

# INHALT

<b>VORWORT</b>	8
<b>1 FULDA UM 1900 – Im rasanten Wandel von der barocken Residenz zur Industriestadt</b>	<b>10</b>
Der Anschluss an die Eisenbahn als Triebfeder der Industrialisierung	10
Frühe Phase der Industrialisierung im heimischen Textilhandwerk	13
Industrialisierung im heimischen Kerzen- und Metallhandwerk	15
Eine neue Gründerphase	20
Gesellschaftliche und städtebauliche Aspekte des wirtschaftlichen Wandels	22
— Die Änderung der Fuldaer Bevölkerungsstruktur (24) — Soziale Lage, Wohnungsnot und Gewerkschaftsbewegung (27) — Die Bauentwicklung (32)	
<b>2 DER GENOSSENSCHAFTSGEDANKE im Wohnungsbau</b>	<b>39</b>
Der Genossenschaftsgedanke in Deutschland	40
Der Spar- und Bauverein Fulda	41
<b>3 DIE GRÜNDUNG DES BAUVEREINS und die Entwicklung bis zum Ersten Weltkrieg</b>	<b>44</b>
Die Gründungsversammlung	44
— „Klein, aber mein“ (47) — Die Satzung (Statut) (49)	
Die ersten Jahre	50
— Diskussion um das Bauprogramm (53) — Suche nach Bauplätzen (54)	
— Grunderwerb an der Petersberger Straße (54) — Erste Häuser an der Georgstraße (56) — Unterstützung privater Bauvorhaben und Bauten in Eigenregie (58)	
Statistik des Bauvereins bis zum Ende des Ersten Weltkriegs in Zahlen	60
<b>4 DER BAUVEREIN IN DER ZWISCHENKRIEGSZEIT als wichtiger Bestandteil des sozialen Siedlungsbaus</b>	<b>62</b>
Sozialer Wohnungsbau	64
Die Erbbaugenossenschaft	69
Der Eigenhandbauverein	70
Städtische Initiative im Kohlhäuser Feld (1920–1929)	72

<b>Inflation</b>	<b>75</b>
<b>Arbeitslosigkeit und Kleinstwohnungen</b>	<b>77</b>
<b>Bauboom durch die Hauszinssteuer</b>	<b>78</b>
<b>Notunterkünfte</b>	<b>85</b>
— Die Sandhöhle (87)	
<b>Das Sonderprogramm des Reichs zum Kleinwohnungsbau (1930)</b>	<b>89</b>
<b>Die Anfänge der Bausparkassen in Fulda</b>	<b>91</b>
<b>Neue Firmierung und Wechsel im Aufsichtsrat</b>	<b>94</b>
 <b>5 ARCHITEKTONISCHE EINORDNUNG DER FULDAER GENOSSENSCHAFTSBAUTEN DER WEIMARER REPUBLIK</b>	
<i>zwischen Späthistorismus, Heimatschutzstil und Neuem Bauen</i>	96
<b>Neues Bauen</b>	<b>97</b>
<b>Der Einfluss des Kasernenbaus auf Fuldas Architektur</b>	<b>99</b>
 <b>6 DIE ZEIT DES NATIONALSOZIALISMUS</b>	
<b>Machtübernahme und Stabilisierung der Herrschaft (1933/1934)</b>	<b>105</b>
<b>Rahmenbedingungen des Wohnungsbaus ab 1933</b>	<b>106</b>
<b>Städtische Wohnungsbapolitik ab 1933</b>	<b>109</b>
— Edelzeller Siedlung (109) — Weitere Baugebiete (112)	
<b>Der Bauverein in der Zeit des Nationalsozialismus</b>	<b>118</b>
— Organisation und Personal (118) — Bautätigkeit und Finanzen (120)	
— Verschmelzung von Bauverein und Erbbaugenossenschaft (122)	
<b>Der Luftkrieg über Fulda</b>	<b>125</b>
— Zerstörung von Gebäuden der Wohnungsgenossenschaft (125) — Die Opfer (128)	
 <b>7 WIEDERAUFBAUJAHRE (1945–ca. 1950)</b>	
<b>Kriegsende in Fulda an Ostern 1945</b>	<b>129</b>
<b>Die Besatzungsmacht und die Neuordnung der Verwaltung</b>	<b>130</b>
<b>Dr. Danzebrink verliert sein Amt</b>	<b>131</b>
<b>Wiederaufbau der Gebäude</b>	<b>132</b>
<b>Wiederherstellung der Infrastruktur</b>	<b>133</b>
<b>Wohnraumbeschaffung</b>	<b>135</b>
<b>Die erste Nachkriegswahl im Mai 1946</b>	<b>138</b>
<b>Die Neuorganisation der Wohnungsgenossenschaft</b>	<b>139</b>
<b>Wiederaufbau der zerstörten Genossenschaftshäuser</b>	<b>141</b>
<b>Die Währungsreform</b>	<b>142</b>

<b>8 VON DER ZEIT DES WIRTSCHAFTSWUNDERS BIS ZUM 75JÄHRIGEN JUBILÄUM (Ca. 1950–1974)</b>	<b>144</b>
„Stadt ohne Raum“	144
Vom Wiederaufbau zum Neubau	145
<b>9 DIE ENTWICKLUNG bis zum 100jährigen Jubiläum</b>	<b>146</b>
<b>10 VOM 100JÄHRIGEN JUBILÄUM BIS HEUTE (1999–2025)</b>	<b>154</b>
<b>ANMERKUNGEN</b>	<b>160</b>
<b>ANHANG</b>	<b>170</b>
1) Die Gründungsmitglieder des Bauvereins 1899	170
2) Denkschrift zur Erbauung von Arbeiterwohnungen in Stadt und Kreis Fulda, verfasst von A. Schreiber, undatiert, ca. 1899 (StadtAFd, NL 199, Nr. 1)	173
3) Überlassung der Domäne Ziehers Entwurf eines Schreibens an die Regierung in Kassel von Richard Müller (StadtAFd, NL 199, Nr. 1)	174
4) Bericht des Arbeitsamts Fulda vom 8. August 1930 (StadtAFd, Bestand 22, Nr. 513)	175
5) Die Vorsitzenden des Aufsichtsrats	177
6) Organe zum Zeitpunkt der Liquidation — Aufsichtsrat (182) — Vorstand (183)	182
7) Das Team	184
8) Liste der Immobilien zum 31.12.2021	185
9) Aufstellung der Mietobjekte mit Bindung / ohne Bindung	188
10) Wohnungsgemeinnützigkeit (Ein Beitrag von Hans-Joachim Frohnapfel)	191
<b>QUELLEN UND LITERATUR</b>	<b>193</b>
Archivalische Quellen im Stadtarchiv Fulda (StadtAFd)	193
Historisches Archiv	193
Verwaltungsarchiv	193
Karten und Pläne	194
Bauakten	194
Sammlungen und Nachlässe	194
Literaturverzeichnis	195
Impressum	200