

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 6. Auflage ..... V

Im Einzelnen haben bearbeitet ..... VII

Abkürzungsverzeichnis ..... XIII

Literaturverzeichnis. .... XVII

  

**Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) ..... 1**

  

**Erster Teil    Allgemeine Bestimmungen ..... 1**

§ 1    Anwendungsbereich. .... 1

§ 2    Begriffe ..... 20

§ 3    Allgemeine Anforderungen ..... 89

§ 4    Soziale und ökologische Belange ..... 110

§ 5    Gestaltung ..... 116

  

**Zweiter Teil    Das Grundstück und seine Bebauung ..... 136**

§ 6    Bebauung der Grundstücke ..... 136

§ 7    Zugänge und Zufahrten ..... 163

§ 8    Abstandsflächen ..... 172

§ 9    Übernahme von Abständen und Abstandsflächen auf Nachbargrundstücke,  
Grundstücksteilungen ..... 310

§ 10    Höhenlage, Abfall- und Wertstoffbehälter, nicht überbaute Flächen ..... 319

§ 11    Kinderspielplätze. .... 328

§ 12    Einfriedungen. .... 341

  

**Dritter Teil    Bauliche Anlagen ..... 347**

**Erster Abschnitt    Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung ..... 347**

§ 13    Standsicherheit ..... 347

§ 14    Schutz gegen schädliche Einwirkungen. .... 360

§ 15    Brandschutz ..... 368

§ 16    Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz ..... 385

§ 17    Verkehrssicherheit ..... 407

§ 17a    Bauarten ..... 415

  

**Zweiter Abschnitt    Bauprodukte. .... 419**

§ 18    Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten ..... 419

§ 18a    Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten  
Bauprodukten. .... 425

§ 18b    Verwendbarkeitsnachweise ..... 427

§ 19    Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung. .... 431

§ 20    Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis. .... 437

§ 21    Zustimmung im Einzelfall ..... 441

§ 22    Übereinstimmungsbestätigung ..... 444

§ 23    Übereinstimmungserklärung des Herstellerunternehmens ..... 448

§ 24    Zertifizierung ..... 451

  

IX

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 25	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen . . . . .	453
§ 26	Besondere Sachkunde- und Sorgfaltspflichten . . . . .	458
<b>Dritter Abschnitt   Wände, Decken und Dächer . . . . .</b>		<b>460</b>
§ 27	Tragende Wände, Pfeiler und Stützen . . . . .	460
§ 28	Außenwände . . . . .	466
§ 29	Trennwände . . . . .	470
§ 30	Brandwände . . . . .	473
§ 31	Decken . . . . .	492
§ 32	Dächer . . . . .	498
<b>Vierter Abschnitt   Treppen, Flure, Aufzüge und Öffnungen . . . . .</b>		<b>506</b>
§ 33	Treppen . . . . .	506
§ 34	Treppenträume und Ausgänge . . . . .	514
Anhänge zu § 34 aus dem Rundschreiben des Ministeriums der Finanzen vom 29.10.2015 . . . . .		526
§ 35	Notwendige Flure und Gänge . . . . .	528
§ 36	Aufzüge . . . . .	533
§ 37	Fenster, Türen, Kellerlichtschächte . . . . .	540
§ 38	Umwehrungen . . . . .	543
<b>Fünfter Abschnitt   Feuerungs- und haustechnische Anlagen . . . . .</b>		<b>546</b>
§ 39	Feuerungs-, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen . . . . .	546
§ 40	Lüftungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle, Leitungsdurch- führungen . . . . .	566
§ 41	Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung . . . . .	575
§ 42	Kleinkläranlagen und Gruben . . . . .	587
<b>Sechster Abschnitt   Aufenthaltsräume und Wohnungen . . . . .</b>		<b>595</b>
§ 43	Aufenthaltsräume . . . . .	595
§ 44	Wohnungen . . . . .	602
§ 45	Aufenthaltsräume und Wohnungen in Kellergeschossen und Dachräumen . .	607
§ 46	Bäder und Toilettenräume . . . . .	612
<b>Siebter Abschnitt   Besondere Anlagen . . . . .</b>		<b>615</b>
§ 47	Stellplätze und Garagen . . . . .	615
Anhang zu § 47: Verwaltungsvorschrift des Ministeriums der Finanzen vom 24. Juli 2000 (MinBl. S. 231) . . . . .		667
§ 48	Ställe und Nebenanlagen . . . . .	672
§ 49	Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude . . . . .	680
§ 50	Bauliche Anlagen und Räume besonderer Art und Nutzung (Sonderbauten) .	683
§ 51	Barrierefreiheit . . . . .	697
§ 52	Werbeanlagen und Warenautomaten . . . . .	707
§ 53	Baustellen . . . . .	737
<b>Vierter Teil   Verantwortung der am Bau Beteiligten . . . . .</b>		<b>746</b>
§ 54	Grundsatz . . . . .	746
§ 55	Bauherrin, Bauherr . . . . .	757

§ 56	Entwurfsverfasserinnen, Entwurfsverfasser . . . . .	772
§ 56a	Bauleiterin, Bauleiter . . . . .	780
§ 57	Unternehmen . . . . .	784
<b>Fünfter Teil Behörden . . . . .</b>		<b>789</b>
§ 58	Bauaufsichtsbehörden . . . . .	789
§ 59	Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden. . . . .	794
§ 60	Sachliche Zuständigkeit . . . . .	828
<b>Sechster Teil Verfahren. . . . .</b>		<b>831</b>
§ 61	Genehmigungsbedürftige Vorhaben . . . . .	831
§ 62	Genehmigungsfreie Vorhaben . . . . .	847
§ 63	Bauantrag. . . . .	898
Anhang 1 zu § 63: Amtlicher Vordruck für einen Bauantrag Fassung 2015 . . . . .		913
Anhang 2 zu § 63: Landesverordnung über Bauunterlagen und die bautechnische Prüfung (BauuntPrüfVO). . . . .		918
§ 64	Bauvorlageberechtigung . . . . .	932
§ 64a	Voraussetzung für die Eintragung in die Liste nach § 64 Abs. 2 Nr. 2 . . . . .	941
§ 64b	Eintragungsverfahren für Antragstellende mit Hochschulabschlüssen aus anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union . . . . .	944
§ 64c	Ausgleichsmaßnahmen. . . . .	946
§ 64d	Vorübergehende und gelegentliche Dienstleistungserbringung von bauvorlageberechtigten Ingenieurinnen oder Ingenieuren, Anzeigeverfahren . . . . .	947
§ 65	Behandlung des Bauantrags . . . . .	949
§ 66	Vereinfachtes Genehmigungsverfahren . . . . .	968
§ 67	Freistellungsverfahren . . . . .	1014
§ 68	Beteiligung der Nachbarinnen und Nachbarn . . . . .	1042
§ 69	Abweichungen . . . . .	1067
§ 70	Baugenehmigung . . . . .	1089
Anhang zu § 70: Nachbarrechtsschutz . . . . .		1166
§ 71	Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens . . . . .	1195
§ 72	Bauvorbescheid. . . . .	1217
§ 73	Teilbaugenehmigung . . . . .	1242
§ 74	Geltungsdauer der Baugenehmigung . . . . .	1249
§ 75	Typenprüfung. . . . .	1262
§ 75a	Typengenehmigung. . . . .	1268
§ 76	Fliegende Bauten. . . . .	1275
§ 77	Baubeginn . . . . .	1291
§ 78	Bauüberwachung. . . . .	1299
§ 79	Benutzung der baulichen Anlage . . . . .	1307
§ 80	Baueinstellung . . . . .	1309
§ 81	Beseitigungsanordnung und Benutzungsuntersagung . . . . .	1327
§ 82	Abbruch verfallender baulicher Anlagen . . . . .	1383
§ 83	Vorhaben des Bundes und der Länder . . . . .	1389
§ 84	Der Bauaufsicht nicht unterliegende Vorhaben . . . . .	1402
§ 85	Nachträgliche Anforderungen . . . . .	1408
§ 86	Baulasten . . . . .	1416

**Inhaltsverzeichnis**

---

<b>Siebter Teil</b>	<b>Ermächtigungen, Ordnungswidrigkeiten, Übergangs- und Schlussbestimmungen</b>	<b>1449</b>
§ 87	Ermächtigung zum Erlass von Rechts- und Verwaltungsvorschriften	1449
§ 87a	Technische Baubestimmungen	1461
§ 88	Örtliche Bauvorschriften	1465
§ 89	Ordnungswidrigkeiten	1496
§ 90	Eingeleitete Verfahren	1507
§ 91	Übergangsbestimmungen	1509
§ 92	Außer-Kraft-Treten bestehender Vorschriften	1509
§ 93	In-Kraft-Treten	1509
	Anlage LBauO – Leitlinien zu Ausbildungsinhalten	1510
	Stichwortverzeichnis	1511