

# Inhaltsverzeichnis

## Anlagenverzeichnis

Übersicht über die als „Anlagen“ abgedruckten Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsanweisungen (in Paragraphenfolge) .....	IX
Verzeichnis der zusätzlich abgedruckten Gesetze und Verordnungen (alphabetisch) ....	XXI

## Abkürzungsverzeichnis .....

## Geschlossene Wiedergaben (jeweils mit Änderungs- und Inhaltsübersicht)

Bewertungsgesetz .....	1
Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz .....	75
Grunderwerbsteuergesetz .....	109
Grundsteuergesetz .....	127

## Hauptteil

Bewertungsgesetz, Durchführungsverordnungen, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise, Richtlinien für die Bewertung des Grundvermögens und Anlagen .....	145
Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz, Durchführungsverordnung, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise und Anlagen .....	815
Grunderwerbsteuergesetz und Anlagen .....	1133
Grundsteuergesetz, Grundsteuer-Richtlinien und Anlagen .....	1385

## Anhang I

1. Richtlinien für die Bewertung des Grundbesitzes im Hauptfeststellungszeitraum 1964 (Fortschreibungs-Richtlinien) vom 2. 12. 1971 .....	1471
2. Erlaß vom 14. 1. 1972 betr. Fortschreibungen und Nachfeststellungen der Einheitswerte des Grundvermögens auf den 1. Januar 1974 (BeckVerw 033052) .....	1478
3. Übersicht über die wichtigsten Mietpreisregelungen für Wohnraum .....	1480
4. ABC der Abgrenzung zwischen Betriebsvorrichtungen und Betriebsgrundstücken ...	1482
5. Baugesetzbuch i. d. F. vom 3. 11. 2017 (Auszug) .....	1490
6. Immobilienwertermittlungsverordnung vom 14. 7. 2021 .....	1500
7. Bundeskleingartengesetz vom 28. 2. 1983 (Auszug) .....	1546
8. Grundsteuergesetze der Länder .....	1548
a) Baden-Württemberg .....	1548
b) Bayern .....	1570
c) Hamburg .....	1574
d) Hessen .....	1578
e) Niedersachsen .....	1583
f) Saarland .....	1588
g) Sachsen .....	1589

## Anhang II

1. § 25 a. F. Erbschaftsteuergesetz 1974 .....	1590
2. Muster zur Erbschaftsteuer .....	1591
3. Allgemeine Verwaltungsanweisung für die Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer (ErbStVA) vom 7. 12. 2017 .....	1598
4. Schreiben vom 25. 1. 2024 betr. Wertsteigerungen infolge des Kaufkraftschwundes bei der Berechnung der Zugewinnausgleichsforderung nach § 5 Abs. 1 ErbStG (BeckVerw 633042) .....	1606
5. Verzeichnis der für die Verwaltung der Erbschaft- und Schenkungsteuer zuständigen Finanzämter .....	1608
6. Verzeichnis der für die Feststellungen gem. § 151 BewG zuständigen Finanzämter ....	1613

## Anhang III

Grundsteuer B, Hebesätze 2023 mit Veränderungen gegenüber 2022 in Gemeinden mit mehr als 50 000 Einwohnern .....	1616
--	------

## Anhang IV

Erlass vom 22. 6. 2022 betr. Anwendung des Grundsteuergesetzes ab 1. Januar 2025 (AEGrStG) (BeckVerw 573070) .....	1618
--	------

## Anhang V

Erlass vom 15. 2. 2023 betr. Bewertung der Betriebsgrundstücke der öffentlichen Verkehrsunternehmen nach dem Siebenten Abschnitt des Zweiten Teils des Bewertungsgesetzes für Zwecke der Grundsteuer (BewEÖVU) (BeckVerw 619925)	1648
--	------

VII

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Anhang VI**

Erlass vom 20. 3. 2023 betr. Anwendung der Vorschriften für die Bewertung des Grundvermögens im Sechsten Abschnitt des Zweiten Teils des Bewertungsgesetzes in der Fassung des Jahressteuergesetzes 2022 vom 16. 12. 2022 (AEBew JStG 2022) (BeckVerw 621000) .....	1654
---	------

### **Anhang VII**

1. Erlass vom 19. 2. 2024 betr. Bewertung eines Betriebes der Land- und Forstwirtschaft für Zwecke der Erbschafts- und Schenkungsteuer; Anwendung des BFH-Urteils vom 16. November 2022 – II R 39/20 (BeckVerw 634702) .....	1683
2. Erlass vom 6. 3. 2024 betr. Bewertung von Grundstücken mit Windkraftanlagen oder Freiflächen-Fotovoltaikanlagen; Bestimmung des Bodenwertes gem. § 179 BewG (BeckVerw 634708) .....	1684
3. Erlass vom 6. 3. 2024 betr. geleistete Anzahlungen als Verwaltungsvermögen im Sinne des § 13b Absatz 4 ErbStG; Auswirkungen des BFH-Urteils vom 1. Februar 2023, II R 36/20 (BeckVerw 634707) .....	1685

<b>Sachregister</b> .....	1687
---------------------------	------