkte	198

Ziele und Rahmenbedingungen für unternehmerisches Handeln

1	Zielsetzungen von Unternehmen	201
1.1	Ziele erwerbswirtschaftlicher Unternehmen	202
1.2	Ziele gemeinwirtschaftlicher Unternehmen	207
1.3	Ziele genossenschaftlicher Unternehmen	207
2	Notwendigkeit des Wirtschaftens	208
2.1	Bedürfnisse und Bedarf	208
2.2	Güter als Mittel der Bedürfnisbefriedigung	210
2.3	Ökonomisches Prinzip	211
3	Handelsrechtliche Rahmenbedingungen	214
3.1	Kaufmannseigenschaft	214
3.2	Firma	216
3.3	Handels- und Genossenschaftsregister	218
3.4	Sonstige Anmeldevorschriften	220
4	Unternehmensformen des privaten Rechts	223
4.1	Personenunternehmen	223
4.1.1	Einzelunternehmen	223
4.1.2	Personengesellschaften	224
4.1.2.1	Offene Handelsgesellschaft	225
4.1.2.2	Kommanditgesellschaft	229
4.2	Kapitalgesellschaften	231
4.2.1	Gesellschaftsformen mit beschränkter Haftung	231
4.2.1.1	Gesellschaft mit beschränkter Haftung	235
4.2.1.2	Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt) (UG [haftungsbeschränkt]) als Sonderform der GmbH	236
4.2.2	Aktiengesellschaft	237
4.3	Eingetragene Genossenschaft	241
	EXKURS: Unternehmenskonzentration und Kartellgesetz	244

5	Steuern des Unternehmens	253
5.1	Notwendigkeit der Besteuerung	253
5.2	Steuerarten und volkswirtschaftliche Steuerquote	254
5.3	Steuergerechtigkeit	255
5.4	Steuererhebungsverfahren am Beispiel der Einkommensteuer	258
5.5	Grundzüge der Besteuerung des Einkommens natürlicher Personen	259
5.5.1	Einkommensteuer	259
5.5.2	Lohnsteuer	264
5.6	Körperschaftsteuer	268
5.7	Grundsteuer	268
5.8	Gewerbesteuer	269
5.9	Umsatzsteuer	270
6	Vollmachten in Unternehmen	275
6.1	Handlungsvollmacht	276
6.2	Prokura	277
7	Investition und Finanzierung	282
7.1	Zusammenhang zwischen Investition und Finanzierung	282
7.2	Investitionsanlässe	283
7.3	Finanzierungsarten	285
7.3.1	Innenfinanzierung	286
7.3.2	Außenfinanzierung	287
7.4	Kreditarten	289
7.4.1	Warenkredite	290
7.4.2	Geldkredite	291
7.4.3	Kostenvergleich zwischen Waren- und Geldkredit	294
7.5	Kreditantrag	295
7.5.1	Auskünfte über den Kreditnehmer	295
7.5.2	Beurteilung der Unternehmenssituation	296
7.5.3	Vertragsgestaltung und Kreditzusage	297
7.6	Kreditsicherungsmöglichkeiten	297
7.6.1	Personalkredite	298
7.6.2	Realkredite	300

Grundzüge der Wirtschaftspolitik

1	Messzahlen der gesamtwirtschaftlichen Leistung	308
1.1	Bruttoinlandsprodukt	309
1.2	Bruttonationaleinkommen	312
1.3	Volkseinkommen	313
2	Träger der Wirtschaftspolitik	316
3	Hauptziele der Wirtschaftspolitik	317
3.1	Stabilität des Preisniveaus	318
3.2	Vollbeschäftigung	318
3.3	Außenwirtschaftliches Gleichgewicht	320
3.4	Wirtschaftswachstum	320
3.5	Abgeleitete Ziele	321
3.6	Zielkonflikte der Wirtschaftspolitik	324

4	Gesamtwirtschaftliche Ungleichgewichte	326
4.1	Geldwertschwankungen	327
4.1.1	Binnenwert des Geldes	327
4.1.2	Verbraucherpreisindex	328
4.1.3	Inflation	330
4.1.4	Deflation	335
4.1.5	Stagflation	337
4.2	Beschäftigungsniveau und Wirtschaftswachstum im Konjunkturverlauf	338
5	Staatliche Wirtschaftspolitik	344
5.1	Bereiche staatlicher Wirtschaftspolitik	345
5.2	Mittel staatlicher Wirtschaftspolitik	346
5.2.1	Geldpolitik	347
5.2.1.1	Träger der Geldpolitik	347
5.2.1.1.1	Europäische Zentralbank	347
5.2.1.1.2	Europäisches System der Zentralbanken	351
5.2.1.1.3	Deutsche Bundesbank	351
5.2.1.2	Ansatzpunkte der Geldpolitik	354
5.2.1.3	Geldpolitisches Instrumentarium	355
5.2.2	Fiskalpolitik	358
5.2.3	Außenwirtschaftspolitik	361
5.2.4	Lohnpolitik	364

Exkurs: Zahlungsverkehr

1	Zahlungsarten	369
1.1	Barzahlung	369
1.2	Halbbare Zahlung	371
1.2.1	Eröffnung eines Kontos	371
1.2.2	Arten der halbbaren Zahlung	372
1.3	Bargeldlose Zahlung	375
1.3.1	SEPA-Zahlungen	377
1.3.1.1	SEPA als einheitlicher Euro-Zahlungsverkehrsraum	377
1.3.1.2	SEPA-Überweisung	378
1.3.1.3	SEPA-Lastschriftverfahren	381
1.3.2	Verrechnungsschecks	382
1.3.3	Sonderformen der bargeldlosen Zahlung	385
1.3.4	Vorteile des bargeldlosen Zahlungsverkehrs	389
	Verzeichnis der Gesetze und Rechtsverordnungen	392
	Stichwortverzeichnis	393
	Bilderverzeichnis	398