

# Inhaltsverzeichnis

## Rechtliche und soziale Rahmenbedingungen menschlicher Arbeit im Betrieb

1	Ausbildungsberuf Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau .....	13
1.1	Berufliche Bildung im dualen Ausbildungssystem .....	13
1.1.1	Lernort Betrieb .....	15
1.1.2	Lernort Berufsschule .....	16
1.2	Berufsbildungsgesetz .....	17
1.2.1	Ausbildungsordnung .....	17
1.2.2	Ausbildungsvertrag .....	20
1.2.2.1	Mindestinhalte des Ausbildungsvertrages .....	20
1.2.2.2	Rechte und Pflichten aus dem Ausbildungsvertrag .....	25
1.3	Jugendarbeitsschutzgesetz .....	26
1.4	Weiterbeschäftigung nach der Ausbildung .....	27
2	Grundlagen des Arbeitsrechts .....	30
2.1	Arbeitsvertrag .....	34
2.2	Recht auf Teilzeit .....	35
2.3	Beendigung von Arbeitsverhältnissen .....	36
2.3.1	Kündigung .....	36
2.3.2	Kündigungsschutz .....	37
2.4	Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz .....	39
2.5	Pflegezeit- und Familienpflegezeitgesetz .....	42
2.6	Arbeitsschutzrechte .....	44
2.6.1	Arbeitszeitgesetz .....	44
2.6.2	Gewerbeordnung .....	45
2.6.3	Mutterschutzgesetz .....	45
2.6.4	Gesetz zum Elterngeld und zur Elternzeit .....	47
2.6.5	Schwerbehindertenrecht .....	48
2.7	Interessenvertretung der Mitarbeiter im Betrieb .....	52
2.7.1	Betriebsverfassungsgesetz 1972 .....	53
2.7.1.1	Betriebsrat .....	53
2.7.1.2	Jugend- und Auszubildendenvertretung .....	56
2.7.2	Personalvertretungsgesetze .....	58
2.8	Sozialpartner und Tarifvertrag .....	59
2.8.1	Tarifvertragsparteien .....	59
2.8.2	Tarifautonomie .....	61
2.8.3	Tarifvertragsarten .....	61
2.8.4	Tarifvertragsverhandlungen .....	61
2.9	Arbeitsgerichtsbarkeit .....	62
2.10	Mitbestimmung im Unternehmen .....	66
3	Soziale Sicherung .....	70
3.1	Krankenversicherung .....	72
3.2	Pflegeversicherung .....	76
3.3	Rentenversicherung .....	78
3.4	Arbeitslosenversicherung .....	83
3.5	Unfallversicherung .....	84

4	Entlohnung .....	89
4.1	Begriff des Lohns .....	89
4.2	Steuer- und sozialversicherungsrechtliche Grundlagen der Entlohnung .....	90
4.2.1	Gesetzliche Lohnabzüge .....	92
4.2.1.1	Steuern .....	92
4.2.1.2	Arbeitnehmerbeiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung .....	95
4.2.2	Auszahlungsbetrag .....	96
4.3	Lohnsteuer-Jahresausgleich .....	99
4.4	Lohnsteuer-Anmeldung .....	100
4.5	Beitragsnachweis zur gesetzlichen Sozialversicherung .....	105

**Rechtliche Grundlagen des Wirtschaftens**

1	Aufbau der Rechtsordnung .....	118
1.1	Privates und öffentliches Recht .....	118
1.2	Rechtsquellen .....	119
1.3	Objektives und subjektives Recht .....	121
2	Rechtssubjekte .....	121
2.1	Natürliche und juristische Personen .....	121
2.2	Rechtsfähigkeit .....	122
2.3	Geschäftsfähigkeit .....	123
3	Rechtsobjekte .....	124
3.1	Sachen .....	125
3.2	Rechte .....	126
4	Rechtsgeschäfte .....	127
4.1	Zustandekommen von Rechtsgeschäften .....	127
4.2	Nichtigkeit von Rechtsgeschäften .....	129
4.3	Anfechtbarkeit von Rechtsgeschäften .....	130
5	Kaufvertrag .....	133
5.1	Zustandekommen des Kaufvertrages .....	133
5.2	Besonderheiten beim Kaufvertragsabschluss .....	134
5.3	Erfüllung des Kaufvertrages .....	135
5.4	Besondere Arten des Kaufvertrages .....	136
5.5	Vertragsfreiheit und allgemeine Geschäftsbedingungen .....	139
6	Störungen von Rechtsgeschäften und deren Folgen am Beispiel des Kaufvertrages .....	145
6.1	Lieferungsverzug .....	146
6.2	Annahmeverzug .....	148
6.3	Lieferung mangelhafter Ware .....	151
6.4	Zahlungsverzug .....	156
6.5	Mahnverfahren .....	161
6.5.1	Außergerichtliches Mahnverfahren .....	161
6.5.2	Gerichtliches Mahnverfahren .....	162
6.6	Klage auf Zahlung .....	166
6.7	Zwangsvollstreckung .....	166
6.8	Verjährung .....	167
7	Vertragsarten im Überblick .....	173
8		

8	Unternehmenskrisen .....	177
8.1	Ursachen für Unternehmenskrisen .....	177
8.2	Maßnahmen bei Krisen im Unternehmen .....	178
8.2.1	Sanierung .....	178
8.2.2	Liquidation .....	179
8.2.3	Insolvenz .....	179
8.2.3.1	Insolvenzverfahren .....	180
8.2.3.2	Insolvenzplan .....	184
9	Verbraucherschutz .....	186
9.1	Bürgerliches Gesetzbuch .....	187
9.1.1	Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	187
9.1.2	Außerhalb von Geschäftsräumen abgeschlossene Verträge .....	187
9.1.3	Fernabsatzverträge .....	188
9.1.4	Verbraucherdarlehensverträge .....	191
9.2	Insolvenzordnung .....	192
9.3	Preisangabenverordnung .....	196
9.4	Gesetz über die Haftung für fehlerhafte Produkte .....	198

## **Ziele und Rahmenbedingungen für unternehmerisches Handeln**

1	Zielsetzungen von Unternehmen .....	201
1.1	Ziele erwerbswirtschaftlicher Unternehmen .....	202
1.2	Ziele gemeinwirtschaftlicher Unternehmen .....	207
1.3	Ziele genossenschaftlicher Unternehmen .....	207
2	Notwendigkeit des Wirtschaftens .....	208
2.1	Bedürfnisse und Bedarf .....	208
2.2	Güter als Mittel der Bedürfnisbefriedigung .....	210
2.3	Ökonomisches Prinzip .....	211
3	Handelsrechtliche Rahmenbedingungen .....	214
3.1	Kaufmannseigenschaft .....	214
3.2	Firma .....	216
3.3	Handels- und Genossenschaftsregister .....	218
3.4	Sonstige Anmeldevorschriften .....	220
4	Unternehmensformen des privaten Rechts .....	223
4.1	Personenunternehmen .....	223
4.1.1	Einzelunternehmen .....	223
4.1.2	Personengesellschaften .....	224
4.1.2.1	Offene Handelsgesellschaft .....	225
4.1.2.2	Kommanditgesellschaft .....	229
4.2	Kapitalgesellschaften .....	231
4.2.1	Gesellschaftsformen mit beschränkter Haftung .....	231
4.2.1.1	Gesellschaft mit beschränkter Haftung .....	235
4.2.1.2	Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) (UG [haftungsbeschränkt]) als Sonderform der GmbH .....	236
4.2.2	Aktiengesellschaft .....	237
4.3	Eingetragene Genossenschaft .....	241
	EXKURS: Unternehmenskonzentration und Kartellgesetz .....	244

5	Steuern des Unternehmens .....	253
5.1	Notwendigkeit der Besteuerung .....	253
5.2	Steuerarten und volkswirtschaftliche Steuerquote .....	254
5.3	Steuergerechtigkeit .....	255
5.4	Steuererhebungsverfahren am Beispiel der Einkommensteuer .....	258
5.5	Grundzüge der Besteuerung des Einkommens natürlicher Personen .....	259
5.5.1	Einkommensteuer .....	259
5.5.2	Lohnsteuer .....	264
5.6	Körperschaftsteuer .....	268
5.7	Grundsteuer .....	268
5.8	Gewerbsteuer .....	269
5.9	Umsatzsteuer .....	270
6	Vollmachten in Unternehmen .....	275
6.1	Handlungsvollmacht .....	276
6.2	Prokura .....	277
7	Investition und Finanzierung .....	282
7.1	Zusammenhang zwischen Investition und Finanzierung .....	282
7.2	Investitionsanlässe .....	283
7.3	Finanzierungsarten .....	285
7.3.1	Innenfinanzierung .....	286
7.3.2	Außenfinanzierung .....	287
7.4	Kreditarten .....	289
7.4.1	Warenkredite .....	290
7.4.2	Geldkredite .....	291
7.4.3	Kostenvergleich zwischen Waren- und Geldkredit .....	294
7.5	Kreditantrag .....	295
7.5.1	Auskünfte über den Kreditnehmer .....	295
7.5.2	Beurteilung der Unternehmenssituation .....	296
7.5.3	Vertragsgestaltung und Kreditzusage .....	297
7.6	Kreditsicherungsmöglichkeiten .....	297
7.6.1	Personalkredite .....	298
7.6.2	Realkredite .....	300

**Grundzüge der Wirtschaftspolitik**

1	Messzahlen der gesamtwirtschaftlichen Leistung .....	308
1.1	Bruttoinlandsprodukt .....	309
1.2	Bruttonationaleinkommen .....	312
1.3	Volkseinkommen .....	313
2	Träger der Wirtschaftspolitik .....	316
3	Hauptziele der Wirtschaftspolitik .....	317
3.1	Stabilität des Preisniveaus .....	318
3.2	Vollbeschäftigung .....	318
3.3	Außenwirtschaftliches Gleichgewicht .....	320
3.4	Wirtschaftswachstum .....	320
3.5	Abgeleitete Ziele .....	321
3.6	Zielkonflikte der Wirtschaftspolitik .....	324

4	Gesamtwirtschaftliche Ungleichgewichte .....	326
4.1	Geldwertschwankungen .....	327
4.1.1	Binnenwert des Geldes .....	327
4.1.2	Verbraucherpreisindex .....	328
4.1.3	Inflation .....	330
4.1.4	Deflation .....	335
4.1.5	Stagflation .....	337
4.2	Beschäftigungsniveau und Wirtschaftswachstum im Konjunkturverlauf .....	338
5	Staatliche Wirtschaftspolitik .....	344
5.1	Bereiche staatlicher Wirtschaftspolitik .....	345
5.2	Mittel staatlicher Wirtschaftspolitik .....	346
5.2.1	Geldpolitik .....	347
5.2.1.1	Träger der Geldpolitik .....	347
5.2.1.1.1	Europäische Zentralbank .....	347
5.2.1.1.2	Europäisches System der Zentralbanken .....	351
5.2.1.1.3	Deutsche Bundesbank .....	351
5.2.1.2	Ansatzpunkte der Geldpolitik .....	354
5.2.1.3	Geldpolitisches Instrumentarium .....	355
5.2.2	Fiskalpolitik .....	358
5.2.3	Außenwirtschaftspolitik .....	361
5.2.4	Lohnpolitik .....	364

Exkurs: Zahlungsverkehr

1	Zahlungsarten .....	369
1.1	Barzahlung .....	369
1.2	Halbbare Zahlung .....	371
1.2.1	Eröffnung eines Kontos .....	371
1.2.2	Arten der halbbaren Zahlung .....	372
1.3	Bargeldlose Zahlung .....	375
1.3.1	SEPA-Zahlungen .....	377
1.3.1.1	SEPA als einheitlicher Euro-Zahlungsverkehrsraum .....	377
1.3.1.2	SEPA-Überweisung .....	378
1.3.1.3	SEPA-Lastschriftverfahren .....	381
1.3.2	Verrechnungsschecks .....	382
1.3.3	Sonderformen der bargeldlosen Zahlung .....	385
1.3.4	Vorteile des bargeldlosen Zahlungsverkehrs .....	389
	Verzeichnis der Gesetze und Rechtsverordnungen .....	392
	Stichwortverzeichnis .....	393
	Bilderverzeichnis .....	398