

Inhalt

Einleitung	5
Wer sucht, der findet	7
Was der Bürger(meister) noch weiß	9
Wenn der Nachbar durch den Vorgarten fährt	10
Müllkippe mit Meerblick	11
Altlasten – das gibt's nur in Deutschland	12
Zum Baguette 4 km	13
Auto oder besser Boot?	14
Flirrende Hitze – auch Waldbrand genannt	17
Eigener Weinberg ist Goldes wert	18
Der Eine macht Heu - der Andere wird zum Unternehmer gemacht	19
Eigentumswohnung auf platt – das Lotissement	24
Baugenehmigung oder bereits fertiggestellt?	28
Geht, geht nicht, nichts geht mehr - PLU	30
Bauen à la française	36
Atelier de Construction	40
Bauträger international	43
Darf es etwas teurer sein?	44
Küche ohne Haus	46
Fosse septique I - wenn es zum Himmel stinkt	48
Fosse septique II - wenn man muss	54
Wenn die Toilette fehlt	56
Wir kaufen der Oma ihr alt Häuschen	58
Reizvoll, sehr reizvoll – aber Achtung!	61
Renovierung ohne Ende	61
Im Mittelalter stehen geblieben	64
Der nächste Winter kommt bestimmt	66
Piscine – der eigene Pool	67
Wie viel Grundstück haben wir denn nun?	69
Bebaubar oder nicht – kleiner oder größer?	71
Das Sahnehäubchen – zweimal verkauft	85
Landleben genießen und verdienen – wir kaufen eine Gîte	87
Erben ohne Ende	92
Alternative: Die Eigentumswohnung	93
Dick wie die Bibel – das Wohnungsgrundbuch	94
??? oder eine französische Eigentümerversammlung	97

Versicherungen rund ums Haus? – Eine einzige genügt!	99
Gewußt wie - Versicherungen den Rücken kehren	103
Kündigung eines Vertrags gem. LOI “CHATEL”	104
Monsieur 10 %	105
Deutsch oder französisch?	110
Was der Makler wissen sollte	116
Luxusvillen - Auf Löchern gebaut	117
Wenn Sie das Grundstück mit der Lupe suchen	120
Hypotheken ohne Ende	124
Vorvertrag – Muster ohne Wert?	126
La loi Solidarité et Renouvellement urbains (SRU)	128
Auf den Tisch des Hauses – 10 % Anzahlung	130
Mehr Inhalt – aber nicht teurer	132
Clauses suspensives – der letzte Rettungsanker	133
Fristen – Rechnen auf Französisch	137
Auf Nummer sicher	140
Am Puls der Immobilie – Diagnostics	144
Der Maître	164
Viele Köche verderben nicht den Brei	165
Speisen Sie mal bei Bocuse!	166
Eine saftige Rechnung	167
PLUS VALUES – aus Mehr wird Weniger	168
Wucher oder rien ne va plus	173
Erbrecht einmal anders	175
Steuern sparen – zweimal „heiraten“	182
Steuersparmodelle auf französisch	185
Und niemand hat Schuld	189
Bar oder Kredit?	193
Besser vorher als nachher	193
Die Zelte werden abgebrochen	196
Nochmal: Deutsch oder Französisch?	197
10 Tage Nachdenken	198
Steuern beim Erwerb einer Immobilie und beim Wohnen	200
Lexikon	202
Abkürzungen	211
Rapport d’expertise	213
Checklisten	215
Musterbriefe	223
Der Verfasser	228