

**Benutzerhinweise**

<b>Holzbau Attribute - Übersicht nach Objekten</b>	8
<b>Einführung / Benutzerhinweise</b>	12
<b>Fotopräsentation der Objekte</b>	18
<b>Erläuterungen der Seitentypen</b>	
Statistik Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	52
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276	54
Kostenkennwerte für Kostengruppe 700 Baunebenkosten	56
Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB	58
Planungskennwerte für Grundflächen und Rauminhalte DIN 277	60
Einzel- Objektübersicht	62
objekte Objektbeschreibung	64
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	66
Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276	68
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)	70
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB	72
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276	74
<b>Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche</b>	
„Vergleich Holzbau und Massivbau - Grundflächen, Bauwerkskosten, Bauzeiten“	78
<b>Fachartikel vom Holzbau Deutschland Institut e.V.</b>	
„Regelwerke im Holzbau“	108
<b>Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau</b>	140
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	141

**1 Büro- und Verwaltungsgebäude**

Statistische Kostenkennwerte	144	
1300-0235 Bürogebäude (12 AP) - Effizienzhaus ~60%	1. Ebene	148
1300-0249 Verwaltungsgebäude (42 AP)	1. Ebene	154
1300-0254 Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus ~73%	3. Ebene	160
1300-0259 Bürogebäude (30 AP) - Effizienzhaus ~53%	3. Ebene	168
1300-0292 Landratsamt (136 AP, TG (19 STP) - Effizienzhaus ~44%	3. Ebene	176

**2 Schulen**

Statistische Kostenkennwerte	186	
4100-0167 Oberschule (2 Klassen, 40 Schüler)	3. Ebene	190
4100-0174 Gesamtschule (10 Klassen, 188 Schüler) - Effizienzhaus ~66%	3. Ebene	198
4100-0175 Grundschule (4 Lernlandschaften, 160 Schüler) - Effizienzhaus ~3%	3. Ebene	206
4100-0179 Gymnasium (32 Klassen, 960 Schüler), Sporthalle - Plusenergiehaus	1. Ebene	214
4100-0183 Mittelschule (5 Klassen, 125 Schüler) - Effizienzhaus ~72%	1. Ebene	220
4100-0192 Ganztagschule (4 Klassen, 96 Schüler) - Passivhaus	3. Ebene	226
4100-0198 Gesamtschule, Tanz- und Atelierräume (3 Klassen, 75 Schüler)	1. Ebene	234
4100-0200 Selbstlernzentrum (60 Schüler)	1. Ebene	240
4100-0204 Unterrichtsgebäude (2 Klassen, 56 Schüler)	3. Ebene	246
4100-0219 Gymnasium (12 Klassen, 360 Schüler) - Erweiterung	1. Ebene	254
4200-0032 Berufsschule	3. Ebene	260
4200-0035 Bildungszentrum (400 Schüler)	1. Ebene	268
4200-0039 Bildungszentrum Holzbauberufe (4 Klassen)	3. Ebene	274

**3 Kindergärten, nicht unterkellert**

	Statistische Kostenkennwerte		284
4400-0245	Kindertagesstätte (9 Gruppen, 150 Kinder)	1. Ebene	288
4400-0247	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 20 Kinder)	1. Ebene	294
4400-0250	Kinderkrippe (4 Gruppen, 50 Kinder)	3. Ebene	300
4400-0255	Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder)	1. Ebene	308
4400-0259	Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder)	1. Ebene	314
4400-0267	Kindergarten (2 Gruppen, 50 Kinder)	1. Ebene	320
4400-0273	Kinderkrippe (2 Gruppen, 30 Kinder)	1. Ebene	326
4400-0284	Kinderhort (6 Gruppen, 150 Kinder) - Effizienzhaus ~32%	1. Ebene	332
4400-0288	Kinderkrippe (1 Gruppe, 12 Kinder) - Modulbau	3. Ebene	338
4400-0298	Kinderhort (2 Gruppen, 40 Kinder) - Effizienzhaus ~30%	3. Ebene	346
4400-0301	Kindertagesstätte (1 Gruppe, 25 Kinder)	1. Ebene	354
4400-0307	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder) - Effizienzhaus ~60%	3. Ebene	360
4400-0310	Kindergarten (4 Gruppen, 80 Kinder) - Effizienzhaus ~76%	1. Ebene	368
4400-0316	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 97 Kinder) - Effizienzhaus ~67%	3. Ebene	374
4400-0344	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 60 Kinder)	1. Ebene	382
4400-0345	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 45 Kinder)	1. Ebene	388
4400-0347	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 110 Kinder)	1. Ebene	394
4400-0348	Kinderhort (4 Gruppen, 100 Kinder)	1. Ebene	400
4400-0349	Kinderhaus (8 Gruppen, 161 Kinder)	1. Ebene	406
4400-0351	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 138 Kinder)	1. Ebene	412
4400-0354	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 90 Kinder)	1. Ebene	418
4400-0356	Kindergarten (4 Gruppen, 112 Kinder), Wohnungen (4 WE)	3. Ebene	424
4400-0357	Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder) - Effizienzhaus ~45%	3. Ebene	432
4400-0358	Schulhort (15 Gruppen, 250 Kinder)	1. Ebene	440
4400-0360	Kinderkrippe (3 Gruppen, 45 Kinder)	1. Ebene	446
4400-0362	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 124 Kinder) - Effizienzhaus ~36%	3. Ebene	452

**4 Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert**

	Statistische Kostenkennwerte		462
6100-1106	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70	3. Ebene	466
6100-1254	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	1. Ebene	474
6100-1268	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55	1. Ebene	480
6100-1289	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~31%	3. Ebene	486
6100-1291	Einfamilienhaus, Garage	3. Ebene	494
6100-1365	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	1. Ebene	502
6100-1382	Einfamilienhaus, teilunterkellert	1. Ebene	508
6100-1407	Einfamilienhaus, Doppelgarage - Effizienzhaus 55	1. Ebene	514
6100-1527	Einfamilienhaus	3. Ebene	520
6100-1531	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~63%	1. Ebene	528
6100-1535	Einfamilienhaus	1. Ebene	534
6100-1556	Doppelhaushälfte (1 WE)	1. Ebene	540
6100-1564	Einfamilienhaus, Garage	1. Ebene	546
6100-1568	Einfamilienhaus, Carport	1. Ebene	552
6100-1575	Einfamilienhaus, Garage	3. Ebene	558

**5 Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert**

	Statistische Kostenkennwerte		568
6100-1097	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55	3. Ebene	572
6100-1190	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40	3. Ebene	580
6100-1214	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70	1. Ebene	588
6100-1272	Einfamilienhäuser (2 Gebäude) - Effizienzhaus ~50%	1. Ebene	594
6100-1273	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~56%	1. Ebene	600

## **5 Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert (Fortsetzung)**

6100-1276	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus ~72%	1. Ebene	606
6100-1304	Einfamilienhaus, ELW	1. Ebene	612
6100-1325	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	1. Ebene	618
6100-1339	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40	3. Ebene	624
6100-1344	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~53%	1. Ebene	632
6100-1495	Einfamilienhaus	3. Ebene	638
6100-1513	Einfamilienhaus - Effizienzhaus ~64%	1. Ebene	646
6100-1539	Einfamilienhaus	1. Ebene	652
6100-1546	Einfamilienhaus, Carport	1. Ebene	658
6100-1550	Einfamilienhaus, Doppelgarage	1. Ebene	664
6100-1563	Ferienhaus (1 WE), Garage	3. Ebene	670
6100-1565	Einfamilienhaus	1. Ebene	678

## **6 Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard**

	Statistische Kostenkennwerte		684
6100-0947	Doppelhaushälfte - Passivhaus	1. Ebene	688
6100-0970	Einfamilienhaus - Passivhaus mit Garage	1. Ebene	694
6100-1017	Einfamilienhaus - Passivhaus	1. Ebene	700
6100-1018	Einfamilienhaus - Passivhaus	1. Ebene	706
6100-1058	Doppelhaushälfte - Passivhaus	1. Ebene	712
6100-1156	Reihenmittelhaus - Passivhaus	1. Ebene	718
6100-1169	Reihenendhaus - Passivhaus	1. Ebene	724
6100-1177	Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus	3. Ebene	730
6100-1209	Zweifamilienhaus, Garage - Passivhaus	1. Ebene	738
6100-1326	Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus	1. Ebene	744
6100-1360	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus	1. Ebene	750
6100-1474	Einfamilienhaus - Passivhaus	1. Ebene	756
6100-1559	Einfamilienhaus, Praxis - Passivhaus	3. Ebene	762
6100-1562	Einfamilienhaus, Büro - Passivhaus	3. Ebene	770

## **7 Doppel- und Reihenendhäuser**

	Statistische Kostenkennwerte		780
6100-0663	Doppelhaushälfte - KfW 40	3. Ebene	784
6100-1028	Doppelhaushälfte, Carport - Effizienzhaus 55	1. Ebene	792
6100-1048	Doppelhaushälfte - KfW 60	1. Ebene	798
6100-1199	Doppelhaus - Effizienzhaus 55	3. Ebene	804
6100-1586	Doppelhaus (2 WE)	3. Ebene	812

## **8 Mehrfamilienhäuser**

	Statistische Kostenkennwerte		822
6100-1186	Mehrfamilienhaus (9 WE) - Effizienzhaus Plus	3. Ebene	826
6100-1241	Mehrfamilienhaus (6 WE), TG (12 STP) - Effizienzhaus 85	1. Ebene	834
6100-1336	Mehrfamilienhäuser (37 WE) - Effizienzhaus ~38%	3. Ebene	840
6100-1484	Mehrfamilienhaus (3 WE)	1. Ebene	848
6100-1532	Mehrfamilienhäuser (23 WE)	1. Ebene	854
6100-1560	Mehrfamilienhaus (16 WE)	1. Ebene	860
6100-1561	Mehrfamilienhaus (7 WE) - Effizienzhaus ~21%	1. Ebene	866
6100-1573	Wohnanlage (96 WE), TG (77 STP)	1. Ebene	872
6100-1587	Mehrfamilienhaus (9 WE)	3. Ebene	878

**9      Gemeindezentren**

	Statistische Kostenkennwerte		888
6400-0063	Begegnungszentrum	3. Ebene	892
6400-0078	Gemeindehaus	1. Ebene	900
6400-0082	Gemeindehaus	1. Ebene	906
6400-0094	Spielhaus, Jugendtreff - Effizienzhaus ~62%	1. Ebene	912
6400-0096	Gemeindezentrum	1. Ebene	918
6400-0105	Bürgerhaus	1. Ebene	924
6400-0110	Jugendhaus	1. Ebene	930
6400-0112	Evang.-Luth. Gemeindezentrum (80 Sitzplätze) - Effizienzhaus ~37%	3. Ebene	936
6400-0113	Bildungscampus - Effizienzhaus ~87%	1. Ebene	944
6400-0114	Kirchliches Gemeindezentrum	3. Ebene	950
6400-0116	Dorfgemeinschaftshaus - Effizienzhaus ~42%	1. Ebene	958

**10     Sonstige Gebäude**

2200-0060	Forschungs- und Laborgebäude (275 AP)	1. Ebene	964
3100-0033	Arztpraxis, Oralchirurgie, Kinderzahnheilkunde	1. Ebene	970
5100-0131	Sporthalle (Einfeldhalle) - Effizienzhaus ~31%	1. Ebene	976
5300-0019	Flussbad, Eingangsgebäude, Brücke	1. Ebene	982
6100-1512	Wohn- und Geschäftshaus (4 WE) - Effizienzhaus ~54%	1. Ebene	988
6100-1541	Einfamilienhäuser (6 WE) - Effizienzhaus ~31%	1. Ebene	994
6200-0115	Hospiz (10 Betten)	3. Ebene	1000
6200-0118	Begegnungsstätte, Tagespflege (18 Plätze), Sozialstation (35 AP), Wohnheim (15 WE)	3. Ebene	1008
6500-0055	Schulmensa (160 Sitzplätze)	1. Ebene	1014
7700-0090	Streugutlagerhalle	3. Ebene	1020
7800-0030	Fahrradparkhaus (224 STP)	3. Ebene	1028

**Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene nach DIN 276**

Aufgrund der großen Datenmenge werden die detaillierten Daten der 2. Ebene und der 3. Ebene DIN 276 online zur Verfügung gestellt. Erläuterungen dazu siehe Seite 74-75.

**Anhang**

Regionalfaktoren 2023	1038
Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	1044