

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> . . . . .	<b>V</b>
<b>Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)</b> . . . . .	<b>1</b>
<b>Anhang</b>	
I Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO) .	103
II Feuerungsverordnung (FeuVO) . . . . .	124
III Garagenverordnung (GaVO) . . . . .	140
IV Verwaltungsvorschrift über die Herstellung notwendiger Stellplätze (VwV Stellplätze) . . . . .	156
V Verwaltungsvorschrift über Vordrucke im baurechtlichen Verfahren (VwV LBO-Vordrucke) . . . . .	169
VI Verzeichnis der unteren Baurechtsbehörden und der unteren Denkmalschutzbehörden in Baden-Württemberg . . . . .	173
<b>Stichwortverzeichnis</b> . . . . .	<b>185</b>

# **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)<sup>1</sup>**

in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 73), durch Gesetz vom 16. Juli 2013 (GBl. S. 209), durch Gesetz vom 3. Dezember 2013 (GBl. S. 389), durch Gesetz vom 11. November 2014 (GBl. S. 501), durch Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 103), durch Gesetz vom 21. November 2017 (GBl. S. 606), durch Gesetz vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613), durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), durch Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4), durch Gesetz vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41), durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170), durch Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422) und durch Gesetz vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25 S. 1).

<b>Inhaltsübersicht</b>	<b>§§</b>
<b>Erster Teil Allgemeine Vorschriften</b>	
Anwendungsbereich . . . . .	1
Begriffe . . . . .	2
Allgemeine Anforderungen . . . . .	3
<b>Zweiter Teil Das Grundstück und seine Bebauung</b>	
Bebauung der Grundstücke . . . . .	4
Abstandsflächen . . . . .	5
Abstandsflächen in Sonderfällen . . . . .	6
Übernahme von Abständen und Abstandsflächen auf Nachbargrundstücke . . . . .	7
Teilung von Grundstücken . . . . .	8
Nichtüberbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze . . . . .	9
Höhenlage des Grundstücks . . . . .	10

---

1 Die Verpflichtungen aus der Richtlinie 98/34/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 22. Juni 1998 über ein Informationsverfahren auf dem Gebiet der Normen und technischen Vorschriften und der Vorschriften für die Dienste der Informationsgesellschaft (ABl. L 204 vom 21. Juli 1998, S. 37), die zuletzt durch die Richtlinie 2006/96/EG vom 20. November 2006 (ABl. L 363 vom 20. Dezember 2006, S. 81) geändert worden ist, sind beachtet worden.

<b>Dritter Teil Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung</b>	
Gestaltung . . . . .	11
Baustelle . . . . .	12
Standsicherheit . . . . .	13
Schutz baulicher Anlagen . . . . .	14
Brandschutz . . . . .	15
Verkehrssicherheit . . . . .	16
Bauarten . . . . .	16a
<b>Vierter Teil Bauprodukte</b>	
Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten . . . . .	16b
Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bau- produkten . . . . .	16c
Verwendbarkeitsnachweise . . . . .	17
Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung . . . . .	18
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis . . . . .	19
Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall . . . . .	20
Übereinstimmungsbestätigung . . . . .	21
Übereinstimmungserklärung des Herstellers . . . . .	22
Zertifizierung . . . . .	23
Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen . . . . .	24
Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen . . . . .	25
<b>Fünfter Teil Der Bau und seine Teile</b>	
Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen . . . . .	26
Tragende Wände und Stützen . . . . .	27
Außenwände . . . . .	27a
Trennwände . . . . .	27b
Brandwände . . . . .	27c
Decken . . . . .	27d
Dächer . . . . .	27e
Nutzungsänderungen und bauliche Änderungen im Bestandsschutz bei tragenden, aussteifenden und raumabschließenden Bauteilen und Dachgeschossausbauten oder Aufstockungen zu Wohnzwecken . . . . .	27f
Treppen . . . . .	28
Notwendige Treppenräume, Ausgänge . . . . .	28a
Notwendige Flure, offene Gänge . . . . .	28b

Fenster, sonstige Öffnungen . . . . .	28c
Nutzungsänderungen und bauliche Änderungen im Bestand bei Bauteilen in Rettungswegen . . . . .	28d
Aufzugsanlagen. . . . .	29
Lüftungsanlagen . . . . .	30
Leitungsanlagen . . . . .	31
Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung und Energiebereitstellung . . . . .	32
Wasserversorgungs- und Wasserentsorgungsanlagen, Anlagen für Abfallstoffe und Reststoffe . . . . .	33
<b>Sechster Teil Einzelne Räume, Wohnungen und besondere Anlagen</b>	
Aufenthaltsräume . . . . .	34
Wohnungen . . . . .	35
Toilettenräume und Bäder . . . . .	36
Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrräder, Garagen . . . . .	37
Sonderbauten. . . . .	38
Barrierefreie Anlagen . . . . .	39
Gemeinschaftsanlagen . . . . .	40
<b>Siebenter Teil Am Bau Beteiligte, Baurechtsbehörden</b>	
Grundsatz . . . . .	41
Bauherr . . . . .	42
Entwurfsverfasser . . . . .	43
Unternehmer . . . . .	44
Bauleiter . . . . .	45
Aufbau und Besetzung der Baurechtsbehörden. . . . .	46
Aufgaben und Befugnisse der Baurechtsbehörden. . . . .	47
Sachliche Zuständigkeit . . . . .	48
<b>Achter Teil Verwaltungsverfahren, Baulisten</b>	
Genehmigungspflichtige Vorhaben . . . . .	49
Verfahrensfreie Vorhaben . . . . .	50
Kenntnisgabeverfahren . . . . .	51
Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren . . . . .	52
Bauvorlagen und Bauantrag . . . . .	53
Fristen im Genehmigungsverfahren, gemeindliches Einvernehmen . . . . .	54
Benachrichtigung der Nachbarn und Beteiligung der Öffentlichkeit . . . . .	55

# Inhaltsübersicht

LBO

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen . . . . .	56
Bauvorbescheid . . . . .	57
Baugenehmigung . . . . .	58
Baubeginn . . . . .	59
Sicherheitsleistung . . . . .	60
Teilbaugenehmigung . . . . .	61
Geltungsdauer der Baugenehmigung . . . . .	62
Bauvorlageberechtigung . . . . .	63
Voraussetzung für die Eintragung in die Liste nach § 63 Absatz 2	
Nummer 2 . . . . .	63a
Eintragungsverfahren für Antragstellende nach § 63a Absatz 3 . . .	63b
Ausgleichsmaßnahmen . . . . .	63c
Vorübergehende und gelegentliche Dienstleistungserbringung von	
bauvorlageberechtigten Ingenieuren, Anzeigeverfahren . . . . .	63d
Einstellung von Arbeiten . . . . .	64
Abbruchsanordnung und Nutzungsuntersagung . . . . .	65
Bauüberwachung . . . . .	66
Bauabnahmen, Inbetriebnahme der Feuerungsanlagen . . . . .	67
Typengenehmigung, Typenprüfung . . . . .	68
Fliegende Bauten . . . . .	69
Zustimmungsverfahren, Vorhaben der Landesverteidigung . . . .	70
Übernahme von Baulasten . . . . .	71
Baulastenverzeichnis . . . . .	72
<b>Neunter Teil Rechtsvorschriften, Ordnungswidrigkeiten, Übergangs- und Schlussvorschriften</b>	
Rechtsverordnungen . . . . .	73
Technische Baubestimmungen . . . . .	73a
Örtliche Bauvorschriften . . . . .	74
Ordnungswidrigkeiten . . . . .	75
Bestehende bauliche Anlagen . . . . .	76
Übergangsvorschriften . . . . .	77
Außerkrafttreten bisherigen Rechts . . . . .	78
Inkrafttreten . . . . .	79
<b>Anhänge</b>	
Anhang 1 (zu § 50 Abs. 1)	
Anhang 2 (zu § 63 Absatz 3 Nummer 3, zu § 63a Absatz 1 Nummer 1)	