

# INHALT

<b>VORWORT</b>	<b>8</b>
<b> FULDA UM 1900 – <i>Im rasanten Wandel von der barocken Residenz zur Industriestadt</i></b>	<b>10</b>
Der Anschluss an die Eisenbahn als Triebfeder der Industrialisierung	10
Frühe Phase der Industrialisierung im heimischen Textilhandwerk	13
Industrialisierung im heimischen Kerzen- und Metallhandwerk	15
Eine neue Gründerphase	20
Gesellschaftliche und städtebauliche Aspekte des wirtschaftlichen Wandels — Die Änderung der Fuldaer Bevölkerungsstruktur (24) — Soziale Lage, Wohnungsnot und Gewerkschaftsbewegung (27) — Die Bauentwicklung (32)	22
<b> DER GENOSSENSCHAFTSGEDANKE <i>im Wohnungsbau</i></b>	<b>39</b>
Der Genossenschaftsgedanke in Deutschland	40
Der Spar- und Bauverein Fulda	41
<b> DIE GRÜNDUNG DES BAUVEREINS <i>und die Entwicklung bis zum Ersten Weltkrieg</i></b>	<b>44</b>
Die Gründungsversammlung	44
— „Klein, aber mein“ (47) — Die Satzung (Statut) (49)	
Die ersten Jahre	50
— Diskussion um das Bauprogramm (53) — Suche nach Bauplätzen (54) — Grunderwerb an der Petersberger Straße (54) — Erste Häuser an der Georgstraße (56) — Unterstützung privater Bauvorhaben und Bauten in Eigenregie (58)	
Statistik des Bauvereins bis zum Ende des Ersten Weltkriegs in Zahlen	60
<b> DER BAUVEREIN IN DER ZWISCHENKRIEGSZEIT <i>als wichtiger Bestandteil des sozialen Siedlungsbaus</i></b>	<b>62</b>
Sozialer Wohnungsbau	64
Die Erbbaugenossenschaft	69
Der Eigenhandbauverein	70
Städtische Initiative im Kohlhäuser Feld (1920–1929)	72

<b>Inflation</b>	<b>75</b>
<b>Arbeitslosigkeit und Kleinstwohnungen</b>	<b>77</b>
<b>Bauboom durch die Hauszinssteuer</b>	<b>78</b>
<b>Notunterkünfte</b>	<b>85</b>
— Die Sandhohle (87)	
<b>Das Sonderprogramm des Reichs zum Kleinwohnungsbau (1930)</b>	<b>89</b>
<b>Die Anfänge der Bausparkassen in Fulda</b>	<b>91</b>
<b>Neue Firmierung und Wechsel im Aufsichtsrat</b>	<b>94</b>
<b>5 ARCHITEKTONISCHE EINORDNUNG DER FULDAER GENOSSENSCHAFTSBAUTEN DER WEIMARER REPUBLIK <i>zwischen Späthistorismus, Heimatschutzstil und Neuem Bauen</i></b>	<b>96</b>
<b>Neues Bauen</b>	<b>97</b>
<b>Der Einfluss des Kasernenbaus auf Fuldas Architektur</b>	<b>99</b>
<b>6 DIE ZEIT DES NATIONALSOZIALISMUS</b>	<b>104</b>
<b>Machtübernahme und Stabilisierung der Herrschaft (1933/1934)</b>	<b>105</b>
<b>Rahmenbedingungen des Wohnungsbaus ab 1933</b>	<b>106</b>
<b>Städtische Wohnungsbaupolitik ab 1933</b>	<b>109</b>
— Edelzeller Siedlung (109) — Weitere Baugebiete (112)	
<b>Der Bauverein in der Zeit des Nationalsozialismus</b>	<b>118</b>
— Organisation und Personal (118) — Bautätigkeit und Finanzen (120)	
— Verschmelzung von Bauverein und Erbbaugenossenschaft (122)	
<b>Der Luftkrieg über Fulda</b>	<b>125</b>
— Zerstörung von Gebäuden der Wohnungsgenossenschaft (125) — Die Opfer (128)	
<b>7 WIEDERAUFBAUJAHRE (1945–ca. 1950)</b>	<b>129</b>
<b>Kriegsende in Fulda an Ostern 1945</b>	<b>129</b>
<b>Die Besatzungsmacht und die Neuordnung der Verwaltung</b>	<b>130</b>
<b>Dr. Danzebrink verliert sein Amt</b>	<b>131</b>
<b>Wiederaufbau der Gebäude</b>	<b>132</b>
<b>Wiederherstellung der Infrastruktur</b>	<b>133</b>
<b>Wohnraumbeschaffung</b>	<b>135</b>
<b>Die erste Nachkriegswahl im Mai 1946</b>	<b>138</b>
<b>Die Neuorganisation der Wohnungsgenossenschaft</b>	<b>139</b>
<b>Wiederaufbau der zerstörten Genossenschaftshäuser</b>	<b>141</b>
<b>Die Währungsreform</b>	<b>142</b>

<b>8</b>	<b>VON DER ZEIT DES WIRTSCHAFTSWUNDERS BIS ZUM 75JÄHRIGEN JUBILÄUM</b> <i>(Ca. 1950–1974)</i>	<b>144</b>
	„Stadt ohne Raum“	<b>144</b>
	Vom Wiederaufbau zum Neubau	<b>145</b>
<b>9</b>	<b>DIE ENTWICKLUNG</b> <i>bis zum 100jährigen Jubiläum</i>	<b>146</b>
<b>10</b>	<b>VOM 100JÄHRIGEN JUBILÄUM BIS HEUTE</b> <i>(1999–2025)</i>	<b>154</b>
	<b>ANMERKUNGEN</b>	<b>160</b>
	<b>ANHANG</b>	<b>170</b>
1)	Die Gründungsmitglieder des Bauvereins 1899	<b>170</b>
2)	Denkschrift zur Erbauung von Arbeiterwohnungen in Stadt und Kreis Fulda, verfasst von A. Schreiber, undatiert, ca. 1899 (StadtAFd, NL 199, Nr. 1)	<b>173</b>
3)	Überlassung der Domäne Ziehers Entwurf eines Schreibens an die Regierung in Kassel von Richard Müller (StadtAFd, NL 199, Nr. 1)	<b>174</b>
4)	Bericht des Arbeitsamts Fulda vom 8. August 1930 (StadtAFd, Bestand 22, Nr. 513)	<b>175</b>
5)	Die Vorsitzenden des Aufsichtsrats	<b>177</b>
6)	Organe zum Zeitpunkt der Liquidation — Aufsichtsrat (182) — Vorstand (183)	<b>182</b>
7)	Das Team	<b>184</b>
8)	Liste der Immobilien zum 31.12.2021	<b>185</b>
9)	Aufstellung der Mietobjekte mit Bindung / ohne Bindung	<b>188</b>
10)	Wohnungsgemeinnützigkeit (Ein Beitrag von Hans-Joachim Frohnappel)	<b>191</b>
	<b>QUELLEN UND LITERATUR</b>	<b>193</b>
	Archivalische Quellen im Stadtarchiv Fulda (StadtAFd)	<b>193</b>
	Historisches Archiv	<b>193</b>
	Verwaltungsarchiv	<b>193</b>
	Karten und Pläne	<b>194</b>
	Bauakten	<b>194</b>
	Sammlungen und Nachlässe	<b>194</b>
	Literaturverzeichnis	<b>195</b>
	Impressum	<b>200</b>