

Inhalt

Einleitung	7
Immobilienwerb	9
Die Nutzung als Eigenheim	10
Immobilie als Kapitalanlage	10
Günstig im Alter wohnen	13
Die passende Immobilie finden	21
Kaufen	22
Bauen	30
Umweltaspekte	40
Kassensturz	45
Ermittlung der monatlichen Belastbarkeit	46
Maximaler Kreditbetrag	51
Verfügbares Eigenkapital	53
Maximale Finanzierungsmöglichkeit	56
Maximale Objektkosten	56
Finanzierungskosten	69
Der Immobilienwert für den Finanzierer	70
Zinsberechnung	74
Zinsniveau	83

Finanzierungsformen	95
Hypothekendarlehen	96
Versicherungsdarlehen	101
Bauspardarlehen	116
Finanzierungsplan	134
Eigentum gegen Miete	137
Anschlussfinanzierung	143
Umfinanzierung nach der Zinsbindung:	
das Anschlussdarlehen	144
Umfinanzierung während der Zinsbindung	146
Staatliche Förderung	157
Staatliche Förderung für Selbstnutzer	158
Staatliche Förderung für Kapitalanleger	178
Mischnutzung	212
Rechtliche Grundlagen	219
Kreditvertrag	220
Kaufvertrag	225
Bauvertrag	231
Register	235